



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jernberg  
9040 NORDKJOSBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Helge Ryan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 256	1 745 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 256</b>	<b>1 745 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 928	90 928
Annen driftskostnad		139 425	303 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 352</b>	<b>394 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 096</b>	<b>1 351 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 234	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 234</b>	<b>501</b>
Annen rentekostnad		-4 109	4 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 109</b>	<b>4 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 343</b>	<b>-3 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 247</b>	<b>1 347 557</b>
Skattekostnad	1, 2	-6 984	211 282
<b>Årsresultat</b>		<b>104 230</b>	<b>1 136 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		104 230	1 136 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 230</b>	<b>1 136 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	851 774	942 702
Sum varige driftsmidler		851 774	942 702
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 400 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	800 000
Sum anleggsmidler		3 251 774	1 742 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 450	44 853
Sum fordringer		131 450	44 853
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 022	1 729 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 022	1 729 078
Sum omløpsmidler		318 472	1 773 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 570 246</b>	<b>3 516 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 398 300	2 294 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 300</b>	<b>2 294 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 300</b>	<b>3 294 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	73 263	160 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 263</b>	<b>160 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 263</b>	<b>160 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 319	6 623
Betalbar skatt	1, 2	80 295	50 704
Skyldige offentlige avgifter		14 484	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		585	4 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 683</b>	<b>62 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 946</b>	<b>222 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 570 246</b>	<b>3 516 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jernberg  
9040 NORDKJOSBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Helge Ryan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 963 922  
NORDKJOSBOTN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 256	1 745 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 256</b>	<b>1 745 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 928	90 928
Annen driftskostnad		139 425	303 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 352</b>	<b>394 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 096</b>	<b>1 351 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 234	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 234</b>	<b>501</b>
Annen rentekostnad		-4 109	4 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 109</b>	<b>4 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 343</b>	<b>-3 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 247</b>	<b>1 347 557</b>
Skattekostnad	1, 2	-6 984	211 282
<b>Årsresultat</b>		<b>104 230</b>	<b>1 136 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		104 230	1 136 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 230</b>	<b>1 136 274</b>



Organisasjonsnr: 995 963 922  
NORDKJOSBOTN INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	851 774	942 702
Sum varige driftsmidler		851 774	942 702
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 400 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	800 000
Sum anleggsmidler		3 251 774	1 742 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 450	44 853
Sum fordringer		131 450	44 853
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 022	1 729 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 022	1 729 078
Sum omløpsmidler		318 472	1 773 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 570 246</b>	<b>3 516 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 398 300	2 294 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 300</b>	<b>2 294 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 300</b>	<b>3 294 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	73 263	160 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>73 263</b>	<b>160 542</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 263</b>	<b>160 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 319	6 623
Betalbar skatt	1, 2	80 295	50 704
Skyldige offentlige avgifter		14 484	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		585	4 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 683</b>	<b>62 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 946</b>	<b>222 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 570 246</b>	<b>3 516 633</b>



Organisasjonsnr: 995 963 922  
NORDKJOSBOTN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1825026.00	0.00
31.12.	1825026.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	973251.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	851774.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	90928.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2400000.00	800000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NORDKJOSBOTN INVEST AS**

995963922

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDKJOSBOTN INVEST AS  
995 963 922

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 256	1 745 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>227 256</b>	<b>1 745 845</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-90 928	-90 928
Annen driftskostnad		-139 425	-303 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 352</b>	<b>-394 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 096</b>	<b>1 351 437</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		96 234	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 234</b>	<b>501</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 109	-4 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 109</b>	<b>-4 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 343</b>	<b>-3 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 247</b>	<b>1 347 557</b>
Skattekostnad	1, 2	6 984	-211 282
<b>Årsresultat</b>		<b>104 230</b>	<b>1 136 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		104 230	1 136 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 230</b>	<b>1 136 274</b>



NORDKJOSBOTN INVEST AS  
995 963 922

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	851 774	942 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>851 774</b>	<b>942 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 400 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 251 774</b>	<b>1 742 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 450	44 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 450</b>	<b>44 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 022	1 729 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 022</b>	<b>1 729 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 472</b>	<b>1 773 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 570 246</b>	<b>3 516 633</b>



NORDKJOSBOTN INVEST AS  
995 963 922

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 398 300	2 294 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 300</b>	<b>2 294 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 300</b>	<b>3 294 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	73 263	160 542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 263</b>	<b>160 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 319	6 623
Betalbar skatt	1, 2	80 295	50 704
Skyldige offentlige avgifter		14 484	0
Annen kortsiktig gjeld		585	4 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 683</b>	<b>62 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 946</b>	<b>222 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 570 246</b>	<b>3 516 633</b>

NORDKJOSBOTN, 18.06.2025

Annar Helge Ryan  
styrets leder / daglig leder



NORDKJOSBOTN INVEST AS  
995 963 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 295	50 704
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	36
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 279	132 164
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 984</b>	<b>182 904</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	97 247	1 347 557
Permanente forskjeller	0	-500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	267 731	-1 116 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>364 978</b>	<b>230 471</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	80 295	50 704
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 295</b>	<b>50 704</b>

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-376 289	-448 613	72 324
Gevinst- og tapskonto	977 036	781 629	195 407
<b>Netto forskjeller</b>	<b>600 747</b>	<b>333 016</b>	<b>267 731</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>600 747</b>	<b>333 016</b>	<b>267 731</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>160 542</b>	<b>73 263</b>	<b>87 279</b>



NORDKJOSBOTN INVEST AS  
995 963 922

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 825 026
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 825 026</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-973 251
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>851 774</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 928

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 400 000	800 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.