



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBYGD ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 98 885 900 | 106 664 705 |
| Sum inntekter | | 98 885 900 | 106 664 705 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 90 511 322 | 102 045 697 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 211 729 | 935 666 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 439 100 | 170 323 |
| Annen driftskostnad | | 1 892 070 | 1 219 510 |
| Sum kostnader | | 94 054 220 | 104 371 196 |
| Driftsresultat | | 4 831 680 | 2 293 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 220 | 27 521 |
| Annen finansinntekt | | 15 525 | 1 044 |
| Sum finansinntekter | | 124 745 | 28 565 |
| Annen rentekostnad | | 4 336 265 | 374 900 |
| Annen finanskostnad | | 57 500 | |
| Sum finanskostnader | | 4 393 765 | 374 900 |
| Netto finans | | -4 269 020 | -346 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 562 661 | 1 947 175 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 131 921 | 247 079 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 430 740 | 1 700 096 |
| Årsresultat | 6 | 430 740 | 1 700 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 430 740 | 1 700 096 |
| Totalresultat | | 430 740 | 1 700 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 700 096 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 569 260 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 430 740 | 1 700 096 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 462 886 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 682 797 | 586 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 7 | 10 145 683 | 586 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 194 350 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 194 350 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 340 033 | 586 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | 189 106 450 | 54 839 983 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 107 500 | 106 664 704 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 878 318 | 880 914 |
| Konsernfordringer | | | 3 829 838 |
| Sum fordringer | | 985 818 | 111 375 456 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 229 454 | 800 439 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 454 | 800 439 |
| Sum omløpsmidler | | 190 321 722 | 167 015 878 |
| SUM EIENDELER | | 200 661 755 | 167 601 878 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 535 917 | 15 105 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 535 917 | 15 105 177 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 595 917 | 15 165 177 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 379 000 | 247 079 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 379 000 | 247 079 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 107 799 430 | 630 405 |
| Langsiktig konserngjeld | | 39 080 910 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 146 880 340 | 630 405 |
| Sum langsiktig gjeld | | 147 259 340 | 877 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 30 364 710 | 126 534 889 |
| Leverandørgjeld | | 5 705 593 | 4 676 531 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 102 798 | 44 254 |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 633 397 | 20 303 542 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 806 498 | 151 559 217 |
| Sum gjeld | | 187 065 839 | 152 436 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 200 661 755 | 167 601 878 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436578

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBYGD ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 923 435 824
VELBYGD ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 98 885 900 | 106 664 705 |
| Sum inntekter | | 98 885 900 | 106 664 705 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 90 511 322 | 102 045 697 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 211 729 | 935 666 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 439 100 | 170 323 |
| Annen driftskostnad | | 1 892 070 | 1 219 510 |
| Sum kostnader | | 94 054 220 | 104 371 196 |
| Driftsresultat | | 4 831 680 | 2 293 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 220 | 27 521 |
| Annen finansinntekt | | 15 525 | 1 044 |
| Sum finansinntekter | | 124 745 | 28 565 |
| Annen rentekostnad | | 4 336 265 | 374 900 |
| Annen finanskostnad | | 57 500 | |
| Sum finanskostnader | | 4 393 765 | 374 900 |
| Netto finans | | -4 269 020 | -346 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 131 921 | 247 079 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 430 740 | 1 700 096 |
| Årsresultat | 6 | 430 740 | 1 700 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 430 740 | 1 700 096 |
| Totalresultat | | 430 740 | 1 700 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 700 096 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 569 260 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 430 740 | 1 700 096 |





Organisasjonsnr: 923 435 824
VELBYGD ØSTLANDET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-----------|--|
| fast eiendom | | 9 462 886 | |
|--------------|--|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|--|---------|---------|
| a. utstyr | | 682 797 | 586 000 |
|-----------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|------|------------|---------|
| Sum varige driftsmidler | 4, 7 | 10 145 683 | 586 000 |
|-------------------------|------|------------|---------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|--|
| fordringer | | 194 350 | |
|------------|--|---------|--|

