



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 170 499  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE  
HAVNEVEGEN  
Forretningsadresse: Havneveien  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 529 790	2 653 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 529 790</b>	<b>2 653 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 050	54 768
Annen driftskostnad		2 405 432	2 641 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 482</b>	<b>2 696 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 307</b>	<b>-42 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 020	15 159
Annen finansinntekt		18 555	21 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 575</b>	<b>36 428</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 575</b>	<b>36 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		95 883	-5 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			195 462
Andre fordringer		123 412	216 292
Sum fordringer		123 412	411 754
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 913	1 052 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 913	1 052 214
Sum omløpsmidler		1 893 325	1 463 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 893 325</b>	<b>1 463 968</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 032 255	936 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 255</b>	<b>936 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 255</b>	<b>936 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		345 263	243 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 263</b>	<b>243 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 394	154 877
Annen kortsiktig gjeld		331 413	129 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 807</b>	<b>283 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>861 070</b>	<b>527 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 893 325</b>	<b>1 463 968</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575106

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 170 499  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE  
HAVNEVEGEN  
Forretningsadresse: Havneveien  
7550 HOMMELVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 918 170 499  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE  
HAVNEVEGEN

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 529 790	2 653 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 529 790</b>	<b>2 653 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 050	54 768
Annen driftskostnad		2 405 432	2 641 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 482</b>	<b>2 696 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 307</b>	<b>-42 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 020	15 159
Annen finansinntekt		18 555	21 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 575</b>	<b>36 428</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 575</b>	<b>36 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		95 883	-5 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>



Organisasjonsnr: 918 170 499  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE  
HAVNEVEGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 195 462  
Andre fordringer 123 412 216 292  
Sum fordringer 123 412 411 754

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 769 913 1 052 214  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 769 913 1 052 214

Sum omløpsmidler 1 893 325 1 463 968

**SUM EIENDELER 1 893 325 1 463 968**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 1 032 255 936 372



Sum opptjent egenkapital	1 032 255	936 372
Sum egenkapital	1 032 255	936 372
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	345 263	243 668
Sum annen langsiktig gjeld	345 263	243 668
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 394	154 877
Annen kortsiktig gjeld	331 413	129 050
Sum kortsiktig gjeld	515 807	283 927
Sum gjeld	861 070	527 596
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 893 325</b>	<b>1 463 968</b>



Organisasjonsnr: 918 170 499  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE  
HAVNEVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10500.00

#### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen  
2020**

---

Org.nr. 918170499

---



## Resultatregnskap

Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter		4 189	6 070	0	0
Felleskostnader		1 439 640	1 334 196	1 439 800	1 505 550
Leieinntekter		192 504	199 680	192 500	205 550
Fjernvarme	6	522 513	746 863	685 000	670 000
Inntekter kommunikasjonspakke		370 944	367 104	371 000	371 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 529 790</b>	<b>2 653 913</b>	<b>2 688 300</b>	<b>2 752 100</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	55 050	54 768	57 050	57 050
Revisjonshonorar	2	10 500	10 126	10 250	11 000
Forretningsførerhonorar		104 819	106 741	106 800	104 200
Andre honorarer og kontingenter		32 223	34 253	31 200	32 000
Kommunale avgifter og renovasjon		448 049	539 114	487 500	486 400
Administrasjons- og møteutgifter		9 714	9 093	8 500	9 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	7	120 956	78 201	93 250	107 700
Vakthold/ alarm/ internkontroll		43 923	45 042	36 450	46 900
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		213 104	192 000	197 800	216 500
Felleskostnader		195 035	205 714	192 500	205 550
Vedlikehold/ drift		34 111	33 269	65 000	85 000
Snørydding, strøing		23 615	16 625	17 000	25 000
Energikostnader		18 456	51 008	65 000	55 000
Fjernvarme	6	522 513	706 723	685 000	670 000
Kommunikasjonspakke		363 194	360 192	371 000	371 000
Forsikring		157 328	144 313	158 000	163 800
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	101 594	102 728	100 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		6 289	6 275	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 460 482</b>	<b>2 696 184</b>	<b>2 688 300</b>	<b>2 752 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 307</b>	<b>-42 272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		8 020	15 159	0	0
Annen finansinntekt		18 555	21 269	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>26 575</b>	<b>36 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	4	95 883	-5 844	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 883</b>	<b>-5 844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 918170499 - Utarbeidet den 08.03.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



## Balanse pr 31. desember

Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	16 703
Andre fordringer		123 412	395 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 412</b>	<b>411 754</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	1 769 913	1 052 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 893 325</b>	<b>1 463 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 893 325</b>	<b>1 463 968</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 032 255	936 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 255</b>	<b>936 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 255</b>	<b>936 372</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	345 263	243 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 263</b>	<b>243 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 460	154 877
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 934	0
Annen kortsiktig gjeld	6	331 413	129 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 807</b>	<b>283 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>861 070</b>	<b>527 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 893 325</b>	<b>1 463 968</b>

TRONDHEIM,

Styret for Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen

  
Asbjørn Johan Kjevik  
Styrets leder

  
Gunleif Kåre Sagmyr  
Styremedlem

  
Geir Schultz Hansen  
Styremedlem

  
Knut Antonsen  
Styremedlem

  
Alma Johanne Fossen  
Styremedlem

Orgnr: 918170499 - Utarbeidet den 08.03.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



## Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Lønn		50 000	38 000
Arbeidsgiveravgift		5 050	5 358
Tidf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år			11 410
<b>Sum</b>		<b>55 050</b>	<b>54 768</b>

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 500

## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 345 263.

## Note 4 Egenkapital

EK 1.1	936 372
Årets resultat	95 883
<b>EK 31.12</b>	<b>1 032 255</b>

## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	243 668	140 940
Årets avsetning til vedlikehold	101 594	102 728
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>345 263</b>	<b>243 668</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



## **Note 6 Avsetning for avregning fjernvarme 2020**

Akonto fakturert fjernvarme 2020	684 876
Kostnader fjernvarme 2020	-522 513
<b>Sum kortsiktig gjeld til beboerne</b>	<b>162 363</b>

Avregning vil bli gjort i 2021.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

## **Note 7 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg**

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Feilsøking vent.anlegg	7 623
Service vannmåler	9 220
Service sprinkler, varme og sanitæranlegg	15 159
<b>Sum</b>	<b>32 001</b>



## Årsberetning for 2020

### Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen

Sameiet er iht. seksjonsbegjæring oppdelt i 64 seksjoner som er seksjonert til boligformål. Sameiet omfatter eiendommen: gnr. 57, bnr. 379 i Malvik kommune.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes felles interesser som sameiere.

Sameiet ble stiftet 10.10.2016

#### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Asbjørn Johan Kjevik
Styremedlem:	Kåre Sagmyr Geir Schulz Hansen Alma Johanne Fossen Knut Antonsen
Varamedlemmer:	Roar Sandstrøm

#### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 85843695

#### Styremøter

Antall styremøter:	10
Antall saker behandlet:	39
Antall vedtak fattet:	26

#### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

#### Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



## Andre forhold

Driftsmessig har det vært et forholdsvis rolig år. En del reklamasjoner har vært meldt og som har blitt utbedret. Det er verdt å nevne en positiv håndtering fra GK Rør sin side av en reklamert svakhet i teknisk rom vedrørende sprinkleranlegget og en utskifting av vannmåleren for hovedvanntilførsel i regi av Malvik kommune. En pullert for belysning er omsider blitt reparert etter å ha versert som sak siden 2017. Vi fikk også gjennomslag for å få skiftet ut alle komfyrvakter. Dette ble gjennomført i januar 2021.

Altibox leverer nå en utvidet pakke tjenester for tv og internett til lavere pris. Vi tok i bruk den nye versjonen av Altibox i august.

Fjernvarmekostnadene har i 2020 vært lavere enn i 2019 pga to forhold. Prisen på energi har vært lavere og forbrukt volum har vært lavere. Dette bør gi positivt utslag på oppgjøret av fjernvarme for den enkelte leilighet ift tidligere år.

Som en følge av pandemien har det vært gjennomført desinfisering av berøringsflater i fellesarealene. Dette for å redusere sjansen for berøringsmitte. For å prøve å holde felleskostnadene nede, gjennomføres dette som en dugnadsaktivitet.

Dugnadsånden fungerer flott ifm beplantning i uteområdene. Det er en aktiv gruppe som kjøper inn planter og drar aktiviteten med å utvikle bed, trær og busker. Nytt av året er innkjøp av vanningslanger som er lagt ut i bedene.

Vi vil også i år bemerke at vårt forhold til leveransen av vaktmestertjenester har fungert veldig godt. Dette gjelder oppfølging i teknisk rom, renhold, pleie av uteområdene og et godt samarbeid med dugnadsgjengen.

For å legge forholdene bedre til rette for våre tjenesteytere, har vi sammen med de andre sameiene besluttet å spleise på et servicerom. Bakgrunnen er å få ned kostnadene ifm servicebesøk ved at det bl.a blir mulig å gjøre nødvendig ærend ved anlegget. Det åpner også muligheter for klesskifte og moppevask i regi av vaktmester for å redusere renholdskostnader. Utbygger bidrar ved å stille en p-plass vederlagsfritt til rådighet for dette formålet. Servicerommet blir ferdigstilt i 2021.

Det er i 2020 kommet i stand periodiske møter hvor alle sameiene ved Hommelvik Sjøside er representert med styrelederne. Hensikten er å drøfte felles anliggender.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



### Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	2 529 790,-
Årsresultat	Kr.	95 883,-
Totalkapital	Kr.	1 893 325,-

### Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

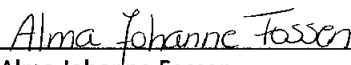
Trondheim, den 14, 3 - 21

Styret:

  
Asbjørn Johan Kjevik

  
Kåre Sagmyr

  
Geir Schulz Hansen

  
Alma Johanne Fossen

  
Knut Antonsen



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegens årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr0kktet: 3HTSK-WJBGX-84EWM-HQ5HB-MB0KF-DSNVV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: 3HTSK-WJBGX-84EWM-HQ5HB-MBOKF-DSNVV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-09 08:57:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3HT5K-WJBGX-84EWM-HQ5HB-NB0KF-DSNVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>