



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 361 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURIS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 362 812 | |
| Sum inntekter | | 15 362 812 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 176 318 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 223 934 | 110 804 |
| Sum kostnader | | 5 400 252 | 110 804 |
| Driftsresultat | | 9 962 560 | -110 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 409 305 |
| Annen renteinntekt | | 12 913 | 2 000 |
| Sum finansinntekter | | 12 913 | 1 411 305 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 030 002 | 1 361 759 |
| Annen rentekostnad | | 690 | 2 855 265 |
| Annen finanskostnad | | 680 | 10 601 000 |
| Sum finanskostnader | | 4 031 372 | 14 818 024 |
| Netto finans | | -4 018 459 | -13 406 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 944 100 | -13 517 523 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 316 000 | -2 204 280 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 628 100 | -11 313 243 |
| Årsresultat | | 4 628 100 | -11 313 243 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 628 100 | -11 313 243 |
| Totalresultat | | 4 628 100 | -11 313 243 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -11 313 243 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|------------------|--------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 628 100 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 628 100 | -11 313 243 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 64 269 397 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 52 137 | |
| Sum varige driftsmidler | | 64 321 534 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 9 815 361 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 37 067 173 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 86 821 754 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 133 704 287 |
| Sum anleggsmidler | | 64 321 534 | 133 704 287 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 87 541 205 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 139 035 | |
| Andre fordringer | | 200 559 | 2 000 |
| Konsernfordringer | 5 | 360 | 17 052 048 |
| Sum fordringer | | 2 339 954 | 17 054 048 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 49 352 124 | 2 952 978 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 352 124 | 2 952 978 |
| Sum omløpsmidler | | 139 233 283 | 20 007 026 |
| SUM EIENDELER | | 203 554 817 | 153 711 313 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 8 | 36 050 000 | 36 050 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 8 | 25 005 595 | 25 005 595 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 12 829 367 | 12 829 367 |
| Sum innskutt egenkapital | | 73 884 962 | 73 884 962 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -2 075 587 | -42 392 718 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 075 587 | -42 392 718 |
| Sum egenkapital | | 71 809 375 | 31 492 245 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 203 150 | 1 064 196 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 203 150 | 1 064 196 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 756 267 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 756 267 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 203 150 | 1 820 463 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 130 428 743 | 120 361 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 549 | 36 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 542 292 | 120 398 605 |
| Sum gjeld | | 131 745 442 | 122 219 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 203 554 817 | 153 711 313 |



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

fimapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Auris Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Auris Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 628 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 24. juni 2019
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Sverre Stræth
18.06.2019

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.06.2019



 Legally signed by
Anders Holmlund
22.06.2019

Årsregnskap

2018

Auris Næringsbygg AS

Org.nr.: 993 361 755

 Legally signed by
Sverre Stræth
18.06.2019 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.06.2019 Legally signed by
Anders Holmlund
22.06.2019**Auris Næringsbygg AS****Resultatregnskap**

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------------|---------------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 15 362 812 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>15 362 812</u> | <u>0</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 176 318 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 223 934 | 110 804 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 400 252</u> | <u>110 804</u> |
| Driftsresultat | | <u>9 962 560</u> | <u>-110 804</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 409 305 |
| Annen renteinntekt | | 12 913 | 2 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 030 002 | 1 361 759 |
| Annen rentekostnad | | 690 | 2 855 265 |
| Annen finanskostnad | | 680 | 10 601 000 |
| Resultat av finansposter | | <u>-4 018 459</u> | <u>-13 406 719</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>5 944 100</u> | <u>-13 517 523</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 316 000 | -2 204 280 |
| Årsresultat | | <u>4 628 100</u> | <u>-11 313 243</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 628 100 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 11 313 243 |
| Sum overføringer | | <u>4 628 100</u> | <u>-11 313 243</u> |



Legally signed by
Sverre Stræth
18.06.2019



Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.06.2019

Legally signed by
Anders Holmlund
22.06.2019

Auris Næringsbygg AS

Balanse

| | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 64 269 397 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 52 137 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>64 321 534</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 9 815 361 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 37 067 173 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 86 821 754 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>133 704 287</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>64 321 534</u> | <u>133 704 287</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Utviklingseiendommer | 4 | 87 541 205 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 139 035 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 200 559 | 2 000 |
| Konsernfordringer | 5 | 360 | 17 052 048 |
| Sum fordringer | | <u>2 339 954</u> | <u>17 054 048</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 49 352 124 | 2 952 978 |
| Sum omløpsmidler | | <u>139 233 283</u> | <u>20 007 026</u> |
| Sum eiendeler | | <u>203 554 817</u> | <u>153 711 313</u> |

 Legally signed by
Sverre Stræth
18.06.2019 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.06.2019 Legally signed by
Anders Holmlund
22.06.2019**Auris Næringsbygg AS****Balanse**

| | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 36 050 000 | 36 050 000 |
| Overkurs | 8 | 25 005 595 | 25 005 595 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 12 829 367 | 12 829 367 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>73 884 962</u> | <u>73 884 962</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -2 075 587 | -42 392 718 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 075 587</u> | <u>-42 392 718</u> |
| Sum egenkapital | | <u>71 809 375</u> | <u>31 492 245</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 203 150 | 1 064 196 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 203 150</u> | <u>1 064 196</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 0 | 756 267 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>756 267</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 5 | 130 428 743 | 120 361 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 549 | 36 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>130 542 292</u> | <u>120 398 605</u> |
| Sum gjeld | | <u>131 745 442</u> | <u>122 219 068</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>203 554 817</u> | <u>153 711 313</u> |

