



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL MEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjerlandsveien 51  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 221	81 919
Leieinntekt		5 534 373	5 468 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 714 593</b>	<b>5 550 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 309	1 497
Lønnskostnad	7	2 640 297	2 448 711
Avskrivning	1	1 421 416	1 662 907
Annen driftskostnad	7	876 910	638 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 940 933</b>	<b>4 752 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 661</b>	<b>798 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 576	89 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 576</b>	<b>89 470</b>
Annen rentekostnad		919	352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 657</b>	<b>89 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 318</b>	<b>887 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	183 649	195 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 669</b>	<b>692 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 669</b>	<b>692 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 669</b>	<b>692 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 669</b>	<b>692 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Til/fra annen egenkapital	5	-848 331	-807 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 669</b>	<b>692 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 019 625	979 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 019 625</b>	<b>979 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 103 195	15 067 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 925 069	2 323 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 028 264</b>	<b>17 391 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	149 890	100 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 005 770	4 001 334
Investeringer i aksjer og andeler		302 500	302 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 458 160</b>	<b>4 403 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 506 049</b>	<b>22 774 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 838 294	1 688 063
Andre kortsiktige fordringer		194 083	117 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 032 377</b>	<b>1 805 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 352 944	5 157 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 352 944</b>	<b>5 157 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 385 321</b>	<b>6 963 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 891 370</b>	<b>29 738 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 10 000)	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	2 518 458	2 518 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 118 458</b>	<b>3 118 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 646 651	22 694 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 646 651</b>	<b>22 694 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 765 109</b>	<b>25 813 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 773	5 554
Betalbar skatt	6	209 961	243 732
Skyldige offentlige avgifter		591 263	573 626
Utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 821 264	1 601 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 126 261</b>	<b>3 924 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 261</b>	<b>3 924 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 891 370</b>	<b>29 738 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL MEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjerlandsveien 51  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 929 919 726  
LYNGDAL MEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 221	81 919
Leieinntekt		5 534 373	5 468 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 714 593</b>	<b>5 550 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 309	1 497
Lønnskostnad	7	2 640 297	2 448 711
Avskrivning	1	1 421 416	1 662 907
Annen driftskostnad	7	876 910	638 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 940 933</b>	<b>4 752 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 661</b>	<b>798 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 576	89 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 576</b>	<b>89 470</b>
Annen rentekostnad		919	352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 657</b>	<b>89 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>835 318</b>	<b>887 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	183 649	195 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 669</b>	<b>692 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 669</b>	<b>692 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 669</b>	<b>692 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 669</b>	<b>692 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Til/fra annen egenkapital	5	-848 331	-807 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 669</b>	<b>692 558</b>



Organisasjonsnr: 929 919 726  
LYNGDAL MEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 019 625	979 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 019 625</b>	<b>979 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 103 195	15 067 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	1 925 069	2 323 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 028 264</b>	<b>17 391 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	149 890	100 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 005 770	4 001 334
Investeringer i aksjer og andeler		302 500	302 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 458 160</b>	<b>4 403 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 506 049</b>	<b>22 774 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 838 294	1 688 063
Andre kortsiktige fordringer		194 083	117 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 032 377</b>	<b>1 805 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 352 944	5 157 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 352 944</b>	<b>5 157 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 385 321</b>	<b>6 963 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 891 370</b>	<b>29 738 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 10 000)	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	2 518 458	2 518 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 118 458</b>	<b>3 118 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 646 651	22 694 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 646 651</b>	<b>22 694 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 765 109</b>	<b>25 813 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 773	5 554
Betalbar skatt	6	209 961	243 732
Skyldige offentlige avgifter		591 263	573 626
Utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 821 264	1 601 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 126 261</b>	<b>3 924 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 261</b>	<b>3 924 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 891 370</b>	<b>29 738 312</b>



Organisasjonsnr: 929 919 726  
LYNGDAL MEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	10000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingvald Ingebretsen	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1058000.00		45893.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.50

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



8

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LME Travveien 2 AS	100.00%	100.00%	139938.00	13454.00



