



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅL & SAGENE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 77C
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 986 060	19 439 136
Annen driftsinntekt		677 487	634 575
Sum inntekter		30 663 547	20 073 711
Kostnader			
Varekostnad		9 181 214	4 886 623
Lønnskostnad	1	14 673 491	9 048 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 869	37 281
Annen driftskostnad	1	5 542 274	5 038 569
Sum kostnader		29 515 848	19 011 306
Driftsresultat		1 147 699	1 062 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 189	122 654
Annen finansinntekt		-225	
Sum finansinntekter		166 964	122 654
Annen rentekostnad		301 822	66 365
Sum finanskostnader		301 822	66 365
Netto finans		-134 858	56 289
Resultat før skattekostnad		1 012 841	1 118 694
Skattekostnad på resultat	2	209 618	348 797
Årsresultat	3	803 223	769 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 223	769 897
Totalresultat		803 223	769 897
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 157 000	1 157 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-353 777	-387 103
Sum overføringer og disponeringer		803 223	769 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		115 813	94 494
Sum varige driftsmidler		115 813	94 494
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		43 047	
Andre langsiktige fordringer	4	770 104	770 104
Sum finansielle anleggsmidler		813 152	770 104
Sum anleggsmidler		928 965	864 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		896 196	3 217 087
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	674 994	68 781
Sum fordringer		1 571 190	3 285 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 551 566	966 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 566	966 053
Sum omløpsmidler		5 122 756	4 251 921
SUM EIENDELER		6 051 721	5 116 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer			-36 000
Annen innskutt egenkapital		56 920	
Sum innskutt egenkapital		456 920	364 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 084 995	1 458 772
Sum opptjent egenkapital		1 084 995	1 458 772
Sum egenkapital	3	1 541 915	1 822 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 250	768 485
Betalbar skatt	2	209 618	342 328
Skyldig offentlige avgifter		1 436 113	980 341
Annen kortsiktig gjeld		2 304 825	1 202 594
Sum kortsiktig gjeld		4 509 806	3 293 747
Sum gjeld		4 509 806	3 293 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 051 721	5 116 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756674

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅL & SAGENE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 77C
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 734 598
ULLEVÅL & SAGENE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 986 060	19 439 136
Annen driftsinntekt		677 487	634 575
Sum inntekter		30 663 547	20 073 711
Kostnader			
Varekostnad		9 181 214	4 886 623
Lønnskostnad	1	14 673 491	9 048 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 869	37 281
Annen driftskostnad	1	5 542 274	5 038 569
Sum kostnader		29 515 848	19 011 306
Driftsresultat		1 147 699	1 062 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 189	122 654
Annen finansinntekt		-225	
Sum finansinntekter		166 964	122 654
Annen rentekostnad		301 822	66 365
Sum finanskostnader		301 822	66 365
Netto finans		-134 858	56 289
Resultat før skattekostnad		1 012 841	1 118 694
Skattekostnad på resultat	2	209 618	348 797
Årsresultat	3	803 223	769 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 223	769 897
Totalresultat		803 223	769 897
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 157 000	1 157 000
Avsatt til annen egenkapital		-353 777	-387 103
Sum overføringer og disponeringer		803 223	769 897



Organisasjonsnr: 989 734 598
ULLEVÅL & SAGENE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		115 813	94 494
Sum varige driftsmidler		115 813	94 494
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler		43 047	
Andre langsiktige fordringer	4	770 104	770 104
Sum finansielle anleggsmidler		813 152	770 104
Sum anleggsmidler		928 965	864 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		896 196	3 217 087
Andre kortsiktige fordringer			
	5, 6	674 994	68 781
Sum fordringer		1 571 190	3 285 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 551 566	966 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 566	966 053
Sum omløpsmidler		5 122 756	4 251 921
SUM EIENDELER		6 051 721	5 116 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer			-36 000
Annen innskutt egenkapital		56 920	
Sum innskutt egenkapital		456 920	364 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 084 995	1 458 772
Sum opptjent egenkapital		1 084 995	1 458 772
Sum egenkapital	3	1 541 915	1 822 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 250	768 485
Betalbar skatt	2	209 618	342 328
Skyldig offentlige avgifter		1 436 113	980 341
Annen kortsiktig gjeld		2 304 825	1 202 594
Sum kortsiktig gjeld		4 509 806	3 293 747
Sum gjeld		4 509 806	3 293 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 051 721	5 116 519



Organisasjonsnr: 989 734 598
ULLEVÅL & SAGENE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullevål & Sagene Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevål & Sagene Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Utlevåt & Sagene Eiendomsmegling
AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. august 2025
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Berget, Gry Kjersti

2025-08-11

Identification

 **bankID** Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))