



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS
Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 777 796	1 753 728
Sum inntekter		1 777 796	1 753 728
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	4	320 800	266 000
Eiendomsrelaterte kostnader	3	118 718	268 670
Annen driftskostnad	2	126 039	105 828
Sum kostnader		565 557	640 498
Driftsresultat		1 212 239	1 113 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			258 000
Annen renteinntekt		15 273	42 415
Annen finansinntekt			747
Sum finansinntekter		15 273	301 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 759
Annen rentekostnad		241 750	582 686
Annen finanskostnad			14 000
Sum finanskostnader		241 750	615 445
Netto finans		-226 477	-314 283
Ordinært resultat før skattekostnad		985 762	798 947
Skattekostnad på ordinært resultat	8	216 369	126 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 393	672 665
Årsresultat		769 393	672 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 393	672 665
Totalresultat		769 393	672 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	769 393	672 665
Sum overføringer og disponeringer		769 393	672 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	10 342 328	10 663 128
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 342 328	10 663 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			7 588 623
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 744	6 744
Sum finansielle anleggsmidler		6 744	7 595 367
Sum anleggsmidler		10 349 072	18 258 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 466
Andre kortsiktige fordringer		35 421	21 988
Sum fordringer		35 421	85 454
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880 783	3 309 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880 783	3 309 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 916 204	3 394 983
SUM EIENDELER		14 265 276	21 653 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 11	151 000	151 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 11	2 648 019	1 878 626
Sum opptjent egenkapital		2 648 019	1 878 626
Sum egenkapital		2 799 019	2 029 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	47 015	19 967
Sum avsetninger for forpliktelser		47 015	19 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 047 015	19 019 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	95 848	120 494
Betalbar skatt	8	189 320	127 790
Annen kortsiktig gjeld	10	1 134 075	355 601
Sum kortsiktig gjeld		1 419 242	603 885
Sum gjeld		11 466 257	19 623 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 265 276	21 653 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668630

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS
Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 988 063 487
TREKANTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 777 796	1 753 728
Sum inntekter		1 777 796	1 753 728
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 4		320 800	266 000
Eiendomsrelaterte kostnader 3		118 718	268 670
Annen driftskostnad 2		126 039	105 828
Sum kostnader		565 557	640 498
Driftsresultat		1 212 239	1 113 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			258 000
Annen renteinntekt		15 273	42 415
Annen finansinntekt			747
Sum finansinntekter		15 273	301 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 759
Annen rentekostnad		241 750	582 686
Annen finanskostnad			14 000
Sum finanskostnader		241 750	615 445
Netto finans		-226 477	-314 283
Ordinært resultat før skattekostnad		985 762	798 947
Skattekostnad på ordinært resultat 8		216 369	126 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 393	672 665
Årsresultat		769 393	672 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 393	672 665
Totalresultat		769 393	672 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 7		769 393	672 665
Sum overføringer og disponeringer		769 393	672 665





Organisasjonsnr: 988 063 487
TREKANTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 9	10 342 328	10 663 128
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 342 328	10 663 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			7 588 623
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	6 744	6 744
Sum finansielle		6 744	7 595 367
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 349 072	18 258 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			63 466
Andre kortsiktige			
fordringer		35 421	21 988
Sum fordringer		35 421	85 454
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 880 783	3 309 529
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 880 783	3 309 529



Sum omløpsmidler		3 916 204	3 394 983
SUM EIENDELER		14 265 276	21 653 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 11	151 000	151 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 11	2 648 019	1 878 626
Sum opptjent egenkapital		2 648 019	1 878 626
Sum egenkapital		2 799 019	2 029 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	47 015	19 967
Sum avsetninger for forpliktelser		47 015	19 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 047 015	19 019 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	95 848	120 494
Betalbar skatt	8	189 320	127 790
Annen kortsiktig gjeld	10	1 134 075	355 601
Sum kortsiktig gjeld		1 419 242	603 885
Sum gjeld		11 466 257	19 623 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 265 276	21 653 477



Organisasjonsnr: 988 063 487
TREKANTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Trekanten Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 063 487

Pennco Dokumentnøkkel: DZAE4-ZOBLB-HJHOF-Q5CXG-F017Y-8XF04



RESULTATREGNSKAP

TREKANTEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Husleieinntekter		1 777 796	1 753 728
Sum driftsinntekter		1 777 796	1 753 728
Eiendomsrelaterte kostnader	3	118 718	268 670
Avskrivning på driftsmidler	4	320 800	266 000
Annen driftskostnad	2	126 039	105 828
Sum driftskostnader		565 557	640 498
Driftsresultat		1 212 239	1 113 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	258 000
Annen renteinntekt		15 273	42 415
Annen finansinntekt		0	747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 759
Annen rentekostnad		241 750	582 686
Annen finanskostnad		0	14 000
Resultat av finansposter		-226 477	-314 283
Ordinært resultat før skattekostnad		985 762	798 947
Skattekostnad på ordinært resultat	8	216 369	126 282
Ordinært resultat		769 393	672 665
Årsresultat		769 393	672 665
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	769 393	672 665
Sum overføringer		769 393	672 665

