



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING II AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Oddmund Midelfart Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		276 240	488 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 240</b>	<b>488 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 240</b>	<b>-488 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 451 516	18 840 446
Annen renteinntekt		31 007	138 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 482 523</b>	<b>18 978 599</b>
Annen rentekostnad		20 403 200	14 220 800
Annen finanskostnad		838 287	212 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 241 487</b>	<b>14 432 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 758 964</b>	<b>4 545 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 035 203</b>	<b>4 057 611</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 327 745	892 675
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 707 458</b>	<b>3 164 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 707 458</b>	<b>3 164 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 707 458</b>	<b>3 164 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-20 158 974	-13 251 976
Ordinært utbytte	1		
Avgitt konsernbidrag	3	15 451 516	18 840 446
Overført fra annen egenkapital			-2 423 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 707 458</b>	<b>3 164 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 611 553	7 283 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 611 553</b>	<b>7 283 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	392 612 200	416 612 200
Andre langsiktige fordringer		3 143 575	3 981 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 755 775</b>	<b>420 594 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 367 328</b>	<b>427 877 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 217 267	174 383
Konsernfordringer	1	15 451 516	18 840 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 668 783</b>	<b>19 014 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 738	5 828 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 738</b>	<b>5 828 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 077 521</b>	<b>24 843 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 444 848</b>	<b>452 721 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	84 158 359	107 767 333



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 158 359</b>	<b>108 767 333</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 158 359</b>	<b>108 767 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	320 000 000	320 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 000 000</b>	<b>320 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 000 000</b>	<b>320 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 551	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			12 493
Utbytte	1		
Kortsiktig konserngjeld	1	15 451 516	18 840 446
Annen kortsiktig gjeld	5	4 817 422	5 100 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 286 489</b>	<b>23 953 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 286 489</b>	<b>343 953 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 444 848</b>	<b>452 721 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359712

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 563 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING II AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Truls Oddmund Midelfart Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 078  
HELSEFYR KONTORHOLDING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		276 240	488 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 240</b>	<b>488 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 240</b>	<b>-488 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 451 516	18 840 446
Annen renteinntekt		31 007	138 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 482 523</b>	<b>18 978 599</b>
Annen rentekostnad		20 403 200	14 220 800
Annen finanskostnad		838 287	212 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 241 487</b>	<b>14 432 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 758 964</b>	<b>4 545 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 035 203</b>	<b>4 057 611</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 327 745	892 675
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 707 458</b>	<b>3 164 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 707 458</b>	<b>3 164 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 707 458</b>	<b>3 164 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-20 158 974	-13 251 976
Ordinært utbytte	1		
Avgitt konsernbidrag	3	15 451 516	18 840 446
Overført fra annen egenkapital			-2 423 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 707 458</b>	<b>3 164 936</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	320 000 000	320 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 000 000</b>	<b>320 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 000 000</b>	<b>320 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 551	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			12 493
Utbytte	1		
Kortsiktig konserngjeld	1	15 451 516	18 840 446
Annen kortsiktig gjeld	5	4 817 422	5 100 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 286 489</b>	<b>23 953 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 286 489</b>	<b>343 953 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 444 848</b>	<b>452 721 072</b>



Organisasjonsnr: 921 563 078  
HELSEFYR KONTORHOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Ole Wig  
2026-02-13

 BankID Signing  
Svein Gustav Hovland  
2026-02-13

 BankID Signing  
Arnt Hillestad  
2026-02-15

 BankID Signing  
Svein Aaser  
2026-02-17

# Årsregnskap 2025

## Helsfyr Kontorholding II AS

Org.nr.: 921 563 078



## Resultatregnskap

Helsfyr Kontorholding II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		276 240	488 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 240</b>	<b>488 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 240</b>	<b>-488 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 451 516	18 840 446
Annen renteinntekt		31 007	138 153
Annen rentekostnad		20 403 200	14 220 800
Annen finanskostnad		838 287	212 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 758 964</b>	<b>4 545 640</b>
Resultat før skattekostnad		-6 035 203	4 057 611
Skattekostnad på resultat	2	-1 327 745	892 675
<b>Resultat</b>		<b>-4 707 458</b>	<b>3 164 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 707 458</b>	<b>3 164 936</b>
Avsatt konsernbidrag	3	15 451 516	18 840 446
Overført fra overkurs	3	20 158 974	13 251 976
Overført fra annen egenkapital		0	2 423 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 707 458</b>	<b>3 164 936</b>



