



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 111 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBANKEN AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 643
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Tuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 650 000	65 235 297
Annen driftsinntekt		44 319	
Sum inntekter		3 694 319	65 235 297
Kostnader			
Varekostnad		2 498 798	61 261 071
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	452 289	1 966 882
Sum kostnader		2 951 087	63 227 953
Driftsresultat		743 232	2 007 344
Annen rentekostnad		722 313	2 007 344
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		722 913	2 007 344
Netto finans		-722 913	-2 007 344
Ordinært resultat før skattekostnad		20 319	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 319	0
Årsresultat		20 319	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 319	0
Sum overføringer og disponeringer		20 319	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	19 297 852	20 840 802
Sum varer		19 297 852	20 840 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 832 115	1 166 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 832 115	1 166 359
Sum omløpsmidler		23 129 967	22 007 161
SUM EIENDELER		23 129 967	22 007 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 700 679	1 680 360
Sum opptjent egenkapital		1 700 679	1 680 360
Sum egenkapital	5	2 000 679	1 980 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 567 925	19 489 438
Sum annen langsiktig gjeld		19 567 925	19 489 438
Sum langsiktig gjeld		19 567 925	19 489 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 651	208 557
Kortsiktig konserngjeld	6, 12	1 355 700	327 039
Annen kortsiktig gjeld		2 013	1 767
Sum kortsiktig gjeld		1 561 363	537 363
Sum gjeld		21 129 288	20 026 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 129 967	22 007 161



Årsregnskap for 2018

HELSEBANKEN AS
4360 VARHAUG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018
HELSEBANKEN AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		3 650 000	65 235 297
Annen driftsinntekt		44 319	0
Sum driftsinntekter		3 694 319	65 235 297
Varekostnad		(2 498 798)	(61 261 071)
Lønnskostnad	7, 8	0	0
Annen driftskostnad	9	(452 289)	(1 966 882)
Sum driftskostnader		(2 951 087)	(63 227 953)
Driftsresultat		743 232	2 007 344
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(65)	0
Annen rentekostnad		(722 248)	(2 007 344)
Annen finanskostnad		(600)	0
Sum finanskostnader		(722 913)	(2 007 344)
Netto finans		(722 913)	(2 007 344)
Ordinært resultat før skattekostnad		20 319	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Ordinært resultat		20 319	0
Årsresultat		20 319	0
Overføringer			
Annen egenkapital		20 319	0
Sum		20 319	0



Balanse pr. 31. desember 2018
HELSEBANKEN AS

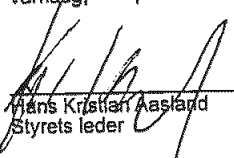
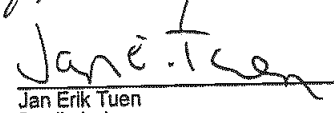
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	1	<u>19 297 852</u>	<u>20 840 802</u>
Sum varer		<u>19 297 852</u>	<u>20 840 802</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>3 832 115</u>	<u>1 166 359</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 832 115</u>	<u>1 166 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 129 967</u>	<u>22 007 161</u>
Sum eiendeler		<u>23 129 967</u>	<u>22 007 161</u>

Balanse pr. 31. desember 2018
HELSEBANKEN AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 700 679	1 680 360
Sum opptjent egenkapital		1 700 679	1 680 360
Sum egenkapital	5	2 000 679	1 980 360
Gjeld			
Utsatt skatt	11	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 567 925	19 489 438
Sum annen langsiktig gjeld		19 567 925	19 489 438
Sum langsiktig gjeld		19 567 925	19 489 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 651	208 557
Kortsiktig konserngjeld	6, 12	1 355 700	327 039
Annen kortsiktig gjeld		2 013	1 767
Sum kortsiktig gjeld		1 561 363	537 363
Sum gjeld		21 129 288	20 026 801
Sum egenkapital og gjeld		23 129 967	22 007 161

Varhaug,

15/5-2019


Hans Kristian Aasland
Styrets leder
Tron Gudmestad
Styremedlem
Eivald Storaas Traa
Styremedlem
Jan Erik Tuen
Daglig leder



Noter 2018 HELSEBANKEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets salgsinntekter består av salg leiligheter, og inntektsføringen skjer i takt med at de overdras til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer /prosjekt under utførelse

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Varer/prosjekt under utførelse

Varebeholdninger	2018	2017
Lager av varer under tilvirkning	19 297 852	20 840 802
Sum	19 297 852	20 840 802

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
JÆRENTREPRENØR BOLIG AS	19 800	66,00%
DUBERGET AS	10 200	34,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	300 000	1 680 360	1 980 360
Årets resultat		20 319	20 319
Egenkapital 31.12.2018	300 000	1 700 679	2 000 679

Note 6 - Aksjonær - og konserngjeld

Kortsiktig gjeld til aksjonærer utgjør kr 1 355 700. Gjelden er renteberegnet.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 18 188. Honorar for annen bistand utgjør kr 5 812 .



Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	20 319	
+/- Permanente forskjeller	65	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 597	3 650
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(34 981)	(3 650)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Gevinst- og tapskonto	14 597	0	14 597
Skattemessig fremførbart underskudd	(43 985)	(9 004)	(34 981)
Netto forskjeller	(29 388)	(9 004)	(20 384)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 388	9 004	20 384
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 981

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2018	2017
Spesifikasjon		
Innlån fra aksjonærer	1 355 700	327 039
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 567 925	19 489 438
Sum	20 923 625	19 816 477
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 297 852	20 840 802

Av langsiktig gjeld på kr 20 923 625 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i
Helsebanken AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsebanken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 15. mai 2019

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor



**PROTOKOLL FRA
GENERALFORSAMLING I HELSEBANKEN AS**

ONSDAG 15.MAI 2019

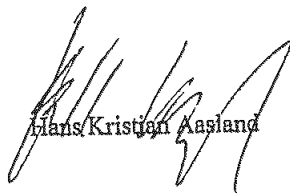
I SELSKAPETS LOKALER I OPSTADVEGEN 643, VARHAUG.

Tilstede:

Hans Kristian Aasland –	Representerer Jærentreprenør Bolig AS 66 % av aksjene
Evald Storaas Traa –	Representerer Døberget AS 34 % av aksjene
Tron Gudmestad	Representerer Jærentreprenør Bolig AS 66 % av aksjene
Jan Erik Tuen	Daglig leder

- Sak 1.** Hans Kristian Aasland ble valgt til møteleder.
- Sak 2.** Innkalling og sakliste datert 16.04.19 ble godkjent.
- Sak 3.** De fremmøtte representerte 100 % av aksjene.
- Sak 4.** Til å skrive under møteprotokollen ble Evald Storaas Traa og Hans Kristian Aasland valgt.
- Sak 5.** Valg av styreleder og styremedlem.
Hans Kristian Aasland ble valgt til styreleder for ett år. Evald Storaas Traa og Tron Gudmestad ble valgt som styremedlemmer for ett år. Valget var enstemmig.
- Sak 6.** Regnskap for 2018 samt anvendelse av årsresultat ble enstemmig vedtatt iht. styrets forslag om overføring til annen egenkapital med kr 20.319,-.
- Sak 7.** Styrehonoraret for 2018 ble enstemmig satt til kr. 0.
Revisjonshonoraret ble godkjent med kr 18.188,- for 2018.

Varhaug, 15.05.19


Hans Kristian Aasland


Evald Storaas Traa



Noter 2018 HELSEBANKEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets salgsinntekter består av salg leiligheter, og inntektsføringen skjer i takt med at de overdras til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer /prosjekt under utførelse

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Varer/prosjekt under utførelse

Varebeholdninger	2018	2017
Lager av varer under tilvirkning	19 297 852	20 840 802
Sum	19 297 852	20 840 802

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
JÆRENTREPRENØR BOLIG AS	19 800	66,00%
DUBERGET AS	10 200	34,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	300 000	1 680 360	1 980 360
Årets resultat		20 319	20 319
Egenkapital 31.12.2018	300 000	1 700 679	2 000 679

Note 6 - Aksjonær - og konserngjeld

Kortsiktig gjeld til aksjonærer utgjør kr 1 355 700. Gjelden er renteberegnet.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 18 188. Honorar for annen bistand utgjør kr 5 812.



Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	20 319	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 597	3 650
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(34 916)	(3 650)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Gevinst- og tapskonto	14 597	0	14 597
Skattemessig fremførbart underskudd	(43 985)	(9 069)	(34 916)
Netto forskjeller	(29 388)	(9 069)	(20 319)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 388	9 069	20 319
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 995

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2018	2017
Spesifikasjon		
Innlån fra aksjonærer	1 355 700	327 039
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 567 925	19 489 438
Sum	20 923 625	19 816 477
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 297 852	20 840 802

Av langsiktig gjeld på kr 20 923 625 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.