



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2
Forretningsadresse: Kyavegen 4
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 528	216 587
Sum inntekter		219 528	216 587
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 966	198 897
Sum kostnader		220 966	198 897
Driftsresultat		-1 438	17 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	1 371
Annen finansinntekt		3 408	3 878
Sum finansinntekter		5 540	5 249
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 540	5 249
Ordinært resultat før skattekostnad		4 102	22 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 102	22 940
Årsresultat		4 102	22 940
Totalresultat		4 102	22 940
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 102	22 940
Sum overføringer og disponeringer		4 102	22 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		53 711	52 949
Sum fordringer		53 711	52 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 349	149 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 349	149 366
Sum omløpsmidler		181 059	202 315
SUM EIENDELER		181 059	202 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 347	176 245
Sum opptjent egenkapital		180 347	176 245
Sum egenkapital		180 347	176 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712	648
Annen kortsiktig gjeld			25 422
Sum kortsiktig gjeld		712	26 070
Sum gjeld		712	26 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 059	202 315



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425515869



Signert EC, MR, AI



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 711	52 949
Sum fordringer	1	53 711	52 949
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	127 349	149 366
SUMOMLØPSMIDLER		181 059	202 315
SUMEIENDELER		181 059	202 315
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		176 245	153 306
Årets resultat		4 102	22 940
Sum opptjent egenkapital		180 347	176 245
SUMEGENKAPITAL		180 347	176 245
GJELD			
Leverandørgjeld		712	648
Forskudd fra kunder		0	25 422
SUMKORTSIKTIG GJELD		712	26 070
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		181 059	202 315


Trondheim / 2020,
Styret for SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

Eivind Coward
Styreleder

Atle Iversen
Styremedlem

Morten Olaussen Rosvoldaunet
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425515869  Signert EC, MR, AI



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		61 992	62 000	62 000
Utenomhusstyr		8 400	8 400	8 400
Kabel TV		33 180	33 180	33 180
Velforeningskontingent		20 160	20 160	20 160
Andre inntekter	3	95 796	92 855	0
SUMINNTEKTER		219 528	216 587	123 740
KOSTNADER				
Forretningsførsel	4	19 701	22 855	18 500
Velforeningskontingent		23 760	23 095	20 160
Forsikring		27 158	26 561	27 500
Kabel-TV		129 457	125 541	33 180
Reperasjon/vedlikehold	5	20 045	0	18 400
Kontorkostnader		231	471	0
Andre kostnader	6	614	374	6 000
SUMKOSTNADER		220 966	198 897	123 740
DRIFISRESULTAT		-1 438	17 690	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		5 540	5 249	0
SUMFINANS	7	5 540	5 249	0
RESULTAT		4 102	22 940	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		4 102	22 940	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS 2

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	32 364	32 364
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	Kr	21 346	20 585
Sum fordringer	Kr	53 711	52 949

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - ANDRE INNTEKTER		2019	2018
Viderefakturert kabel-TV*	Kr	95 796	92 855
Sum andre inntekter	Kr	95 796	92 855

*Inntekten må ses i sammenheng med kabel-TV kostnaden.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS 2

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	18 900	18 536
Forretningsførsel utover avtale, viderefakturerings	Kr	801	4 319
Sum forretningsførsel	Kr	19 701	22 855
NOTE 5 - REPARASJON/VEDLIKEHOLD		2019	2018
Vedlikehold bygning	Kr	20 045	0
Sum reparasjon/vedlikehold	Kr	20 045	0
NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bankgebyr	Kr	614	374
Sum andre kostnader	Kr	614	374
NOTE 7 - FINANS		2019	2018
Renteinntekt	Kr	2 132	1 371
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 408	3 878
Sum finans	Kr	5 540	5 249
SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	181 059	202 315
- Kortsiktig gjeld	Kr	712	26 070
Disponible midler 31.12.	Kr	180 347	176 245

