



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 676 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich R Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	225 000
Sum inntekter		225 000	225 000
Kostnader			
Varekostnad		12 315	42 167
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	13	283 265	240 871
Sum kostnader		295 580	283 038
Driftsresultat		-70 580	-58 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	12 766 537	5 302 718
Annen renteinntekt		4 916	4 715
Annen finansinntekt		3 829 994	3 286 908
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	1 133 021	
Sum finansinntekter		17 734 468	8 594 341
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	6		213 986
Annen rentekostnad		2 074 509	1 292 063
Annen finanskostnad	9	13 288 804	3 378 150
Sum finanskostnader		15 363 313	4 884 199
Netto finans		2 371 155	3 710 142
Ordinært resultat før skattekostnad	14, 15	2 300 575	3 652 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 300 575	3 652 104
Årsresultat		2 300 575	3 652 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 725 000	4 025 000
Konsernbidrag		6 500 000	
Annen egenkapital		-8 924 425	-372 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 300 575	3 652 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 080 497	142 717
Sum varige driftsmidler		1 080 497	142 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	78 425 745	36 710 178
Lån til foretak i samme konsern	3	29 178 491	37 737 351
Sum finansielle anleggsmidler		107 604 237	74 447 529
Sum anleggsmidler		108 684 733	74 590 246
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	22 160 487	23 098 267
Sum varer		22 160 487	23 098 267
Fordringer			
Kundefordringer	5	225 000	225 000
Andre fordringer		42 665	41 369
Konsernfordringer	3	30 533 760	5 304 118
Sum fordringer		30 801 426	5 570 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 117 199	2 965 958
Andre finansielle instrumenter	6	711 850	1 552 796
Sum investeringer		5 829 049	4 518 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 653 421	5 866 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 653 421	5 866 705
Sum omløpsmidler		64 444 382	39 054 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		173 129 115	113 644 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 616 837	37 041 262
Sum opptjent egenkapital		34 616 837	37 041 262
Sum egenkapital	8	34 716 837	37 141 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	132 713 750	74 344 360
Langsiktig konserngjeld	3	1 599 594	1 599 594
Sum annen langsiktig gjeld		134 313 344	75 943 954
Sum langsiktig gjeld		134 313 344	75 943 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 352	-6 851
Betalbar skatt			
Utbytte		225 000	225 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 653 868	
Annen kortsiktig gjeld		201 715	341 094
Sum kortsiktig gjeld		4 098 935	559 243
Sum gjeld		138 412 279	76 503 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 129 115	113 644 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790157

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 676 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich R Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 979 676 263
ABC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	225 000
Sum inntekter		225 000	225 000
Kostnader			
Varekostnad		12 315	42 167
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	13	283 265	240 871
Sum kostnader		295 580	283 038
Driftsresultat		-70 580	-58 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	12 766 537	5 302 718
Annen renteinntekt		4 916	4 715
Annen finansinntekt		3 829 994	3 286 908
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	1 133 021	
Sum finansinntekter		17 734 468	8 594 341
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	6		213 986
Annen rentekostnad		2 074 509	1 292 063
Annen finanskostnad	9	13 288 804	3 378 150
Sum finanskostnader		15 363 313	4 884 199
Netto finans		2 371 155	3 710 142
Ordinært resultat før skattekostnad	14, 15	2 300 575	3 652 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 300 575	3 652 104
Årsresultat		2 300 575	3 652 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 725 000	4 025 000
Konsernbidrag		6 500 000	
Annen egenkapital		-8 924 425	-372 896
Sum overføringer og disponeringer		2 300 575	3 652 104



Organisasjonsnr: 979 676 263
ABC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

1 080 497

142 717

Sum varige driftsmidler

1 080 497

142 717

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2

78 425 745

36 710 178

Lån til foretak i samme

3

29 178 491

37 737 351

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

107 604 237

74 447 529

Sum anleggsmidler

108 684 733

74 590 246

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

22 160 487

23 098 267

Sum varer

22 160 487

23 098 267

Fordringer

Kundefordringer

5

225 000

225 000

Andre fordringer

42 665

41 369

Konsernfordringer

3

30 533 760

5 304 118

Sum fordringer

30 801 426

5 570 487

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

5 117 199

2 965 958

Andre finansielle

6

711 850

1 552 796

instrumenter

Sum investeringer

5 829 049

4 518 754

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 653 421

5 866 705

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 653 421

5 866 705

Sum omløpsmidler

64 444 382

39 054 213

SUM EIENDELER

173 129 115

113 644 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 616 837	37 041 262
Sum opptjent egenkapital		34 616 837	37 041 262
Sum egenkapital	8	34 716 837	37 141 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	132 713 750	74 344 360
Langsiktig konserngjeld	3	1 599 594	1 599 594
Sum annen langsiktig gjeld		134 313 344	75 943 954
Sum langsiktig gjeld		134 313 344	75 943 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 352	-6 851
Betalbar skatt			
Utbytte		225 000	225 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 653 868	
Annen kortsiktig gjeld		201 715	341 094
Sum kortsiktig gjeld		4 098 935	559 243
Sum gjeld		138 412 279	76 503 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 129 115	113 644 459



Organisasjonsnr: 979 676 263
ABC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABC Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Henrich R Mørch er enesaksjonær, styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer



Note
13

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32875.00	31563.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	5625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39125.00	37188.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
12

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i ABC Invest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ABC Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.300.575,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

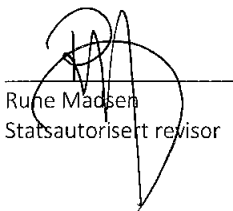
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 05.06.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 ABC Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern med datterselskapene Torshovgaten 7 Næring AS (100%), AS Odinvest (100%), Vogtsgate 45 Eiendom AS (100%), Nydalen Næring AS (100%), Gimletoppen Meglerfelleskap AS (100%), Stasjonsveien 9 Eiendom AS (100%) og Bolig- og Næringsmegler Næring AS (90,1%). Morselskapet - og konsernet som helhet - anses som små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette i henhold til unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak. Alle selskapet i konsernet har forretningskontor i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo, men med ett unntak, da Bolig- og Næringsmegler Næring AS har forretningskontor i Karenslyst Allé 12, 0278 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	142 717
Tilgang i året	937 780
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 080 497
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 080 497

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Driftsmidlene består av ikke-avskrivbar kunst. Årets tilgang gjelder kunst som har vært klassifisert som varebeholdning tidligere, men som står i selskapets forretningslokaler og dermed kan betraktes som driftsmiddel.

Note 2 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Torshovgaten 7 Næring AS	100%	6 812 390	1 548 470
AS Odinvest	100%	486 066	833 534
Vogtsgate 45 Eiendom AS	100%	1 199 479	523 986
Nydalen Næring AS	100%	396 812	429 539
Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	100%	10 308 777	265 074
Gimletoppen Meglerfellesskap AS	100%	746 016	813 241
Bolig- og Næringsmegler Næring AS	90,1%	1 092 834	3 935 681

Aksjene er balanseført etter kostmetoden. Det har ikke vært behov for nedskrivning av aksjene, blant annet fordi det foreligger betydelige merverdier i flere av selskapene.

Aksjene i Torshovgaten 7 Næring AS er solgt med betydelig gevinst i 2020.

Transaksjoner med og mellom datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd til/fra, avregning av konsernbidrag for 2019, inntektsføring og avsetning av utbytte for 2020. Salg av varer og tjenester, eller renteberegninger, har ikke forekommet. Derav ingen interne fortjenester.

Mottatt og inntektsført konsernbidrag for 2020 utgjør kr 12 368 737. Mottatt og inntektsført utbytte utgjør kr 397 800.



Note 3 - Mellomværender med selskaper i samme konsern

Selskapet har langsiktige fordringer på datterselskaper pålydende kr 29 178 491. Fordringene er balanseført til pålydende, og anses ikke å inneholde element av tap. Lånene er usikrede, men ikke renteberegnet for 2020. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Selskapet har kortsiktige fordringer på datterselskaper pålydende kr 30 533 760. Kr 20 613 355 av disse - med fradrag for avgitt konsernbidrag for 2020 - er oppgjort i 2021 i forbindelse med salg av aksjene i Torshovgaten 7 Næring AS, jfr. note 1. Øvrige kortsiktige konsernfordringer gjelder i det vesentligste mottatt konsernbidrag (og utbytte) for 2020.

Selskapet har langsiktig konserngjeld til et datterselskap pålydende kr 1 599 594. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2020. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Selskapets kortsiktige konserngjeld pålydende kr 3 653 868 gjelder gjeld av avgitt konsernbidrag til et av datterselskapene. Avgitt konsernbidrag avregnes mot den kortsiktige konsernfordringen pålydende kr 20 613 355 ovenfor.

Flere av datterselskapene har stilt eiendommer/seksjoner til rådighet for pant til fordel for morselskapet, jf. note 13.

Note 4 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av fritidsbolig på festet tomt ("festerett") under oppføring (egenregiprojekt). Fritidsboligen er ferdigstilt, men videre salgsprosess er utsatt noe på grunn av Covid-19. Posten er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	225 000	225 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	225 000	225 000

Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet innehar større beholdning av forskjellige verdipapirer, herunder aksjefond, børsnoterte aksjer, utenlandske verdipapirer m.v.. Beholdningene er balanseført til børskursene/markedskursene pr. 31.12.2020. Verdiendringene er bokført som verdiøkning og/eller -reduksjon blant finanspostene.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ABC Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Henrich R Mørch er eneksjonær, styrets leder og daglig leder i selskapet.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	37 041 262	37 141 262
Tilleggsutbytte		(4 500 000)	(4 500 000)
Årets resultat		2 300 575	2 300 575
Avsatt utbytte		(225 000)	(225 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	34 616 837	34 716 837

Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har refinansiert et valutalån og tatt opp tre nye, langsiktige lån hos bankforbindelsen i 2020, pålydende kr 5 200 000, kr 50 000 000 og kr 77 513 750 ved årsskiftet.

Lånet på kr 5 200 000 har nedbetalingstid på 2 år og 6 mnd regnet fra september 2020.

Lånet på kr 50 000 000 nedbetales med kr 5 790 000 over 3 år. Etter totalt 26 år forfaller lånet med en restsaldo på kr 44 692 500 pluss renter og omkostninger.

Lånet som er bokført med kr 77 513 750 skal nedbetales med kr 9 945 000 over 3 år. Etter totalt 24 år forfaller lånet med en restsaldo på kr 70 883 750.

Långiver har en pant i flere av datterselskapenes eiendommer.

Realisert og kostnadsført agiotap i forbindelse med avsluttet valutalån utgjør kr 9 055 045, og beløpet inngår i andre finanskostnader.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 875	31 563
Andre tjenester	6 250	5 625
Sum godtgjørelse til revisor	39 125	37 188

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	(102 515)	(93 467)	(9 048)
Skattemessig fremførbart underskudd	(796 313)	(74 199)	(722 114)
Netto forskjeller	(918 828)	(187 666)	(731 162)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	918 828	187 666	731 162
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 41 286



Note 15 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 300 575	3 652 104
Konsernbidrag	12 368 737	5 186 888
+/- Permanente forskjeller	(13 938 150)	(6 866 873)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 048)	(25 630)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(722 114)	(1 946 488)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0