Pennco Dokumentnøkkel: DZAE4-ZOBLB-HJH0T-Q5CXG-F017Y-8XF04



BALANSE

TREKANTEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	10 342 328	10 663 128
Sum varige driftsmidler		10 342 328	10 663 128
Lån til foretak i samme konsern		0	7 588 623
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 744	6 744
Sum finansielle anleggsmidler		6 744	7 595 367
Sum anleggsmidler		10 349 072	18 258 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	63 466
Andre kortsiktige fordringer		35 422	21 988
Sum fordringer		35 422	85 454
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880 783	3 309 529
Sum omløpsmidler		3 916 205	3 394 983
Sum eiendeler		14 265 277	21 653 478

Pennco Dokumentnøkkel: DZAE4-ZOBLB-HJH0T-Q5CXG-F017Y-8XF04



BALANSE

TREKANTEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7, 11	151 000	151 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 11	2 648 019	1 878 626
Sum opptjent egenkapital		2 648 019	1 878 626
Sum egenkapital		2 799 019	2 029 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	47 015	19 967
Sum avsetning for forpliktelser		47 015	19 967
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	19 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	95 848	120 494
Betalbar skatt	8	189 320	127 790
Annen kortsiktig gjeld	10	1 134 075	355 601
Sum kortsiktig gjeld		1 419 242	603 885
Sum gjeld		11 466 257	19 623 852
Sum egenkapital og gjeld		14 265 276	21 653 477

30.06.2021

Styret i Trekanten Utvikling AS

Tron Sanderud
styreleder

Stian Gunnerius Aasterud
styremedlem

Terje Haugan
daglig leder

TREKANTEN UTVIKLING AS

SIDE 4

Pennco Dokumentnøkkel: DZAE4-ZOBLB-HJH0T-Q5CXG-F017Y-8XF04



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEBØNNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Trekanten Utvikling AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 900 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 400 eks mva.

Note 3 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Felleskostnader	116 976	170 773
Refusjon felleskostnader	-116 976	-170 773
Egne felleskostnader	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4 725	157 031
Eiendomsskatt	90 789	90 799
Forsikringer	23 204	20 840
Sum eiendomsrelaterte kostnader	118 718	268 670

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 079 493	1 122 768	25 202 260
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 079 493	1 122 768	25 202 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 859 933		14 859 933
= Bokført verdi 31.12.20	9 219 560	1 122 768	10 342 327
Årets ordinære avskrivninger	320 800		320 800
Økonomisk levetid	20-50 år		

Pennco Dokument nr: DZAE4-ZOBLB-HJH0T-Q5CXG-F017Y-8XF04



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi	Bokført EK 31.12.2020	Resultat 2020
Anleggsmidler				
Kjønerud Teknologisenter ANS	1%	6 744	0	0
Parkgaten 36 ANS	1%	0	0	0
Sum		6 744	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREKANTEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	151	1 000,0	151 000
Sum	151		151 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	151	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	151 000	1 878 626	2 029 626
Pr 01.01.2020	151 000	1 878 626	2 029 626
Årets resultat		769 393	769 393
Pr 31.12.2020	151 000	2 648 019	2 799 019



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 321	127 791
Endring i utsatt skatt	27 048	-1 509
Skattekostnad ordinært resultat	216 369	126 282
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	985 762	798 947
Permanente forskjeller	-2 268	-1 889
Endring i midlertidige forskjeller	-122 943	-216 188
Skattepliktig inntekt	860 551	580 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 320	127 790
Sum betalbar skatt i balansen	189 320	127 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	436 748	313 805	-122 943
Avsetninger mv	-223 045	-223 045	0
Sum	213 703	90 760	-122 943
Grunnlag for utsatt skatt	213 703	90 760	-122 943
Utsatt skatt (22 %)	47 015	19 967	-27 048

Selskapet gjennomførte i 2019 en fisjon hvor en andel av eiendeler og gjeld ble utfisjonert til Hovemoen Utvikling AS. Fisjonen ble gjennomført med skattemessigkontinuitet og Hovemoen Utvikling AS overtok derfor de skattemessige verdiene på eiendeler og gjeld som ble overført ved fisjonen.

Pennco Dokumentnrøkket: DZAE4-ZOBLB-HJHOF-Q5CXG-F017Y-8XF04



Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	19 000 000
Sum	10 000 000	19 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	9 219 560	9 540 360
Tomter	1 122 768	1 122 768
Sum	10 342 328	10 663 128

Selskapets langsiktige lån har løpetid innenfor fem år. Selskapet har en policy som innebærer at lånene blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2020	2019
-10 000 000	-19 000 000

Lånet har kortere nedbetalingsfrist, men pga at det refinansieres er det riktig at denne summen står.

Note 10 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	7 588 623
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	60 517	17 250
Hovemoen Utvikling AS	867 822	
Sum	928 339	17 250

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

Note 11 Fisjon

I 2019 ble det gjennomført fisjon i Trekanten Utvikling AS med Hovemoen Utvikling AS som nystiftet overtakende selskap. Fisjonen ble gjennomført som en jevndelingsfisjon med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet, regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt var 01.01.2019.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-01 11:00:10Z



Stian Gunnerius Aasterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-07-01 11:14:29Z



Terje Haugan

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-01 14:53:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: DZAE4-ZOBLB-HJHQT-Q5CXG-F01Y-8XF04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trekanten Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trekanten Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DA77-E75J6-18W6Y-CAZ5X-WGP16-JUETJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 11:15:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4DA77-E75J6-18W6Y-CAZ5X-WGPT16-JUETJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>