



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 556 437	7 589 051
Leieinntekter		33 894 389	30 089 386
Sum inntekter		43 450 827	37 678 438
Kostnader			
Varekostnad		8 387 090	6 123 187
Avskrivning av driftsmidler	3	9 800 880	8 468 602
Annen driftskostnad	2, 6	6 739 074	9 554 706
Sum kostnader		24 927 043	24 146 495
Driftsresultat		18 523 783	13 531 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	44 182
Sum finansinntekter		736	44 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 106 452	2 943 214
Annen rentekostnad		6 112	8 554 230
Sum finanskostnader		5 112 563	11 497 444
Netto finans		-5 111 827	-11 453 262
Ordinært resultat før skattekostnad		13 411 956	2 078 680
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 779 747	458 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 632 209	1 620 602
Årsresultat		10 632 209	1 620 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 632 209	1 620 602
Totalresultat		10 632 209	1 620 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 7	10 777 818	451 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-145 609	1 169 260
Sum overføringer og disponeringer		10 632 209	1 620 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 584 580	997 588
Sum immaterielle eiendeler		1 584 580	997 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	264 662 784	273 915 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 524 733	3 537 050
Sum varige driftsmidler		268 187 517	277 452 911
Sum anleggsmidler		269 772 097	278 450 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 905 900	9 918 873
Andre kortsiktige fordringer	6	3 170 863	402 164
Sum fordringer		13 076 763	10 321 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 547	1 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 547	1 251
Sum omløpsmidler		13 114 310	10 322 288
SUM EIENDELER		282 886 408	288 772 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	38 658 029	35 799 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		38 758 029	35 899 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	33 922 609	33 777 000
Sum opptjent egenkapital		-33 922 609	-33 777 000
Sum egenkapital		4 835 420	2 122 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		175 808	508 032
Sum annen langsiktig gjeld		175 808	508 032
Sum langsiktig gjeld		175 808	508 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 679 943	2 053 213
Betalbar skatt	7	326 841	330 776
Utbytte	6	13 817 716	578 644
Annen kortsiktig gjeld	6	261 050 680	283 179 198
Sum kortsiktig gjeld		277 875 180	286 141 831
Sum gjeld		278 050 987	286 649 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 886 408	288 772 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491870

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 318 647
SMEDVIG KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 556 437	7 589 051
Leieinntekter		33 894 389	30 089 386
Sum inntekter		43 450 827	37 678 438
Kostnader			
Varekostnad		8 387 090	6 123 187
Avskrivning av driftsmidler 3		9 800 880	8 468 602
Annen driftskostnad 2, 6		6 739 074	9 554 706
Sum kostnader		24 927 043	24 146 495
Driftsresultat		18 523 783	13 531 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	44 182
Sum finansinntekter		736	44 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		5 106 452	2 943 214
Annen rentekostnad		6 112	8 554 230
Sum finanskostnader		5 112 563	11 497 444
Netto finans		-5 111 827	-11 453 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		2 779 747	458 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 632 209	1 620 602
Årsresultat		10 632 209	1 620 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 632 209	1 620 602
Totalresultat		10 632 209	1 620 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 5, 7		10 777 818	451 342
Udekket tap 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		-145 609	1 169 260
Sum overføringer og disponeringer		10 632 209	1 620 602



Organisasjonsnr: 988 318 647
SMEDVIG KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 584 580	997 588
Sum immaterielle eiendeler		1 584 580	997 588

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	264 662 784	273 915 861
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 524 733	3 537 050
Sum varige driftsmidler		268 187 517	277 452 911

Sum anleggsmidler		269 772 097	278 450 499
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	9 905 900	9 918 873
Andre kortsiktige fordringer	6	3 170 863	402 164
Sum fordringer		13 076 763	10 321 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 547	1 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 547	1 251

Sum omløpsmidler		13 114 310	10 322 288
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		282 886 408	288 772 787
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	38 658 029	35 799 924
Sum innskutt egenkapital		38 758 029	35 899 924

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	5	33 922 609	33 777 000
Sum opptjent egenkapital		-33 922 609	-33 777 000



Sum egenkapital		4 835 420	2 122 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		175 808	508 032
Sum annen langsiktig gjeld		175 808	508 032
Sum langsiktig gjeld		175 808	508 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 679 943	2 053 213
Betalbar skatt	7	326 841	330 776
Utbytte	6	13 817 716	578 644
Annen kortsiktig gjeld	6	261 050 680	283 179 198
Sum kortsiktig gjeld		277 875 180	286 141 831
Sum gjeld		278 050 987	286 649 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 886 408	288 772 787



Organisasjonsnr: 988 318 647
SMEDVIG KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Smedvig Kvartalet AS

Org.nr. 988 318 647

SMEDVIG★



Smedvig Kvartalet AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 556 437	7 589 051
Leieinntekter		33 894 389	30 089 386
Sum driftsinntekter		43 450 827	37 678 438
Driftskostnader			
Varekostnad		8 387 090	6 123 187
Avskrivning av driftsmidler	3	9 800 880	8 468 602
Annen driftskostnad	2, 6	6 739 074	9 554 706
Sum driftskostnader		24 927 043	24 146 495
Driftsresultat		18 523 783	13 531 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	44 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 106 452	2 943 214
Annen rentekostnad		6 112	8 554 230
Resultat av finansposter		-5 111 827	-11 453 262
Ordinært resultat før skattekostnad		13 411 956	2 078 680
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 779 747	458 078
Årsresultat		10 632 209	1 620 602
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5, 7	10 777 818	451 342
Avsatt til annen egenkapital	5	-145 609	1 169 260
Sum overføringer		-10 632 209	-1 620 602



