



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNI-EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Mønshaugane 60  
5709 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		339 300	440 970
Annen driftsinntekt		85 062	72 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 362</b>	<b>513 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	119 785	109 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 785</b>	<b>135 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 577</b>	<b>378 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		166 335	179 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 335</b>	<b>179 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 335</b>	<b>-179 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 242</b>	<b>198 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 693	43 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 549	154 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 183	51 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 183</b>	<b>51 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	2 348 812	2 374 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 348 812</b>	<b>2 374 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 163 144	2 283 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 163 144</b>	<b>2 283 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 569 139</b>	<b>4 709 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 800	10 800
Andre kortsiktige fordringer		3 245	34 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 045</b>	<b>45 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 288	53 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 288</b>	<b>53 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 333</b>	<b>98 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 596 472</b>	<b>4 808 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		155	155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 155</b>	<b>100 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 030	71 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 030</b>	<b>71 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>151 185</b>	<b>171 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 038 209	4 210 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 209</b>	<b>4 210 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 209</b>	<b>4 210 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 369	54 794
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	369 708	371 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 077</b>	<b>426 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 445 286</b>	<b>4 636 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 596 472</b>	<b>4 808 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNI-EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Mønshaugane 60  
5709 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 719 812  
UNI-EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		339 300	440 970
Annen driftsinntekt		85 062	72 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 362</b>	<b>513 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	119 785	109 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 785</b>	<b>135 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 577</b>	<b>378 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		166 335	179 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 335</b>	<b>179 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 335</b>	<b>-179 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 693	43 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 549	154 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>



Organisasjonsnr: 996 719 812  
UNI-EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	57 183	51 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 183</b>	<b>51 463</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 8	2 348 812	2 374 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 348 812</b>	<b>2 374 812</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	7	2 163 144	2 283 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 163 144</b>	<b>2 283 144</b>

**Sum anleggsmidler**

**4 569 139**      **4 709 419**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 800	10 800
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		3 245	34 605
------------------------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>20 045</b>	<b>45 405</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 288	53 577
-------------------------------	---	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 288</b>	<b>53 577</b>
--	--	--------------	---------------

**Sum omløpsmidler**

**27 333**      **98 982**

**SUM EIENDELER**

**4 596 472**      **4 808 401**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		155	155
----------------------------	--	-----	-----

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 155</b>	<b>100 155</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 030	71 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 030</b>	<b>71 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>151 185</b>	<b>171 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 038 209	4 210 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 209</b>	<b>4 210 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 209</b>	<b>4 210 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 369	54 794
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	369 708	371 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 077</b>	<b>426 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 445 286</b>	<b>4 636 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 596 472</b>	<b>4 808 401</b>



Organisasjonsnr: 996 719 812  
UNI-EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 UNI-EIENDOM 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IEFD2-FOUXE-F6S27-2718C-7FPV6-V7SW0

Org.nr.: 996 719 812



## Resultatregnskap

UNI-EIENDOM 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		339 300	440 970
Annen driftsinntekt		85 062	72 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>424 362</b>	<b>513 750</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	119 785	109 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 785</b>	<b>135 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 577</b>	<b>378 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		166 335	179 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 335</b>	<b>-179 798</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		112 242	198 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 693	43 685
<b>Ordinært resultat</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 549	154 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 549</b>	<b>154 765</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IEFD2-FOUXE-F6S27-2718C-7FPV6-V7SW0



### Balanse

UNI-EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 183	51 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 183</b>	<b>51 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	2 348 812	2 374 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 348 812</b>	<b>2 374 812</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	2 163 144	2 283 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 163 144</b>	<b>2 283 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 569 139</b>	<b>4 709 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		16 800	10 800
Andre kortsiktige fordringer		3 245	34 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 045</b>	<b>45 405</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 288	53 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 333</b>	<b>98 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 596 472</b>	<b>4 808 401</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IEFD2-FOUXE-F6S27-2718C-7FPV6-V7SW0



### Balanse

UNI-EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		155	155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 155</b>	<b>100 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 030	71 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 030</b>	<b>71 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>151 185</b>	<b>171 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 038 209	4 210 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 209</b>	<b>4 210 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 369	54 794
Annen kortsiktig gjeld	7	369 708	371 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 077</b>	<b>426 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 445 286</b>	<b>4 636 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 596 472</b>	<b>4 808 401</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IEFD2-FOUXE-F6S27-2718C-7FPV6-V7SW0



**Balanse**

UNI-EIENDOM 2 AS  
Bergen , 31.08.2022  
Styret i UNI-EIENDOM 2 AS

---

Jørn-Magnus Emblem  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JEFD2-FOUXE-F6S27-2718C-7FPV6-V7SW0



## Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av tjenester skjer inntektsføring på opptjeningsstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter balanse-dagen er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 608 733
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 608 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-259 921
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 348 812</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>26 000</b>
Avskrivningsplan	lineær
Økonomisk levetid	100 år



## Note 2: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000 består av 1 000 aksjer pålydende kr. 100. Samtlige aksjer eies av selskapet Utrågata AS.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk i 2021 var 0. Antall årsverk i 2020 var 0.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning

## Note 4 - Bundne midler

Bankinnskudd består ikke av noen bundne midler.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 413	49 405
Endring i utsatt skattefordel	-5 720	-5 720
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 693</b>	<b>43 685</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 242	198 450
Permanente forskjeller	0	118
Endring i midlertidige forskjeller	26 000	26 000
Avgitt konsernbidrag	-138 242	-224 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 413	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 413	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-259 921	-233 921	26 000
<b>Sum</b>	<b>-259 921</b>	<b>-233 921</b>	<b>26 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-259 921</b>	<b>-233 921</b>	<b>26 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-57 183</b>	<b>-51 463</b>	<b>5 720</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	100 000	155	71 311	171 465
Årets resultat	0		87 549	87 549
Avgitt konsernbidrag (netto)			-107 829	-107 829
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>155</b>	<b>51 030</b>	<b>151 185</b>

Selskapet har de senere årene kjøpt og pusset opp eiendom i Ålesund sentrum, og har nå to attraktive utleieleiligheter som genererer løpende leieinntekter. Virkelig verdi av utleieenheter anses å være vesentlig høyere enn bokført verdi, og reell egenkapital anses således å være solid. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## Note 7: Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har pr 31.12.21 en fordring på morselskapet Uttrågata AS på 2 163 144 kr.

Selskapet har pr 31.12.21 en gjeld til morselskapet Uttrågata AS på 138 242 kr for årets avsatte konsernbidrag.

Selskapet har pr 31.12.21 en gjeld til søsterselskapet Lønahorgi AS på 224 568 kr.

Mellomværende innad i konsernet renteberegnes ikke.

## Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier m.v.

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026	3 120 353
<b>Sum</b>	<b>3 120 353</b>
<hr/>	
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 038 209
<b>Sum</b>	<b>4 038 209</b>
<hr/>	
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld</b>	
Varige driftsmidler	2 348 812
<b>Sum</b>	<b>2 348 812</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IEFD2-FOUXE-F6527-2718C-7FPV6-V75W0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørn-Magnus Emblem

Styreleder

På vegne av: UNI-Eiendom 2 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2741426

IP: 37.18.xxx.xxx

2022-09-02 11:03:49 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: IEFD2-FOUXE-F6S27-2718C-7FPV6-V7SW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>