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
LYNGDAL MEK. EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Salgsinntekt		180 221	81 919
Leieinntekt		<u>5 534 373</u>	<u>5 468 925</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>5 714 593</u></b>	<b><u>5 550 844</u></b>
<b>Driftskostnad</b>			
Varekostnad		2 309	1 497
Lønnskostnad	7	2 640 297	2 448 711
Avskrivning	1	1 421 416	1 662 907
Annen driftskostnad	7	876 910	638 956
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>4 940 933</u></b>	<b><u>4 752 071</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>773 661</u></b>	<b><u>798 774</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		62 576	89 470
Annen rentekostnad		<u>919</u>	<u>352</u>
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>61 657</u></b>	<b><u>89 118</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>835 318</u></b>	<b><u>887 892</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	183 649	195 334
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>651 669</u></b>	<b><u>692 558</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>651 669</u></b>	<b><u>692 558</u></b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Til/fra annen egenkapital	5	<u>-848 331</u>	<u>-807 442</u>
<b>Sum disponeringer</b>		<b><u>651 669</u></b>	<b><u>692 558</u></b>
LYNGDAL MEK. EIENDOM AS		Side 2	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
LYNGDAL MEK. EIENDOM AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 019 625</u>	<u>979 241</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>1 019 625</u></b>	<b><u>979 241</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 103 195	15 067 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	<u>1 925 069</u>	<u>2 323 800</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>16 028 264</u></b>	<b><u>17 391 762</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	149 890	100 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 005 770	4 001 334
Investeringer i aksjer og andeler		<u>302 500</u>	<u>302 500</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>4 458 160</u></b>	<b><u>4 403 834</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>21 506 049</u></b>	<b><u>22 774 836</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 838 294	1 688 063
Andre kortsiktige fordringer		<u>194 083</u>	<u>117 782</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 032 377</u></b>	<b><u>1 805 845</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>5 352 944</u>	<u>5 157 630</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>5 352 944</u></b>	<b><u>5 157 630</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 385 321</u></b>	<b><u>6 963 476</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>28 891 370</u></b>	<b><u>29 738 312</u></b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
LYNGDAL MEK. EIENDOM AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 10 000)	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	<u>2 518 458</u>	<u>2 518 458</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 118 458</u></b>	<b><u>3 118 458</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>21 646 651</u>	<u>22 694 982</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>21 646 651</u></b>	<b><u>22 694 982</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>24 765 109</u></b>	<b><u>25 813 440</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 773	5 554
Betalbar skatt	6	209 961	243 732
Skyldige offentlige avgifter		591 263	573 626
Utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 821 264</u>	<u>1 601 960</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 126 261</u></b>	<b><u>3 924 872</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 126 261</u></b>	<b><u>3 924 872</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>28 891 370</u></b>	<b><u>29 738 312</u></b>
Lyngdal, 14.05.2021			
Styret i LYNGDAL MEK. EIENDOM AS			
<hr/>			
Ingvald Bertil Ingebretsen styreleder/daglig leder			
LYNGDAL MEK. EIENDOM AS		Side 4	



## Lyngdal Mek Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Selskapet har som hovedformål å leie ut tomter, bygg og eiendeler. Selskapet er lokalisert i Lyngdal. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsern

Selskapet eier 100% av aksjene i LME Travveien 2 AS som også er lokalisert i Lyngdal. Gruppen tilfredsstiller regnskapslovens regler for små foretak og konsernregnskap utarbeides ikke.

### Hendelser etter balansedag

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedag som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



### Lyngdal Mek Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 474 670	37 680 726	9 463 856	51 619 252
Tilgang	0	0	57 918	57 918
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 474 670	37 680 726	9 521 774	51 677 170
Akkumulerte nedskrivninger		-460 000	0	-460 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-27 588 126	-7 600 781	-35 188 907
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 474 670</b>	<b>9 632 600</b>	<b>1 920 993</b>	<b>16 028 264</b>
Årets avskrivninger	0	965 432	455 984	<b>1 421 416</b>
Økonomisk levetid		6-20%	6-20%	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Bygninger knyttet til boligformål avskrives ikke.

#### Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

	2019	2020
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

#### Note 3 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	278 130

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 60 aksjer à kr. 10 000.

Styreleder Ingvald Ingebretsen eier samtlige aksjer.



## Lyngdal Mek Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	600 000	2 518 458	22 694 982	25 813 440
Årets resultat			651 669	651 669
Tilleggsutbytte			200 000	200 000
Utbytte			1 500 000	1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>2 518 458</b>	<b>21 646 651</b>	<b>24 765 109</b>

### Note 6 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Gevinst- og tapskonto	99 013	123 767
Driftsmidler	-4 733 672	-4 574 864
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 634 659</b>	<b>-4 451 097</b>
22 % Utsatt skattefordel	-1 019 625	-979 241
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel/avrunding	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 019 625</b>	<b>-979 241</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	835 318	887 892
Permanente forskjeller	-545	-13
Endring i midlertidige forskjeller	183 562	219 992
Avgitt konsernbidrag	-63 962	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>954 373</b>	<b>1 107 871</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	224 033	243 732
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt i skattekostnaden	224 033	243 732
Endring i utsatt skatt	-40 384	-48 398
<b>Skattekostnad</b>	<b>183 649</b>	<b>195 334</b>





## Lyngdal Mek Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet kan påvirkes negativt dersom betalingsevnen hos leietakerne reduseres.

Selskapets har en god finansiell posisjon med god egenkapital og enkel kostnadsstruktur som kan tilpasses for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ingebretsen, Ingvald Bertil	BANKID_MOBILE	2021-05-19 10:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Lyngdal Mek Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lyngdal Mek Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lyngdal Mek Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2021-05-14 09:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.