



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIX ARKITEKTKONTOR AS
Forretningsadresse: Nygata 24
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 749 521 | 767 965 |
| Sum inntekter | | 749 521 | 767 965 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 973 | 14 631 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 47 300 | 46 500 |
| Annen driftskostnad | | 627 630 | 619 446 |
| Sum kostnader | | 712 903 | 680 577 |
| Driftsresultat | | 36 618 | 87 388 |
| Annen rentekostnad | | 78 088 | 63 642 |
| Sum finanskostnader | | 78 088 | 63 642 |
| Netto finans | | -78 088 | -63 642 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 470 | 23 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -9 118 | 5 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 352 | 18 523 |
| Årsresultat | | -32 352 | 18 523 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 352 | 18 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -32 352 | 18 523 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 352 | 18 523 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 2 247 000 | 2 294 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 247 000 | 2 294 300 |
| Sum anleggsmidler | | 2 247 000 | 2 294 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 49 300 | 44 000 |
| Sum fordringer | | 49 300 | 44 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 133 | 1 608 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 133 | 1 608 |
| Sum omløpsmidler | | 50 433 | 45 608 |
| SUM EIENDELER | | 2 297 433 | 2 339 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (2 aksjer a' kr. 50.000,-) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 189 154 | 156 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 154 | -156 801 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -89 154 | -56 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 144 640 | 153 758 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 144 640 | 153 758 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 566 041 | 1 707 975 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 566 041 | 1 707 975 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 710 681 | 1 861 733 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | 12 176 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 768 | 36 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 657 137 | 486 086 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 675 905 | 534 977 |
| Sum gjeld | | 2 386 586 | 2 396 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 297 433 | 2 339 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676209

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIX ARKITEKTKONTOR AS
Forretningsadresse: Nygata 24
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 980 230 635
BLIX ARKITEKTKONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 749 521 | 767 965 |
| Sum inntekter | | 749 521 | 767 965 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 973 | 14 631 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 47 300 | 46 500 |
| Annen driftskostnad | | 627 630 | 619 446 |
| Sum kostnader | | 712 903 | 680 577 |
| Driftsresultat | | 36 618 | 87 388 |
| Annen rentekostnad | | 78 088 | 63 642 |
| Sum finanskostnader | | 78 088 | 63 642 |
| Netto finans | | -78 088 | -63 642 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -9 118 | 5 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 352 | 18 523 |
| Årsresultat | | -32 352 | 18 523 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 352 | 18 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -32 352 | 18 523 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 352 | 18 523 |



Organisasjonsnr: 980 230 635
BLIX ARKITEKTKONTOR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 2 247 000 | 2 294 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 247 000 | 2 294 300 |
| Sum anleggsmidler | | 2 247 000 | 2 294 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 49 300 | 44 000 |
| Sum fordringer | | 49 300 | 44 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 133 | 1 608 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 133 | 1 608 |
| Sum omløpsmidler | | 50 433 | 45 608 |
| SUM EIENDELER | | 2 297 433 | 2 339 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (2 aksjer a' kr. 50.000,-) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 189 154 | 156 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 154 | -156 801 |
| Sum egenkapital | | -89 154 | -56 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 144 640 | 153 758 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 144 640 | 153 758 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 1 566 041 | 1 707 975 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 566 041 | 1 707 975 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 710 681 | 1 861 733 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | 12 176 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 768 | 36 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 657 137 | 486 086 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 675 905 | 534 977 |
| Sum gjeld | | 2 386 586 | 2 396 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 297 433 | 2 339 908 |



Organisasjonsnr: 980 230 635
BLIX ARKITEKTKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Geir Koføed Blix
2023-07-23

 BankID Signing
Elisabeth Hansson Blix
2023-07-27

**Årsregnskap 2022
for
BLIX ARKITEKTKONTOR AS**



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

BankID Signing
Geir Koføed Blix
2023-07-23

BankID Signing
Elisabeth Hansson Blix
2023-07-27

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 749 521 | 767 965 |
| Sum driftsinntekter | | 749 521 | 767 965 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 973 | 14 631 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 47 300 | 46 500 |
| Annen driftskostnad | | 627 630 | 619 446 |
| Sum driftskostnader | | 712 903 | 680 577 |
| DRIFTSRESULTAT | | 36 618 | 87 388 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 78 088 | 63 642 |
| Sum finanskostnader | | 78 088 | 63 642 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (78 088) | (63 642) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (41 470) | 23 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (9 118) | 5 224 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (32 352) | 18 523 |
| ÅRSRESULTAT | | (32 352) | 18 523 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (32 352) | 18 523 |
| SUM OVERFØRINGER | | (32 352) | 18 523 |

Årsregnskap for BLIX ARKITEKTKONTOR AS

Organisasjonsnr. 980230635



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

BankID Signing
Geir Koføed Blix
2023-07-23

BankID Signing
Elisabeth Hansson Blix
2023-07-27

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 2 247 000 | 2 294 300 |
| Sum anleggsmidler | | 2 247 000 | 2 294 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 49 300 | 44 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 133 | 1 608 |
| Sum omløpsmidler | | 50 433 | 45 608 |
| SUM EIENDELER | | 2 297 433 | 2 339 908 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskapskapital (2 aksjer a' kr. 50.000,-) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert vinning eller udekket tap | | (189 154) | (156 801) |
| Sum opptjent egenkapital | | (189 154) | (156 801) |
| Sum egenkapital | | (89 154) | (56 801) |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 144 640 | 153 758 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 144 640 | 153 758 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 566 041 | 1 707 975 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 566 041 | 1 707 975 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 12 176 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 768 | 36 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 657 137 | 486 086 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 675 905 | 534 977 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 297 433 | 2 339 908 |

Trondheim, den 30.06.2023

Geir Blix
Styrets leder/Daglig leder
sign

Elisabeth Hansson Blix
Styremedlem
sign



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

BankID Signing
Geir Koføed Blix
2023-07-23

BankID Signing
Elisabeth Hansson Blix
2023-07-27

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

BankID Signing
Geir Koføed Blix
2023-07-23

BankID Signing
Elisabeth Hansson Blix
2023-07-27

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 218 | 14 631 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 21 755 | 0 |
| Totalt | 37 973 | 14 631 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter bygninger og annen fast eie | Inventar og utsty | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 526 176 | 424 399 | 2 950 575 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 526 176 | 424 399 | 2 950 575 |
| Oppskrivning 01.01 | 1 100 000 | 0 | 1 100 000 |
| Oppskrivning 31.12 | 1 100 000 | 0 | 1 100 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 331 876 | 424 399 | 1 756 275 |
| + Ordinære avskrivninger | 32 600 | 0 | 32 600 |
| + Avskr. på oppskrivning | 14 700 | 0 | 14 700 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 379 176 | 424 399 | 1 803 575 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 247 000 | 0 | 2 247 000 |
| Prosentatsats for ord. avskr. | 1-2 | 8-33 | |



BLIX ARKITEKTKONTOR AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | -41 470 |
| Permanente og andre forskjeller | 28 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 546 |
| Inntekt | -8 896 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt | -9 118 |
| = Ordinær skattekostnad | -9 118 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 666 354 | 698 900 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 8 896 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 667 458 | 698 900 |
| Utsatt skatt | 144 640 | 153 758 |



BLIX ARKITEKTKONTOR AS



Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 875.000 og pr 31.12. i fjor kr 1.017.000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 1.566.041 | 1.707.975 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 2.247.000 | 2.294.300 |

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av beløpet gjelder kr 443.229 gjeld til aksjonær.



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 218 | 14 631 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 21 755 | 0 |
| Totalt | 37 973 | 14 631 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter bygninger og annen fast eie | Inventar og utsty | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 526 176 | 424 399 | 2 950 575 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 526 176 | 424 399 | 2 950 575 |
| Oppskrivning 01.01 | 1 100 000 | 0 | 1 100 000 |
| Oppskrivning 31.12 | 1 100 000 | 0 | 1 100 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 331 876 | 424 399 | 1 756 275 |
| + Ordinære avskrivninger | 32 600 | 0 | 32 600 |
| + Avskr. på oppskrivning | 14 700 | 0 | 14 700 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 379 176 | 424 399 | 1 803 575 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 247 000 | 0 | 2 247 000 |
| Prosentats for ord. avskr. | 1-2 | 8-33 | |



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -41 470 |
| Permanente og andre forskjeller | 28 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 546 |
| Inntekt | -8 896 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt | -9 118 |
| = Ordinær skattekostnad | -9 118 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------|
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |
|------------------------------------|----------|

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 666 354 | 698 900 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 8 896 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 657 458 | 698 900 |
| Utsatt skatt | 144 640 | 153 758 |



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 875.000 og pr 31.12. i fjor kr 1.017.000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 1.566.041 | 1.707.975 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 2.247.000 | 2.294.300 |

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av beløpet gjelder kr 443.229 gjeld til aksjonær.



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 749 521 | 767 965 |
| Sum driftsinntekter | | 749 521 | 767 965 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 973 | 14 631 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 47 300 | 46 500 |
| Annen driftskostnad | | 627 630 | 619 446 |
| Sum driftskostnader | | 712 903 | 680 577 |
| DRIFTSRESULTAT | | 36 618 | 87 388 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 78 088 | 63 642 |
| Sum finanskostnader | | 78 088 | 63 642 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (78 088) | (63 642) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (41 470) | 23 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (9 118) | 5 224 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (32 352) | 18 523 |
| ÅRSRESULTAT | | (32 352) | 18 523 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (32 352) | 18 523 |
| SUM OVERFØRINGER | | (32 352) | 18 523 |



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 2 247 000 | 2 294 300 |
| Sum anleggsmidler | | 2 247 000 | 2 294 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 49 300 | 44 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 133 | 1 608 |
| Sum omløpsmidler | | 50 433 | 45 608 |
| SUM EIENDELER | | 2 297 433 | 2 339 908 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskapskapital (2 aksjer a' kr. 50.000,-) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert vinning eller udekket tap | | (189 154) | (156 801) |
| Sum opptjent egenkapital | | (189 154) | (156 801) |
| Sum egenkapital | | (89 154) | (56 801) |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 144 640 | 153 758 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 144 640 | 153 758 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 566 041 | 1 707 975 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 566 041 | 1 707 975 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 12 176 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 768 | 36 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 657 137 | 486 086 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 675 905 | 534 977 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 297 433 | 2 339 908 |

Trondheim, den 30.06.2023

Geir Blix
Styrets leder/Daglig leder
sign

Elisabeth Hansson Blix
Styremedlem
sign



**Årsregnskap 2022
for
BLIX ARKITEKTKONTOR AS**