



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Bjørvikstranda  
6977 BYGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Knut Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 967	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 967</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	687 600	687 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	158 409	192 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 009</b>	<b>880 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-521 043</b>	<b>-760 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		105 814	148 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 814</b>	<b>148 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 814</b>	<b>-148 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-626 857	-908 400
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 755 580	6 443 180
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 755 580</b>	<b>6 443 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 755 580</b>	<b>6 443 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5	16 734	19 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 734</b>	<b>19 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 804	30 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 804</b>	<b>30 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 537</b>	<b>50 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 784 117</b>	<b>6 493 854</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 7	113 500	113 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	162 700	162 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 200</b>	<b>276 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-1 479 738	-852 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 479 738</b>	<b>-852 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 203 538</b>	<b>-576 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 520 628	3 534 628
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 628</b>	<b>3 534 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 628</b>	<b>3 534 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	76 254	41 367
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 395	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 383 378	3 494 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 467 027</b>	<b>3 535 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 987 655</b>	<b>7 070 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 784 117</b>	<b>6 493 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Bjørvikstranda  
6977 BYGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Knut Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 994 930 893  
MARINACC EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 967	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 967</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	687 600	687 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	158 409	192 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 009</b>	<b>880 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-521 043</b>	<b>-760 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		105 814	148 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 814</b>	<b>148 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 814</b>	<b>-148 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-626 857	-908 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-626 857	-908 400



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>



Organisasjonsnr: 994 930 893  
MARINACC EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 755 580	6 443 180
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 755 580</b>	<b>6 443 180</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>5 755 580</b>	<b>6 443 180</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5	16 734	19 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 734</b>	<b>19 853</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 804	30 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 804</b>	<b>30 821</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>28 537</b>	<b>50 674</b>
--	--	---------------	---------------

### SUM EIENDELER

		<b>5 784 117</b>	<b>6 493 854</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	113 500	113 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	162 700	162 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 200</b>	<b>276 200</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-1 479 738	-852 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 479 738</b>	<b>-852 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 203 538</b>	<b>-576 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 520 628	3 534 628
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 628</b>	<b>3 534 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 628</b>	<b>3 534 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	76 254	41 367
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 395	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 383 378	3 494 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 467 027</b>	<b>3 535 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 987 655</b>	<b>7 070 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 784 117</b>	<b>6 493 854</b>



Organisasjonsnr: 994 930 893  
MARINACC EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marinacc Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Marinacc Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZND48-6VW8P-7GCGN-UADKQ-S7YQ3-UY455



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Marinacc Eiendom 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 19. august 2022  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZND48-6VW8P-7GCGN-UADKQ-S7YQ3-U4455



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-08-19 13:18:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZND48-6VW8P-7GGGN-UADKQ-S7YQ3-UY455

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Marinacc Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Marinacc Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	324 967	120 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>324 967</b>	<b>120 000</b>
2	Ordinær avskrivning	687 600	687 600
1	Annen driftskostnad	158 409	192 527
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>846 009</b>	<b>880 127</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-521 043</b>	<b>-760 127</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	14
	Annen rentekostnad	105 814	148 287
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-105 814</b>	<b>-148 273</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført annen egenkapital	-626 857	-908 400
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-626 857</b>	<b>-908 400</b>



**Marinacc Eiendom 1 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 755 580	6 443 180
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 755 580</b>	<b>6 443 180</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 755 580</b>	<b>6 443 180</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5	Andre kortsiktige fordringer	16 734	19 853
	<b>Sum fordringer</b>	<b>16 734</b>	<b>19 853</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>11 804</b>	<b>30 821</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>28 537</b>	<b>50 674</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 784 117</b>	<b>6 493 854</b>



Marinacc Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital	113 500	113 500
4	Overkurs	162 700	162 700
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>276 200</b>	<b>276 200</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	-1 479 738	-852 881
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 479 738</b>	<b>-852 881</b>
8	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 203 538</b>	<b>-576 681</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 520 628	3 534 628
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 520 628</b>	<b>3 534 628</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Leverandørgjeld	76 254	41 367
	Skyldige offentlige avgifter	7 395	0
5	Annen kortsiktig gjeld	4 383 378	3 494 540
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 467 027</b>	<b>3 535 907</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 987 655</b>	<b>7 070 535</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 784 117</b>	<b>6 493 854</b>

Bjørvikstranda, 15.07.2022

  
Odd Knut Birkeland  
Styrets leder



## Marinacc Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



**Marinacc Eiendom 1 AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	919 066	18 265 514	19 184 580
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>919 066</b>	<b>18 265 514</b>	<b>19 184 580</b>
Av- og nedskrivninger pr.		12 741 400	12 741 400
Årets ordinære avskrivninger		687 600	687 600
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>13 429 000</b>	<b>13 429 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>919 066</b>	<b>4 836 514</b>	<b>5 755 580</b>

Økonomisk levetid 40 år  
Avskrivningsplan Ingen avskrivning Lineær

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	-626 857	-908 400
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 549	122 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-468 308</b>	<b>-785 733</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	-4 887 017	-4 728 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 674 680	-2 206 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 561 697	6 934 840
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Marinacc Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	113 500	162 700	-852 881	-576 681
Årets resultat			-626 857	-626 857
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>113 500</b>	<b>162 700</b>	<b>-1 479 738</b>	<b>-1 203 538</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	16 734	16 734

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 381 334	3 491 334

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 520 628	3 534 628
<b>Sum</b>	<b>2 520 628</b>	<b>3 534 628</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	0	0
--	---	---

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 755 580	6 443 180
Maskiner og anlegg	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 755 580</b>	<b>6 443 180</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 350	10	113 500
<b>Sum</b>	<b>11 350</b>		<b>113 500</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Maritime Montering Group AS	11 350	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 350</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styreleder Odd Birkeland eier Marinacc AS, som eier alle aksjene i Maritime Montering Group AS.



## Marinacc Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### **Note 8 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Styret jobber med å få inn nye leietakere eller salg av eiendom/selskap. Selskapets eiendom har en bokført verdi som er lavere enn uavhengig takst fra 2017 og foretaket får tilført likviditet av konsernet ved behov. Styret har derfor lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.