Smedvig Kvartalet AS Balanse

	Noter	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 584 580	997 588
Sum immaterielle eiendeler		1 584 580	997 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	264 662 784	273 915 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 524 733	3 537 050
Sum varige driftsmidler		268 187 517	277 452 911
Sum anleggsmidler		269 772 097	278 450 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 905 900	9 918 873
Andre kortsiktige fordringer	6	3 170 863	402 164
Sum fordringer		13 076 763	10 321 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 547	1 251
Sum omløpsmidler		13 114 310	10 322 288
Sum eiendeler		282 886 408	288 772 787



Smedvig Kvartalet AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	38 658 029	35 799 924
Sum innskutt egenkapital		38 758 029	35 899 924
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-33 922 609	-33 777 000
Sum opptjent egenkapital		-33 922 609	-33 777 000
Sum egenkapital		4 835 420	2 122 924
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		175 808	508 032
Sum annen langsiktig gjeld		175 808	508 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 679 943	2 053 213
Betalbar skatt	7	326 841	330 776
Konsernbidrag	6	13 817 716	578 644
Annen kortsiktig gjeld	6	261 050 680	283 179 198
Sum kortsiktig gjeld		277 875 180	286 141 831
Sum gjeld		278 050 987	286 649 863
Sum egenkapital og gjeld		282 886 408	288 772 787

Stavanger, 05.05.2022
Styret i Smedvig Kvartalet AS

Odd Torland
styreleder/daglig leder

Marit Salte
styremedlem

Jostein Kalsheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Smedvig Kvartalet AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret for 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 51 775.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 475.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og fast bygn.inventar	Tomter	Anlegg u/utførelse	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	402 622 834	27 424 663	4 894 952	7 267 004	442 209 453
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 101 146	0	-3 778 822	204 651	526 975
Justering av mva	8 511	0	0	0	8 511
Ansk.kost 31.12.2021	406 732 491	27 424 663	1 116 130	7 471 655	442 744 940
Akk. avskr. 31.12.2021	169 538 823	0	0	3 946 924	173 485 747
Akkumulerte nedskr.	1 071 677	0	0	0	1 071 677
Bokført verdi 31.12.21	236 121 991	27 424 663	1 116 130	3 524 733	268 187 517
Årets avskrivninger	9 583 911	0	0	216 969	9 800 880
Økonomisk levetid	10-50 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smedvig Kvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SMEDVIG EIENDOM AS	100	100	100

Smedvig Eiendom AS er en del av Smedvig konsernet. Smedvig AS utarbeider fullt konsernregnskap.

Smedvig Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsernet Smedvig Eiendom.

Opplysninger om konsernregnskap kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.2021	100 000	35 799 924	-33 777 000	2 122 924
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	10 632 209	10 632 209
Mottatt konsernbidrag	0	2 858 105	0	2 858 105
Avsatt konsernbidrag	0	0	-10 777 818	-10 777 818
Pr 31.12.2021	100 000	38 658 029	-33 922 609	4 835 420

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2021	2020
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar	3 522 558	3 004 115
Eiendomsdrift og prosjektledelse	789 481	1 043 091
Eiendomsdrift og prosjektledelse aktivert som AUF	28 910	2 201 602
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5 106 452	2 943 214
Fordringer / gjeld:		
Andre kortsiktige fordringer	0	90 500
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	2 858 105	0
Leverandørgjeld konsern	863 120	548 817
Avsatt konsernbidrag	13 817 716	578 644
Konsernkontoavtale	251 361 611	274 543 306
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 109 574	0

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapets eiendom er i denne forbindelse stilt som sikkerhet, og selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av denne trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300 som selskapet er deltaker i. Pr. 31.12.2021 var rammen utnyttet med MNOK 132,3.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Skyldig mva pr 31.12.2021 var på NOK 658 084.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 366 739	458 078
Endring i utsatt skattefordel	-586 992	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 779 747	458 078

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 411 956	2 078 680
Endring i midlertidige forskjeller	405 760	-1 500 036
Avgitt konsernbidrag	-13 817 716	-578 644
Avskåret rentefradrag	1 485 642	1 503 529
Skattepliktig inntekt	1 485 642	1 503 529

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 366 739	458 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 039 898	-127 302
Sum betalbar skatt i balansen	326 841	330 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-19 700 397	-19 294 636	405 760
Sum	-19 700 397	-19 294 636	405 760
Avskåret rentefradrag	-7 202 633	-5 716 992	1 485 641
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-26 903 030	-25 011 628	1 891 402
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 918 667	-5 502 558	416 108
Herav ikke balanseført	4 334 087	4 504 970	170 883
Balanseført utsatt skattefordel	-1 584 580	-997 588	586 992

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattemessige resultater og når utsatt skattefordel vil reversere.



Note 8 Andre forhold

Covid-19 pandemien og Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger koronapandemien og Ukraina-krigen har fått og kan få.

Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som vil være berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små, mens andre påvirkes i større grad. Så langt har effektene av pandemien vært relativt begrenset. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedvig Kvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smedvig Kvartalet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization") DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smedvig Kvartalet AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. juni 2022
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor