



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 998 919  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEGGELIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Markseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 032 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 032 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	62 755
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 706 843	632 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 303</b>	<b>695 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 303</b>	<b>336 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 170	905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 170</b>	<b>905</b>
Annen rentekostnad	8	109 431	52 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 431</b>	<b>52 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 262</b>	<b>-51 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 564</b>	<b>285 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-795 564</b>	<b>285 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-795 565</b>	<b>285 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-795 565	285 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-795 565</b>	<b>285 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 252 554	2 252 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 252 554</b>	<b>2 252 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 252 554</b>	<b>2 252 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 760	8 708
Andre fordringer	9	110 975	55 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 735</b>	<b>64 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 683	395 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 683</b>	<b>395 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 418</b>	<b>459 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 831 972</b>	<b>2 712 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 841 230	-1 045 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 841 230</b>	<b>-1 045 665</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 841 230</b>	<b>-1 045 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	4 372 296	3 558 574
Øvrig langsiktig gjeld	13	142 400	142 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 696</b>	<b>3 700 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 696</b>	<b>3 700 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 505	57 225
Skyldige offentlige avgifter		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 505</b>	<b>57 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 673 201</b>	<b>3 758 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 831 972</b>	<b>2 712 535</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 998 919  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEGGELIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Markseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 952 998 919  
HEGGELIA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 032 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 032 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	62 755
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 706 843	632 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 303</b>	<b>695 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 303</b>	<b>336 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 170	905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 170</b>	<b>905</b>
Annen rentekostnad	8	109 431	52 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 431</b>	<b>52 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 262</b>	<b>-51 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 564</b>	<b>285 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-795 564</b>	<b>285 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-795 565</b>	<b>285 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-795 565	285 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-795 565</b>	<b>285 062</b>



Organisasjonsnr: 952 998 919  
HEGGELIA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 252 554	2 252 554
Sum varige driftsmidler		2 252 554	2 252 554

Sum anleggsmidler		2 252 554	2 252 554
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 760	8 708
Andre fordringer	9	110 975	55 557
Sum fordringer		115 735	64 265

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 683	395 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 683	395 716

Sum omløpsmidler		579 418	459 982
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 831 972	2 712 535
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 841 230	-1 045 665
Sum opptjent egenkapital		-1 841 230	-1 045 665

Sum egenkapital		-1 841 230	-1 045 665
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	4 372 296	3 558 574
Øvrig langsiktig gjeld	13	142 400	142 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 514 696	3 700 974



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 514 696</b>	<b>3 700 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	158 505	57 225
Skyldige offentlige avgifter	0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 505</b>	<b>57 226</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 673 201</b>	<b>3 758 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 831 972</b>	<b>2 712 535</b>



Organisasjonsnr: 952 998 919  
HEGGELIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggelia I borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggelia I borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: DIWCD-Y7FKV-VTZ47-KZ06Z-NPVBW-5YBWG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-03-10 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIWCD-Y7FKV-VTZ47-KZ06Z-NPVBW-5YBWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Heggelia I borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		811 440	762 240	763 515	774 410
Dekning kapitalkostnader renter		88 560	93 360	88 479	162 986
Dekning kapitalkostnader avdrag		180 000	176 400	179 933	226 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 032 000</b>	<b>1 031 927</b>	<b>1 163 951</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 813	5 438	5 600	5 850
Styrehonorar	3	60 000	55 000	55 000	60 000
Forretningsførerhonorar		78 182	71 890	74 600	78 000
Andre forvaltningstjenester		14 516	14 847	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 000	5 000	5 000	5 000
Lønnskostnader	4	8 460	7 755	7 755	8 460
Vedlikehold av eiendom	5, 11	1 012 796	47 654	50 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		20 542	7 259	8 000	8 000
Kabel-tv og bredbånd		135 661	58 336	96 000	85 700
Forsikring		55 312	50 284	52 800	59 700
Kommunale avgifter	6	268 860	256 854	267 100	281 000
Lys og varme fellesarealer		103 510	100 414	100 000	120 000
Andre driftsutgifter	7	6 651	14 418	11 200	11 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 775 303</b>	<b>695 148</b>	<b>735 055</b>	<b>774 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 303</b>	<b>336 852</b>	<b>296 872</b>	<b>389 041</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		9 170	905	500	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 170</b>	<b>905</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	109 431	52 695	88 479	162 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 431</b>	<b>52 695</b>	<b>88 479</b>	<b>162 986</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-100 262</b>	<b>-51 790</b>	<b>-87 979</b>	<b>-162 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-795 565</b>	<b>285 062</b>	<b>208 893</b>	<b>226 555</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-795 565	285 062	208 893	226 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>-795 565</b>	<b>285 062</b>	<b>208 893</b>	<b>226 555</b>

Heggelia I borettslag



## Balanse Heggelia I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	69 291	69 291
Bygninger	11, 13	610 409	610 409
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 572 854	1 572 854
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 252 554</b>	<b>2 252 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 760	8 708
Andre fordringer	9	350	245
Forskuddsbetalte kostnader		110 625	55 312
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		463 683	395 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 418</b>	<b>459 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 831 972</b>	<b>2 712 535</b>

Heggelia I borettslag



## Balanse Heggelia I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	500	500
Opptjent egenkapital	10	-1 841 730	-1 046 165
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 841 230</b>	<b>-1 045 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	4 372 296	3 558 574
Borettsinnskudd	13	142 400	142 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 696</b>	<b>3 700 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 505	57 225
Skyldig off. myndigheter		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 505</b>	<b>57 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 673 201</b>	<b>3 758 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 831 972</b>	<b>2 712 535</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Atle Markseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stig Sandberg Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Hvale  
Styremedlem

Heggelia I borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	402 756	313 104
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-795 565	285 062
Nedbetaling av lån	-3 744 852	-195 410
Opptak av lån	4 558 574	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>18 157</b>	<b>89 652</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>420 913</b>	<b>402 756</b>
Omløpsmidler	579 418	459 982
Kortsiktig gjeld	-158 505	-57 226
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>420 913</b>	<b>402 756</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 813	5 438
<b>Sum</b>	<b>5 813</b>	<b>5 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	60 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>55 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 460	7 755
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>8 460</b>	<b>7 755</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	104 140	23 276
6640 Periodisk vedlikehold	906 118	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 539	24 378
<b>Sum</b>	<b>1 012 796</b>	<b>47 654</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	206 692	0
7760 Eiendomsskatt	62 168	256 854
<b>Sum</b>	<b>268 860</b>	<b>256 854</b>



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	2 320
6540 Inventar	0	1 000
6800 Kontorrekvisita	70	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	380	18
7520 Premie husleiefond	774	774
7720 Generalforsamling	760	743
7740 Øresdiff	-1	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 049	3 760
7790 Andre kostnader	620	5 802
<b>Sum</b>	<b>6 651</b>	<b>14 418</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	109 431	52 695
<b>Sum</b>	<b>109 431</b>	<b>52 695</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	350	245
<b>Sum</b>	<b>350</b>	<b>245</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	500	500
2075 Akkumulert resultat	-1 841 730	-1 046 165
<b>Sum</b>	<b>-1 841 230</b>	<b>-1 045 665</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	610 409	1 572 854	69 291
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	610 409	1 572 854	69 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	610 409	1 572 854	69 291

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107404812	26108435355
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	3.59 %	1.99 %
Beregnet innfridd:	28.09.2037	28.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 558 574	5 005 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 558 574
Avdrag i perioden:	186 278	3 558 574
Opptak i perioden:	4 558 574	0
Lånesaldo 31.12:	4 372 296	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 372 296	-3 558 574
Borettsinnskudd	-142 400	-142 400
<b>Sum</b>	<b>-4 514 696</b>	<b>-3 700 974</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	69 291	69 291
Bygninger/påkostninger	2 183 263	2 183 263
<b>Sum</b>	<b>2 252 554</b>	<b>2 252 554</b>

Heggelia I borettslag



Resultat og balanse med noter for Heggelia I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Heggelia I borettslag**

Styreleder	Atle Markseth (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Anette Hvale (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Stig Sandberg Hansen (sign.)	06.03.2023