



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nesheimsbrekkene 69
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ATLE NESHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 800	21 478
Annen driftsinntekt		255 714	227 857
Sum inntekter		331 514	249 336
Kostnader			
Varekostnad			-1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 956	46 102
Annen driftskostnad		222 928	160 381
Sum kostnader		270 884	206 482
Driftsresultat		60 630	42 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		196	32
Sum finansinntekter		196	32
Annan rentekostnad		43 458	34 252
Sum finanskostnader		43 458	34 252
Netto finans		-43 262	-34 220
Ordinært resultat før skattekostnad		17 368	8 634
Skattekostnad på resultat	3	7 537	9 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 831	-1 301
Årsresultat	4	9 831	-1 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 831	-1 301
Totalresultat		9 831	-1 301
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		9 831	-1 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		9 831	-1 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 692 283	2 738 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 242	
Sum varige driftsmiddel	2	2 727 525	2 738 385
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		100	
Andre langsiktige fordringer			100
Sum finansielle anleggsmiddel		110 100	110 100
Sum anleggsmiddel		2 837 625	2 848 485
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		20 167	12 369
Sum krav		20 167	49 869
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 168	73 376
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		109 168	73 376
Sum omløpsmiddel		129 335	123 244
SUM EIGEDELAR		2 966 960	2 971 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		585 204	575 373
Sum opptent egenkapital		585 204	575 373
Sum egenkapital	4	685 204	675 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		588 632	710 456
Sum anna langsiktig gjeld		588 632	710 456
Sum langsiktig gjeld		588 632	710 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 177	-205
Betalbar skatt	3	9 181	11 578
Skyldig offentlige avgifter			6 100
Annen kortsiktig gjeld		1 641 766	1 568 427
Sum kortsiktig gjeld		1 693 125	1 585 900
Sum gjeld		2 281 757	2 296 356
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 966 960	2 971 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472057

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nesheimsbrekkene 69
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ATLE NESHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 862 281
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 800	21 478
Annen driftsinntekt		255 714	227 857
Sum inntekter		331 514	249 336
Kostnader			
Varekostnad			-1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 956	46 102
Annen driftskostnad		222 928	160 381
Sum kostnader		270 884	206 482
Driftsresultat		60 630	42 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		196	32
Sum finansinntekter		196	32
Annan rentekostnad		43 458	34 252
Sum finanskostnader		43 458	34 252
Netto finans		-43 262	-34 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 537	9 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 831	-1 301
Årsresultat	4	9 831	-1 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 831	-1 301
Totalresultat		9 831	-1 301
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		9 831	-1 300
Sum overføringer og disponeringar		9 831	-1 300



Organisasjonsnr: 990 862 281
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 692 283	2 738 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	35 242	
Sum varige driftsmiddel	2	2 727 525	2 738 385
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		100	
Andre langsiktige			
fordringer			100
Sum finansielle			
anleggsmiddel		110 100	110 100
Sum anleggsmiddel		2 837 625	2 848 485
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige			
fordringer		20 167	12 369
Sum krav		20 167	49 869
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		109 168	73 376
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		109 168	73 376
Sum omløpsmiddel		129 335	123 244
SUM EIGEDELAR		2 966 960	2 971 729
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		585 204	575 373
Sum opptent eigenkapital		585 204	575 373
Sum eigenkapital	4	685 204	675 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		588 632	710 456
Sum anna langsiktig gjeld		588 632	710 456
Sum langsiktig gjeld		588 632	710 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 177	-205
Betalbar skatt	3	9 181	11 578
Skyldig offentlige avgifter			6 100
Annen kortsiktig gjeld		1 641 766	1 568 427
Sum kortsiktig gjeld		1 693 125	1 585 900
Sum gjeld		2 281 757	2 296 356
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 966 960	2 971 729



Organisasjonsnr: 990 862 281
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 862 281



RESULTATREGNSKAP

BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		75 800	21 478
Annen driftsinntekt		255 714	227 857
Sum driftsinntekter		331 514	249 336
Varekostnad		0	-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 956	46 102
Annen driftskostnad		222 928	160 381
Sum driftskostnader		270 884	206 482
Driftsresultat		60 630	42 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	32
Annen renteinntekt		196	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	34 252
Annen rentekostnad		43 458	0
Resultat av finansposter		-43 262	-34 220
Resultat før skattekostnad		17 368	8 634
Skattekostnad på resultat	3	7 537	9 934
Årsresultat	4	9 831	-1 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 831	-1 300
Sum overføringer		9 831	-1 300



BALANSE

BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 692 283	2 738 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 242	0
Sum varige driftsmidler	2	2 727 525	2 738 385
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		100	0
Andre langsiktige fordringer		0	100
Sum finansielle anleggsmidler		110 100	110 100
Sum anleggsmidler		2 837 625	2 848 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		20 167	12 369
Sum fordringer		20 167	49 869
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 168	73 376
Sum omløpsmidler		129 335	123 244
Sum eiendeler		2 966 960	2 971 729



BALANSE

BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		585 204	575 373
Sum opptjent egenkapital		585 204	575 373
Sum egenkapital	4	685 204	675 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		588 632	710 456
Sum annen langsiktig gjeld		588 632	710 456
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 177	-205
Betalbar skatt	3	9 181	11 578
Skyldig offentlige avgifter		0	6 100
Annen kortsiktig gjeld		1 641 766	1 568 427
Sum kortsiktig gjeld		1 693 125	1 585 900
Sum gjeld		2 281 757	2 296 356
Sum egenkapital og gjeld		2 966 960	2 971 729

Styret i Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS

30.06.24

Bjørn Atle Nesheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 074 488	152 133		3 226 621
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			37 096	37 096
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 074 488	152 133	37 096	3 263 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	448 680	85 659	1 854	536 193
= Bokført verdi 31.12.23	2 625 808	66 474	35 242	2 727 524
Årets ordinære avskrivninger	40 017	6 085	1 854	47 956
Økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 181	9 934
For mye/lite avsatt tidligere år	-1 644	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 537	9 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 368	8 634
Permanente forskjeller	-36	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 399	36 523
Skattepliktig inntekt	41 731	45 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 181	11 578
Sum betalbar skatt i balansen	9 181	11 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-153 232	-128 833	24 399
Sum	-153 232	-128 833	24 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 232	128 833	-24 399
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	575 373	675 373
Årets resultat				9 831	9 831
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	585 204	685 204