



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossekrovegen 22
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Slapø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 010 000	3 010 000
Sum inntekter		3 010 000	3 010 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	494 543	487 198
Avskrivning	3	1 963 659	1 991 949
Annen driftskostnad	2	1 696 188	2 208 581
Sum kostnader		4 154 390	4 687 728
Driftsresultat		-1 144 390	-1 677 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	15 832 027	1 750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 522	192 744
Annen finansinntekt		4 426	870
Sum finansinntekter		16 040 975	1 943 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 272	231 075
Annen finanskostnad		271 610	352 527
Sum finanskostnader		430 882	583 602
Netto finans		15 610 093	1 360 012
Ordinært resultat før skattekostnad		14 465 703	-317 716
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 776 568	-69 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 689 135	-247 817
Årsresultat		11 689 135	-247 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	11 689 135	-247 817
Sum overføringer og disponeringer		11 689 135	-247 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 747 829	19 643 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	457 400	525 794
Sum varige driftsmidler		18 205 229	20 168 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	31 407 965	30 983 345
Lån til foretak i samme konsern	4	593 946	3 161 777
Investeringer i tilknyttet selskap	6		336 630
Sum finansielle anleggsmidler		32 001 911	34 481 752
Sum anleggsmidler		50 207 140	54 650 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	25 020 916	8 705 088
Sum fordringer		25 020 916	8 705 088
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 843	1 822
Sum investeringer		1 843	1 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 956	75 597
Sum omløpsmidler		25 245 715	8 782 507
SUM EIENDELER		75 452 855	63 433 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	8 000 000	8 000 000
Overkurs	9	906 980	906 980
Sum innskutt egenkapital		8 906 980	8 906 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 043 105	36 353 969
Sum opptjent egenkapital		36 043 105	36 353 969
Sum egenkapital		44 950 085	45 260 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 193 288	1 415 218
Sum avsetninger for forpliktelser		1 193 288	1 415 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 200 000	9 594 870
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	16 682 838	5 790 082
Sum annen langsiktig gjeld		23 882 838	15 384 952
Sum langsiktig gjeld		25 076 126	16 800 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 497	24 413
Betalbar skatt	8	2 998 498	137 081
Skyldige offentlige avgifter			54 971
Annen kortsiktig gjeld	4	2 302 649	1 155 563
Sum kortsiktig gjeld		5 426 644	1 372 028
Sum gjeld		30 502 770	18 172 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 452 855	63 433 147



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hunderfossen Forvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunderfossen Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

2

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 9. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hunderfossen Forvaltning AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: EVOFG-3Z432-U7Q03-C05KL-QN16V-V753



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-09 07:15:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: EVOFG-3Z4B2-U7Q03-C05KL-QNT16V-V753

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hunderfossen Forvaltning AS

Årsberetning for 2020

Selskapet har sin virksomhet i Lillehammer kommune med kontoradresse 2625 Fåberg. Selskapets hovedvirksomhet er utleie av reiselivsrelatert eiendom og eierskap i andre reiselivsbedrifter. Selskapet eies 66% av IH Holding AS og 34% av Østenfjeldske Andelscompagnie AS.

Hunderfossen Forvaltning har ingen faste ansatte, men belastes lønnskostnader fra datterselskaper ut fra faktisk aktivitet.

Selskapet har som policy å likebehandle kvinner og menn. I selskapets styre er det to kvinner og to menn. Det er ikke funnet grunn til å iverksette ytterligere tiltak for likestilling.

Styret legger vekt på at selskapet skal ha en grønn profil, slik at man ikke forurensrer det ytre miljø unødvendig. Selskapets eiendommer er knyttet til offentlig avløpsnett. Styret er ikke kjent med at dagens virksomhet har noen nevneverdig negativ effekt på det ytre miljø. Det er etter styrets skjønn ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak ut over den etablerte praksis, for å begrense effekten på det ytre miljø. Selskapet er engasjert i utvikling av konsernets virksomhet, men har ikke hatt vesentlige kostnadsførte eller aktivert kostnader knyttet til forskning og utvikling gjennom året.

Selskapsregnskapet for året 2020 viser en omsetning på 3,01 millioner, som er likt med fjoråret. Driftsresultatet er et underskudd på 1,144 millioner, som følge av vesentlige vedlikeholdskostnader.

Selskapet har mottatt konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper på 15,8 millioner kroner, etter gode resultater. Årsresultatet er et overskudd på 11,689 millioner kroner, mot et underskudd på 0,247 millioner kroner året før. Styret foreslår at overskuddet tillegges Annen Egenkapital. For regnskapsåret ble det vedtatt tilleggsutbytte på 12 millioner kroner. Egenkapitalen etter tilleggsutbytte og årsresultat for 2020 er 44,95 millioner kroner, noe som er 0,31 millioner kroner lavere enn pr 31.12.2019.

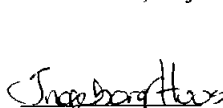
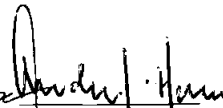
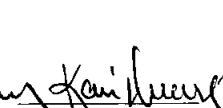
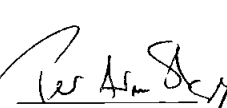
Totalkapitalen er økt ca 12 millioner kroner i forhold til året før, primært som følge av resultatet i 2020, og at tilleggsutbyttet ikke er utbetalt men konvertert til et lån med flerårig avdragsplan. Investeringer i og fordringer på datterselskaper er vesentlige størrelser i selskapets balanse. Likviditeten forvaltes samlet med datterselskapene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Koronapandemien har utløst internasjonale reiserestriksjoner og for reiselivsbedrifter er det også i 2021 vesentlige begrensninger på driften. Selskapets utleievirksomhet forventes imidlertid å bli relativt lite berørt, selv om situasjonen potensielt påfører leietakerne en vesentlig økonomisk belastning.

Opptjent egenkapital gjør det mulig for selskapet å foreta nye satsninger framover. Selskapet vil fortsette med vesentlig vedlikeholdsinnsetning og vurderer å foreta oppgraderinger/investeringer i 2021.

Lillehammer, 30. juni 2021

 Ingeborg Huse Styreleder	 Anders J. Huse Styremedlem	 Kari Huse Styremedlem	 Per Arne Slapø Styremedlem/ Daglig leder
--	--	---	--



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer og tjenester anses opptjent når disse er levert. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnad refundert til konsernselskap	494 543	487 198

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å etablere ordning for tjenestepensjon.

Konsernsjef får utbetalt lønn fra Hunderfossen Familiepark AS og er ansatt der. I den grad teknisk personale eller andre ansatte i Hunderfossen Familiepark AS brukes til vedlikehold og andre arbeidsoppgaver i Hunderfossen Forvaltning AS blir dette refundert.

Selskapets lønnskostnader utgjør i sin helhet refusjon av lønnskostnader til konsernselskap.

Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Lovpålagt revisjon	14 750
Andre tjenester	106 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 278 041	1 654 869	49 932 910
Anskaffelseskost 31.12.	48 278 041	1 654 869	49 932 910
Akk.avskrivning 31.12.	-30 530 213	-1 197 468	-31 727 681
Balanseført pr. 31.12.	17 747 828	457 401	18 205 229
Årets avskrivninger	1 895 265	68 394	1 963 659
Økonomisk levetid	25-40 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	593 946	3 161 777
Andre løpende fordringer	9 125 419	6 955 087
Fordring konsernbidrag	13 987 091	1 750 000
Fordring utbytte	1 844 936	0
Sum	<u>25 551 392</u>	<u>11 866 864</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	2 288 790	1 108 619
Øvrig langsiktig gjeld	4 682 838	5 790 082
Sum	<u>6 971 628</u>	<u>6 898 701</u>

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift i konsernet.
Det er felles forvaltning av likviditet i konsernet.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 700 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 954 735	0
Sum	<u>5 654 735</u>	<u>3 600 000</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hunderfossen Turistsenter AS	Lillehammer	100 %	-309 064	1 772 345	0
Høgsveen Eiendom AS	Lillehammer	100 %	-1 711 671	3 619 775	500 000
Lillehammer Camping AS	Lillehammer	100 %	359 277	4 251 625	4 027 000
Hunderf Familiepark AS	Lillehammer	92 %	9 527 502	27 615 710	26 346 345
Hunderfossen Resort AS	Lillehammer	100 %	4 778 227	5 752 487	110 000
Håkenstuen Drift AS	Lillehammer	50 %	1 024 120	1 427 340	424 620
Sum			<u>13 668 391</u>	<u>44 439 282</u>	<u>31 407 965</u>

Investering i Håkenstuen Drift AS har i løpet av året økt fra 35% til 50% eierandel.



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som det er stillet sikkerhet for:	7 200 000	9 594 870
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og annen fast eiendom	17 747 829	19 643 094
Aksjer i Hunderfossen Familiepark AS	26 346 345	26 346 345
Sum	<u>44 094 174</u>	<u>45 989 439</u>

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon på kr. 105 000 for lån som Håkenstuen Drift AS har til kredittinstitusjon.

I forbindelse med finansiering av konsernets virksomhet er det etablert krysspant mellom selskapene for bankgjeld.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 998 498	137 080
Endring utsatt skatt	<u>-221 930</u>	<u>-206 979</u>
Årets totale skattekostnad	<u>2 776 568</u>	<u>-69 899</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 465 702	-317 716
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 844 936	0
Resultatført konsernbidrag	-13 987 091	-1 750 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 008 770</u>	<u>940 807</u>
Alminnelig inntekt	-357 555	-1 126 909
Mottatt konsernbidrag	<u>13 987 091</u>	<u>1 750 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>13 629 536</u>	<u>623 091</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 998 498	137 080

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>5 424 048</u>	<u>6 432 818</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 424 048</u>	<u>6 432 818</u>
Utsatt skatt (22%)	1 193 291	1 415 220



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	906 980	36 353 969	45 260 949
Årsresultat	0	0	11 689 135	11 689 135
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.	8 000 000	906 980	36 043 104	44 950 084

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
IH Holding AS	5 280	66 %	66 %
Østenfjeldske Andelscompagnie AS	2 720	34 %	34 %
Sum	8 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.

Note 11 - Covid-19

Koronapandemien har medført strenge reiserestriksjoner internasjonalt og dels nasjonalt, noe som er til stor ulempe for reiselivsnæringene. Koronapandemien har medført at våre leietakere har mistet omsetning, men en god sommersesong og statlige støttetiltak har bidratt til å sikre vår leietakers drift og betalingsevne. Perioder med redusert drift har vært benyttet til å forsere planlagt vedlikehold.



Hunderfossen Forvaltning AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		14 465 703	-317 716
Periodens betalte skatt	12	-137 080	-1 570 927
Ordinære avskrivninger	3	1 963 659	1 991 949
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		101 084	-287 751
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-28 487 909	2 599 482
Mottatt konsernbidrag		15 832 027	1 750 000
Utbetalt utbytte	9	-12 000 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-8 262 516</u>	<u>4 165 037</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	0	-10 385 506
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	5	-87 990	-90 930
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-87 990</u>	<u>-10 476 436</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		10 892 756	6 303 482
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 394 870	-1 057 799
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>8 497 886</u>	<u>5 245 683</u>
Netto endring i likvider i året		147 380	-1 065 716
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		77 419	1 143 135
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>224 799</u>	<u>77 419</u>