Oslo, 18.06.2019
Styret i Auris Næringsbygg AS

Anders Holmlund
styreleder


Knut Ørn Collett
styremedlem

Sverre Stræth
styremedlem




Auris Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2018

 Legally signed by
Sverre Stræth
18.06.2019

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.06.2019

 Legally signed by
Anders Holmlund
22.06.2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Auris Næringsbygg AS
 Noter til årsregnskapet for 2018

Legally signed by
 Sverre Stræth
 18.06.2019

Legally signed by
 Knut Ørn Collett
 19.06.2019

Legally signed by
 Anders Holmlund
 22.06.2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
 Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 98 625. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 77 750. Beløpene er inkl/eksl merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Teknisk inst. | Tomt | Inventar | Annet* | Sum |
|---|--------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang ved fusjon** | 104 490 634 | 802 199 | 10 700 000 | 263 027 | 1 386 135 | 117 641 995 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 386 135 | 1 386 135 |
| Anskaffelseskost 31.12.2018 | 104 490 634 | 802 199 | 10 700 000 | 263 027 | 0 | 116 255 860 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018 | 51 263 933 | 459 503 | 0 | 210 890 | 0 | 51 934 326 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2018 | 53 226 701 | 342 696 | 10 700 000 | 52 137 | 0 | 64 321 534 |
| Årets avskrivninger | 1 044 908 | 78 806 | 0 | 52 604 | 0 | 1 176 318 |
| Avskrivningsplan | 1 % | 10% | 0% | 20% | 0% | lineær |
| Økonomisk levetid | 100 år | 10 år | Avskrives ikke | 5 år | Avskrives ikke | |

*Annet gjelder tidligere års aktiverte prosjektkostnader og er reklassifisert til utviklingseiendom.

** Gjelder driftsmidler i tilgang i forbindelse gjennomførte fusjoner (jfr. note 8).

Note 4 - Utviklingseiendom


Selskapet eier en utviklingseiendom i Oslo kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

| Beholdning | Beløp |
|---|-------------------|
| Beholdningsført tomtkostnad / utviklingskostnader | 88 355 333 |
| Beholdningsførte finanskostnader | -814 128 |
| Sum | 87 541 205 |




Auris Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2018

 Legally signed by
Sverre Stræth
18.06.2019

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.06.2019

 Legally signed by
Anders Holmlund
22.06.2019

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 35 812 768 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 360 | 17 052 048 |
| Sum | 360 | 52 864 816 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld konsern | 0 | 756 267 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 130 428 743 | 120 361 730 |
| Sum | 130 428 743 | 121 117 997 |

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.2018 er mellomværende med eier og er del av finansieringen av prosjektet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Auris Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 360 500 | 100,00 | 36 050 000 |
| Sum | 360 500 | | 36 050 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Veidekke Eiendom AS | 360 500 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 360 500 | 100,0 | 100,0 |



Auris Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Legally signed by
Sverre Stræth
18.06.2019

Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.06.2019

Legally signed by
Anders Holmlund
22.06.2019

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 316 347 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -347 | -2 204 280 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 316 000 | -2 204 280 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 5 944 100 | -13 517 523 |
| Permanente forskjeller | 86 801 589 | 4 527 335 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -86 698 515 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 16 880 746 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 723 249 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -323 926 | -7 890 559 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 316 347 | -4 051 379 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 316 347 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 4 051 379 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|-------------|------------|-------------|
| Varige driftsmidler | 6 218 722 | 5 556 528 | -662 194 |
| Varebeholdning | 86 036 320 | 0 | -86 036 320 |
| Sum | 92 255 043 | 5 556 528 | -86 698 515 |
| Andeler | 0 | 5 556 523 | 5 556 523 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -323 926 | -323 926 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -86 786 181 | -6 162 186 | 80 623 995 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 5 468 862 | 4 626 940 | -841 922 |
| Utsatt skatt (22 % / 23 %) | 1 203 150 | 1 064 196 | -138 953 |


Det er i perioden gjennomført fusjon av to heleide datterselskap. Fusjonene er gjennomført med skattemessig kontinuitet



Auris Næringsbygg AS
Noter til årsregnskapet for 2018

 Legally signed by
Sverre Stræth
18.06.2019

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.06.2019

 Legally signed by
Anders Holmlund
22.06.2019

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|--------------------------------------|--------------|------------|----------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 36 050 000 | 25 005 595 | 12 829 367 | -42 392 718 | 31 492 245 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 4 628 100 | 4 628 100 |
| Fusjon | 0 | 0 | 0 | 40 065 932 | 40 065 932 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -6 995 784 | -6 995 784 |
| Egenkapital 31. desember 2018 | 36 050 000 | 25 005 595 | 12 829 367 | -4 694 469 | 69 190 494 |

Selskapet har i perioden vært part i en fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkningsdato 1. januar 2018. Parter i fusjonen:

Overtagende selskap: Auris Næringsbygg AS

Overdragende selskap: Grensesvingen 9 AS

Overdragende selskap: Grensesvingen 9 Invest AS

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet er tilknyttet Veidekke ASA's konsernkontosystem, og hefter solidarisk for den totale kredittrammen på 3,6 milliarder kroner.