



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSKENESHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	215 838	0
Sum inntekter		215 838	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	55 596	0
Sum kostnader		55 596	0
Driftsresultat		160 242	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		92	0
Netto finans		92	0
Ordinært resultat før skattekostnad		160 242	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 242	0
Årsresultat		160 335	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 335	0
Sum overføringer og disponeringer		160 335	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 635	0
Andre fordringer		4 784	0
Sum fordringer		59 419	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 407	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 407	0
Sum omløpsmidler		224 826	0
SUM EIENDELER		224 826	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 335	0
Sum opptjent egenkapital		160 335	0
Sum egenkapital		160 335	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 635	0
Annen kortsiktig gjeld		9 856	0
Sum kortsiktig gjeld		64 491	0
Sum gjeld		64 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 826	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558169

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSKENESHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 925 562 440
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	215 838	0
Sum inntekter		215 838	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	55 596	0
Sum kostnader		55 596	0
Driftsresultat		160 242	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		92	0
Netto finans		92	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 242	0
Årsresultat		160 335	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 335	0
Sum overføringer og disponeringer		160 335	0



Organisasjonsnr: 925 562 440
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 635	0
Andre fordringer		4 784	0
Sum fordringer		59 419	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 407	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 407	0
Sum omløpsmidler		224 826	0
SUM EIENDELER		224 826	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 335	0
Sum opptjent egenkapital		160 335	0
Sum egenkapital		160 335	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 635	0
Annen kortsiktig gjeld		9 856	0
Sum kortsiktig gjeld		64 491	0
Sum gjeld		64 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 826	0



Organisasjonsnr: 925 562 440
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET RUSKENESHAUGEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	140 838	0	141 125	340 000
Andre inntekter	2	75 000	0	75 000	0
Sum inntekter		215 838	0	216 125	340 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	4 000	4 000
Felles strøm og varme		6 160	0	8 000	20 000
Andre driftskostnader	4	2 250	0	38 625	89 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 527	0	0	0
Vedlikehold		1 875	0	10 500	40 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	25 000	60 000
Forretningsførsel	6	13 540	0	15 000	36 000
Revisjonshonorar	7	5 500	0	5 500	6 000
Forsikring		17 744	0	18 000	55 000
Sum driftskostnader		55 596	0	154 625	340 000
Driftsresultat		160 242	0	61 500	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		92	0	0	0
Sum finansinntekter		92	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		92	0	0	0
Resultat		160 335	0	61 500	0
Overført til/fra annen egenkapital		160 335	0	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET RUSKENESHAUGEN

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddbetalte kostnader	54 635	0
Andre fordringer	4 784	0
Sum fordringer	59 419	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	165 407	0
Sum bankinnskudd og kontanter	165 407	0
Sum omløpsmidler	224 826	0
SUM EIENDELER	224 826	0

553 SAMEIET RUSKENESHAUGEN



BALANSE 2020 SAMEIET RUSKENESHAUGEN

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	160 335	0
Sum opptjent egenkapital	160 335	0
SUM EGENKAPITAL	160 335	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	8 550	0
Leverandørgjeld	54 635	0
Annen kortsiktig gjeld	1 306	0
Sum kortsiktig gjeld	64 491	0
SUM GJELD	64 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	224 826	0

Sted: _____, dato: _____

Birgitte Kristoffersen
Styreleder

Kjetil Helvik
Styremedlem

Kjetil Aasland
Styremedlem

553 SAMEIET RUSKENESHAUGEN



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for små foretak.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	134 713	0	135 000	325 000
3816 Kabel-TV	6 125	0	6 125	15 000
Sum	140 838	0	141 125	340 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Oppstartskapital	75 000	0	75 000	0
Sum	75 000	0	75 000	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	0	5 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	8 500	20 000
6360 Renhold og matteleie	0	0	10 500	25 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	6 125	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	7 500	18 000
7779 Andre gebyr	2 250	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	6 000	6 000
Sum	2 250	0	38 625	89 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	5 138	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	265	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 124	0	0	0
Sum	8 527	0	0	0



Noter til regnskapet

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	13 540	0	15 000	36 000
Sum	13 540	0	15 000	36 000

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
Periodens resultat	160 335	0
Endring disp midler i perioden	160 335	0
Sum disponible midler	160 335	0



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RUSKENESHAUGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RUSKENESHAUGEN

Styreleder	Birgitte Kristoffersen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Kjetil Aasland (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Kjetil Helvik (sign.)	21.02.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ruskeneshaugen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ruskeneshaugens årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Storø
Alta	Finsnes	Moldo	Strausne
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Ruskeneshaugen

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor