



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørgmyrgata 4
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3		
Annen driftskostnad	2	14 875	11 000
Sum kostnader		14 875	11 000
Driftsresultat		57 125	61 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		57 125	61 003
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 568	13 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 557	47 582
Årsresultat		44 557	47 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 557	47 582
Totalresultat		44 557	47 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	44 557	47 582
Sum overføringer og disponeringer		44 557	47 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 3, 7	412 500	412 500
Sum varige driftsmidler		412 500	412 500
Sum anleggsmidler		412 500	412 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	358 268	301 143
Sum fordringer		358 268	301 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 095	7 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 095	7 095
Sum omløpsmidler		365 363	308 238
SUM EIENDELER		777 863	720 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 397	136 397
Sum innskutt egenkapital		236 397	236 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	421 063	376 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		421 063	376 506
Sum egenkapital		657 460	612 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	12 568	13 421
Annen kortsiktig gjeld	7	107 835	94 414
Sum kortsiktig gjeld		120 403	107 835
Sum gjeld		120 403	107 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 863	720 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615430

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørgmyrgata 4
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 532 527
BØRSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3		
Annen driftskostnad	2	14 875	11 000
Sum kostnader		14 875	11 000
Driftsresultat		57 125	61 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 568	13 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 557	47 582
Årsresultat		44 557	47 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 557	47 582
Totalresultat		44 557	47 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	44 557	47 582
Sum overføringer og disponeringer		44 557	47 582



Organisasjonsnr: 983 532 527
BØRSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	1, 3, 7	412 500	412 500
Sum varige driftsmidler		412 500	412 500

Sum anleggsmidler		412 500	412 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 7	358 268	301 143
Sum fordringer		358 268	301 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		7 095	7 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 095	7 095

Sum omløpsmidler		365 363	308 238
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		777 863	720 738
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 397	136 397
Sum innskutt egenkapital		236 397	236 397

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	421 063	376 506
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		421 063	376 506

Sum egenkapital		657 460	612 903
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	12 568	13 421
----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	7	107 835	94 414
Sum kortsiktig gjeld		120 403	107 835
Sum gjeld		120 403	107 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 863	720 738



Organisasjonsnr: 983 532 527
BØRSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Børsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 16:57:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Børsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 983 532 527



Resultatregnskap

Børsbygg AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Annen driftskostnad	2	<u>14 875</u>	<u>11 000</u>
Sum driftskostnader		14 875	11 000
Driftsresultat		57 125	61 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>3</u>
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		57 125	61 003
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 568	13 421
Årsresultat		44 557	47 582
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>44 557</u>	<u>47 582</u>
Sum overføringer		44 557	47 582



Balanse
Børsbygg AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 3, 7	412 500	412 500
Sum varige driftsmidler		<u>412 500</u>	<u>412 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>412 500</u>	<u>412 500</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	358 268	301 143
Sum fordringer		<u>358 268</u>	<u>301 143</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>7 095</u>	<u>7 095</u>
Sum omløpsmidler		<u>365 363</u>	<u>308 238</u>
Sum eiendeler		<u>777 863</u>	<u>720 738</u>



Balanse

Børsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	6	136 397	136 397
Sum innskutt egenkapital		236 397	236 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	421 063	376 506
Sum opptjent egenkapital		421 063	376 506
Sum egenkapital		657 460	612 903
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	12 568	13 421
Annen kortsiktig gjeld	7	107 835	94 414
Sum kortsiktig gjeld		120 403	107 835
Sum gjeld		120 403	107 835
Sum egenkapital og gjeld		777 863	720 738

Stjørdal, den 20.1.6.2022

Styret i Børsbygg AS

Leif Birger Børseth
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Børsbygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en tomt som er oppført til anskaffelseskost. Avskrives ikke, men nedskrives eventuelt til virkelig verdi når et verdifall anses å være vesentlig.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Revisor

Det er kostnadsført kr 6 125 inkl. mva i revisjonshonorar.
I tillegg er det er kostnadsført kr. 8 750 inkl. mva for bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01	412 500
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>412 500</u>

Børsbygg AS

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Børsbygg AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr. 100.
Aksjonær pr. 31.12:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Hell Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Note 5 Skatter

Selskapets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	<u>12 568</u>
----------------	---------------

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	136 397	376 506	612 903
Årets resultat			44 557	44 557
Egenkapital 31.12.	100 000	136 397	421 063	657 460

Note 7 Konsernmellomværende.

Foretak i samme konsern	2020	2021
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	301 143	358 267

Tomt kr 412 500,- er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskap Hell Holding AS.