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|--|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 194 350 | |
|----------------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|-------------------|--|------------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 10 340 033 | 586 000 |
|-------------------|--|------------|---------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-------------|------------|
| Sum varer | 7 | 189 106 450 | 54 839 983 |
|-----------|---|-------------|------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---------|-------------|
| Kundefordringer | 2 | 107 500 | 106 664 704 |
|-----------------|---|---------|-------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 878 318 | 880 914 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|-----------|
| Konsernfordringer | | | 3 829 838 |
|-------------------|--|--|-----------|

| | | | |
|----------------|--|---------|-------------|
| Sum fordringer | | 985 818 | 111 375 456 |
|----------------|--|---------|-------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|---------|---------|
| l. | 8 | 229 454 | 800 439 |
|----|---|---------|---------|

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 454 | 800 439 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-------------|-------------|
| Sum omløpsmidler | | 190 321 722 | 167 015 878 |
|------------------|--|-------------|-------------|

| | | | |
|---------------|--|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER | | 200 661 755 | 167 601 878 |
|---------------|--|-------------|-------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 9 | 60 000 | 60 000 |
|--------------|---|--------|--------|



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 535 917 | 15 105 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 535 917 | 15 105 177 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 595 917 | 15 165 177 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 379 000 | 247 079 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 379 000 | 247 079 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 107 799 430 | 630 405 |
| Langsiktig konserngjeld | | 39 080 910 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 146 880 340 | 630 405 |
| Sum langsiktig gjeld | | 147 259 340 | 877 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 30 364 710 | 126 534 889 |
| Leverandørgjeld | | 5 705 593 | 4 676 531 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 102 798 | 44 254 |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 633 397 | 20 303 542 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 806 498 | 151 559 217 |
| Sum gjeld | | 187 065 839 | 152 436 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 200 661 755 | 167 601 878 |



Organisasjonsnr: 923 435 824
VELBYGD ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Velbygd Østlandet AS

Org.nr.: 923 435 824



| Velbygd Østlandet AS | | | |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | 2 | 98 885 900 | 106 664 705 |
| Sum driftsinntekter | | 98 885 900 | 106 664 705 |
| Varekostnad | 2 | 90 511 322 | 102 045 697 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 211 729 | 935 666 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 439 100 | 170 323 |
| Annen driftskostnad | | 1 892 070 | 1 219 510 |
| Sum driftskostnader | | 94 054 220 | 104 371 196 |
| Driftsresultat | | 4 831 680 | 2 293 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 220 | 27 521 |
| Annen finansinntekt | | 15 525 | 1 044 |
| Annen rentekostnad | | 4 336 265 | 374 900 |
| Annen finanskostnad | | 57 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -4 269 020 | -346 335 |
| Resultat før skattekostnad | | 562 661 | 1 947 175 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 131 921 | 247 079 |
| Resultat | | 430 740 | 1 700 096 |
| Årsresultat | 6 | 430 740 | 1 700 096 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 700 096 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 569 260 | 0 |
| Sum overføringer | | 430 740 | 1 700 096 |

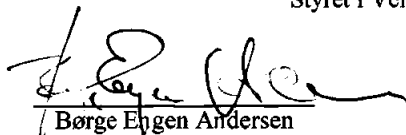


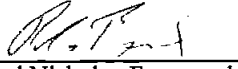
| Velbygd Østlandet AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 462 886 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 682 797 | 586 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 7 | <u>10 145 683</u> | <u>586 000</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 194 350 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>194 350</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 340 033</u> | <u>586 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | 189 106 450 | 54 839 983 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 107 500 | 106 664 704 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 878 318 | 880 914 |
| Konsernfordringer | | 0 | 3 829 838 |
| Sum fordringer | | <u>985 818</u> | <u>111 375 456</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 229 454 | 800 439 |
| Sum omløpsmidler | | <u>190 321 722</u> | <u>167 015 878</u> |
| Sum eiendeler | | <u>200 661 755</u> | <u>167 601 878</u> |