## Balanse

Helsfyr Kontorholding II AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 611 553	7 283 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 611 553</b>	<b>7 283 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	392 612 200	416 612 200
Andre langsiktige fordringer		3 143 575	3 981 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 755 775</b>	<b>420 594 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 367 328</b>	<b>427 877 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 217 267	174 383
Konsernfordringer	1	15 451 516	18 840 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 668 783</b>	<b>19 014 829</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 738	5 828 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 077 521</b>	<b>24 843 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>425 444 848</b>	<b>452 721 072</b>



## Balanse

Helsfyr Kontorholding II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	84 158 359	107 767 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 158 359</b>	<b>108 767 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 158 359</b>	<b>108 767 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	320 000 000	320 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 000 000</b>	<b>320 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 551	0
Skyldig offentlige avgifter		0	12 493
Konserngjeld	1	15 451 516	18 840 446
Annen kortsiktig gjeld	5	4 817 422	5 100 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 286 489</b>	<b>23 953 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 286 489</b>	<b>343 953 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>425 444 848</b>	<b>452 721 072</b>

Oslo, 12.02.2026

Styret i Helsfyr Kontorholding II AS

\_\_\_\_\_  
Svein Aaser  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Wiksen Wiig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Rolf Hillestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Gustav Hovland  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2025	31.12.2024
<b>Gjeld</b>		
Fyrstikkalléen 3 AS - konsernbidrag	15 451 516	-18 840 446
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 451 516</b>	<b>-18 840 446</b>
<b>Fordringer</b>		
Fyrstikkalléen 3 AS - konsernbidrag	15 451 516	18 840 446
<b>Sum fordring</b>	<b>15 451 516</b>	<b>18 840 446</b>

Pr. 31.12.2025 inngår selskapet i et konsern med Forsvarets Personellservice som ultimat morselskap. Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2025	2024
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 327 745	892 675
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-1 327 745</b>	<b>892 675</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-6 035 203	4 057 611
Permanente forskjeller	-15 451 516	-18 840 446
Grunnlag for årets skattekostnad	-21 486 719	-14 782 835
Endring i midlertidige forskjeller	838 287	-3 981 861
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-20 648 433</b>	<b>-18 764 696</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	75 750
Mottatt konsernbidrag	15 451 516	18 840 446
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-5 196 917</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2025	2024
Fordringer	838 287	3 143 575	3 981 861
Underskudd til fremføring	-5 196 917	-42 286 997	-37 090 080
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 358 630</b>	<b>-39 143 422</b>	<b>-33 108 219</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 358 630	-39 143 422	-33 108 219
Utsatt skatt 22%	-1 327 744	-8 611 553	-7 283 808

\*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2025</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01.	1 000 000	107 767 333	0	108 767 333
Tilleggsutbytte*		-3 450 000		-3 450 000
Årets resultat		-4 707 458		-4 707 458
Avsatt konsernbidrag		-15 451 516		-15 451 516
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>84 158 359</b>	<b>0</b>	<b>85 158 359</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Fyrstikkalléen 3 AS	100%	14 970 061	167 146 063	392 612 200

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet trakk den 01.10.2024 opp et obligasjonslån på NOK 320 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en rente på 6,376 %.

<b>Långiver</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	320 000 000	320 000 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>320 000 000</b>	<b>320 000 000</b>

Eiendommen og aksjene i datterselskapet Fyrstikkalléen 3 AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

I forbindelse med opptrekk av nytt lån har selskapet pådratt etableringskostnader på NOK 4 191 433. Disse kostnadene er avsatt i balansen som forskuddsbetalte kostnader og vil amortiseres lineært over lånets løpetid på 5 år fra og med 01.10.2024. Obligasjonslånet er presentert som nettobeløp i regnskapet, eksklusiv etableringskostnader.

## Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Helsefyre Kontorholding II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsefyre Kontorholding II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnrøkke: BGEPM-BBB74-PX1QY-28HTX-AGY0G-ZW408



BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: BGEPM-BBB74-PX1QY-28HTX-AGY0G-ZW408



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-19 12:29:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BGEPM-BBB74-PX1QY-28HTX-AGY0G-ZW408

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.