



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 716 409	13 818 376
Annen driftsinntekt		223 495	188 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 939 904</b>	<b>14 006 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 810 361	2 736 146
Lønnskostnad	1	6 933 811	6 629 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	4 600
Annen driftskostnad		3 400 786	3 720 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 152 858</b>	<b>13 090 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 954</b>	<b>916 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 823	26 434
Annen finansinntekt		210	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 033</b>	<b>26 504</b>
Annen rentekostnad		202 747	141 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 747</b>	<b>141 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 714</b>	<b>-115 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 668</b>	<b>801 185</b>
Skattekostnad på resultat		-81 327	176 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			424 925
Overført fra annen egenkapital		-888 341	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 758	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 758</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 453	19 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 453</b>	<b>19 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 211</b>	<b>19 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 875	9 625
Andre kortsiktige fordringer	4	382 995	341 864
Meglernes tilgodehavende	5	251 338	1 400 217
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 208</b>	<b>1 751 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 267	2 142 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 267</b>	<b>2 142 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 338 475</b>	<b>3 894 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 430 686</b>	<b>3 913 770</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	599 040	599 040
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		28 800	28 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>647 840</b>	<b>647 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-236 498	651 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 498</b>	<b>651 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>411 342</b>	<b>1 299 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	466 992	598 256
Betalbar skatt			80 639
Skyldig offentlige avgifter		413 069	685 729
Kortsiktig konserngjeld	3	568	37 350
Annen kortsiktig gjeld		1 138 716	1 211 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 344</b>	<b>2 613 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 019 344</b>	<b>2 614 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 430 686</b>	<b>3 913 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 992 425 725  
VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 716 409	13 818 376
Annen driftsinntekt		223 495	188 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 939 904</b>	<b>14 006 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 810 361	2 736 146
Lønnskostnad	1	6 933 811	6 629 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	4 600
Annen driftskostnad		3 400 786	3 720 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 152 858</b>	<b>13 090 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 954</b>	<b>916 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 823	26 434
Annen finansinntekt		210	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 033</b>	<b>26 504</b>
Annen rentekostnad		202 747	141 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 747</b>	<b>141 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 714</b>	<b>-115 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-369 668	801 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			424 925
Overført fra annen egenkapital		-888 341	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>





Organisasjonsnr: 992 425 725  
VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		80 758	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 758</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 453	19 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 453</b>	<b>19 353</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 211</b>	<b>19 353</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 875	9 625
Andre kortsiktige fordringer	4	382 995	341 864
Meglernes tilgodehavende	5	251 338	1 400 217
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 208</b>	<b>1 751 706</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 696 267	2 142 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 267</b>	<b>2 142 712</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 338 475</b>	<b>3 894 418</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 430 686</b>	<b>3 913 770</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	599 040	599 040
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 000	20 000



Annen innskutt egenkapital		28 800	28 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>647 840</b>	<b>647 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-236 498	651 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 498</b>	<b>651 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>411 342</b>	<b>1 299 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			569
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	466 992	598 256
Betalbar skatt			80 639
Skyldig offentlige avgifter		413 069	685 729
Kortsiktig konserngjeld	3	568	37 350
Annen kortsiktig gjeld		1 138 716	1 211 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 344</b>	<b>2 613 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 019 344</b>	<b>2 614 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 430 686</b>	<b>3 913 770</b>



Organisasjonsnr: 992 425 725  
VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vestland Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 425 725



## Resultatregnskap

### Vestland Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 716 409	13 818 376
Annen driftsinntekt		223 495	188 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 939 904</b>	<b>14 006 825</b>
Varekostnad		2 810 361	2 736 146
Lønnskostnad	1	6 933 811	6 629 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	4 600
Annen driftskostnad		3 400 786	3 720 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 152 858</b>	<b>13 090 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 954</b>	<b>916 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 823	26 434
Annen finansinntekt		210	70
Annen rentekostnad		202 747	141 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 714</b>	<b>-115 030</b>
Resultat før skattekostnad		-369 668	801 185
Skattekostnad på resultat		-81 327	176 260
<b>Resultat</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	424 925
Overført fra annen egenkapital		888 341	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-288 341</b>	<b>624 925</b>



## Balanse

### Vestland Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 758	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 758</b>	<b>0</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 453	19 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 453</b>	<b>19 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 211</b>	<b>19 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 875	9 625
Andre kortsiktige fordringer	4	382 995	341 864
Meglers tilgodehavende	5	251 338	1 400 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 208</b>	<b>1 751 706</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 267	2 142 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 338 475</b>	<b>3 894 418</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 430 686</b>	<b>3 913 770</b>



## Balanse

### Vestland Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	599 040	599 040
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		28 800	28 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>647 840</b>	<b>647 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-236 498	651 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 498</b>	<b>651 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>411 342</b>	<b>1 299 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	569
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	466 992	598 256
Betalbar skatt		0	80 639
Skyldig offentlige avgifter		413 069	685 729
Konserngjeld	3	568	37 350
Annen kortsiktig gjeld		1 138 716	1 211 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 344</b>	<b>2 613 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 019 344</b>	<b>2 614 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 430 686</b>	<b>3 913 770</b>

05.04.2024

Styret i Vestland Eiendomsmegling AS

---

Tommy Kaland  
styreleder

---

Kristoffer Mjøs  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere.

## Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsmegling. Dersom midlene inntestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



Noter Vestland Eiendomsmegling AS

992 425 725

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 295 915	5 124 817
Arbeidsgiveravgift	850 204	788 509
Pensjonskostnader	136 675	118 413
Andre ytelser	651 016	597 849
<b>Sum</b>	<b>6 933 811</b>	<b>6 629 588</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 953	23 953
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>23 953</b>	<b>23 953</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 500	12 500
= Bokført verdi 31.12.23	<b>11 453</b>	<b>11 453</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 900	7 900
Økonomisk levetid	3 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	168 435	207 941
Annen kortsiktig gjeld konsern	568	37 350
Sum	<b>169 003</b>	<b>245 291</b>

## Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte markeds- og oppdragskostnader*	240 921	248 787
Andre forskuddsbetalte kostnader	142 075	93 078
Sum kortsiktige fordringer	<b>382 995</b>	<b>341 864</b>

\*Kostnader som påløper på oppdragene før salg balanseføres og sammenstilles med salgsinntektene i den periode salget skjer. I den grad et oppdrag blir trukket resultatføres påløpte kostnader i den perioden oppdraget trekkes.



Noter Vestland Eiendomsmegling AS

992 425 725

### Note 5 - Meglers tilgodehavende

	2023	2022
Klientinnskudd bank	11 605 011	10 863 376
Reelt klientansvar	-11 353 674	-9 463 160
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>251 338</b>	<b>1 400 217</b>

Innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret fordi megler har krav på provisjon og utleggsrefusjoner på oppdrag hvor overtakelse eller oppgjør ikke har funnet sted pr. 31.12.23

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestland Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 170	512,0	599 040
<b>Sum</b>	<b>1 170</b>		<b>599 040</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaland & Partners Holding AS	877	75,0	75,0
Yvonne Bekken Halvorsen	117	10,0	10,0
Kristoffer Mjøs	117	10,0	10,0
Gunnlaugsson-Gravdal Holding AS	59	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 170</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS, Sydnesplass 1, 5007 Bergen

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	599 040	20 000	28 800	651 842	1 299 682
Årets resultat				-288 341	-288 341
Tilleggsutbytte				-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>599 040</b>	<b>20 000</b>	<b>28 800</b>	<b>-236 498</b>	<b>411 342</b>



Til generalforsamlingen i Vestland Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestland Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2024-04-17 10:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.