| Velbygd Østlandet AS | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 535 917 | 15 105 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 535 917 | 15 105 177 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 595 917 | 15 165 177 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 379 000 | 247 079 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 379 000 | 247 079 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 107 799 430 | 630 405 |
| Langsiktig konserngjeld | | 39 080 910 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 146 880 340 | 630 405 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 30 364 710 | 126 534 889 |
| Leverandørgjeld | | 5 705 593 | 4 676 531 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 102 798 | 44 254 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 633 397 | 20 303 542 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 806 498 | 151 559 217 |
| Sum gjeld | | 187 065 839 | 152 436 701 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 200 661 755 | 167 601 878 |

Haugesund, 18.03.2024
Styret i Velbygd Østlandet AS


Børge Egen Andersen
styreleder


Paul Nicholay Fagersand
daglig leder

Velbygd Østlandet AS Side 4



Velbygd Østlandet AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter:

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode - dvs inntektsføring skjer i takt med fremdriften. Ved usikkerhet f.eks pga tidlig i prosjektperioden, settes opptjente inntekter lik påløpte kostnader. Ved periodisering beregnes fullføringsgraden som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad.

For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det en avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Velbygd Østlandet AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggskontrakter

| | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|
| Inntektsført på igangværende anleggskontrakter | 0 | 106 664 705 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger | 0 | 102 861 697 |
| Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter | 0 | 3 803 008 |
| Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter | 0 | 0 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer | 0 | 106 664 704 |
| Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld | 0 | 2 710 000 |
| Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene | 0 | 0 |

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 900 167 | 765 173 |
| Arbeidsgiveravgift | 164 769 | 134 467 |
| Pensjonskostnader | 26 655 | 32 117 |
| Andre ytelser | 120 138 | 3 908 |
| Sum | 1 211 729 | 935 666 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | | 808 623 | 808 623 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 9 665 986 | 332 797 | 9 998 783 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 9 665 986 | 1 141 420 | 10 807 406 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 203 100 | 458 623 | 661 723 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 9 462 886 | 682 797 | 10 145 683 |
| Årets ordinære avskrivninger | 203 100 | 236 000 | 439 100 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 3-5 år | |



Velbygd Østlandet AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 131 921 | 247 079 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 131 921 | 247 079 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 562 661 | 1 947 175 |
| Permanente forskjeller | 36 979 | 30 768 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 011 780 | -3 762 065 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 611 420 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 784 123 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 147 684 | 68 482 | -79 203 |
| Tilvirkningskontrakter | 0 | 3 803 008 | 3 803 008 |
| Varebeholdning | 2 712 026 | 0 | -2 712 025 |
| Sum | 2 859 710 | 3 871 490 | 1 011 780 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 136 984 | -2 748 403 | -1 611 420 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 722 726 | 1 123 086 | -599 640 |
| Utsatt skatt (22 %) | 379 000 | 247 079 | -131 921 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 60 000 | 0 | 15 105 177 | 15 165 177 |
| Pr 01.01.2023 | 60 000 | 0 | 15 105 177 | 15 165 177 |
| Årets resultat | | | 430 740 | 430 740 |
| Avsatt utbytte | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 60 000 | 0 | 13 535 917 | 13 595 917 |



Velbygd Østlandet AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 107 799 430 | 630 405 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 30 364 710 | 126 534 889 |
| Sum | 138 164 141 | 127 165 294 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Varelager | 189 106 450 | 54 839 983 |
| Driftsmidler | 10 145 683 | 586 000 |
| Sum | 199 252 133 | 55 425 983 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 62 477.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velbygd Østlandet AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 2,0 | 60 000 |
| Sum | 30 000 | | 60 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Odd Hansen Prosjekt AS | 27 030 | 90,1 | 90,1 |
| Eikhaugen Eiendom AS | 2 970 | 9,9 | 9,9 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Velbygd Østlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velbygd Østlandet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Velbygd Østlandet AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2024

Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad

statsautorisert revisor