



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 528 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBYLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Auvi Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 575 619	6 230 802
Sum inntekter		6 575 619	6 230 802
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	401 176	430 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	19 988 704	15 153 595
Sum kostnader		20 389 880	15 584 287
Driftsresultat		-13 814 261	-9 353 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 549	21 094
Annen finansinntekt		42 896	40 598
Sum finansinntekter		62 445	61 692
Annen rentekostnad		467 503	237 636
Sum finanskostnader		467 503	237 636
Netto finans		-405 058	-175 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 219 319	-9 529 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 219 319	-9 529 429
Årsresultat		-14 219 318	-9 529 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 219 318	-9 529 429
Sum overføringer og disponeringer		-14 219 318	-9 529 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	71 501 551	71 422 326
Sum varige driftsmidler		71 501 551	71 422 326
Sum anleggsmidler		71 501 551	71 422 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223	171
Andre fordringer	13	138 541	140 781
Sum fordringer		138 764	140 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 222 522	2 391 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 222 522	2 391 373
Sum omløpsmidler		10 361 286	2 532 325
SUM EIENDELER		81 862 837	73 954 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		12 500	12 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 072 637	32 291 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		18 072 637	32 291 955
Sum egenkapital	14	18 085 137	32 304 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	34 411 549	14 619 957
Øvrig langsiktig gjeld		26 562 900	26 562 900
Sum annen langsiktig gjeld		60 974 449	41 182 857
Sum langsiktig gjeld		60 974 449	41 182 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	1 907 091	451 244
Skyldige offentlige avgifter		3	78
Annen kortsiktig gjeld	17	896 158	16 016
Sum kortsiktig gjeld		2 803 251	467 339
Sum gjeld		63 777 700	41 650 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 862 837	73 954 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450011

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 528 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBYLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Auvi Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 528 958
NORDBYLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 575 619	6 230 802
Sum inntekter		6 575 619	6 230 802
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	401 176	430 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	19 988 704	15 153 595
Sum kostnader		20 389 880	15 584 287
Driftsresultat		-13 814 261	-9 353 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 549	21 094
Annen finansinntekt		42 896	40 598
Sum finansinntekter		62 445	61 692
Annen rentekostnad		467 503	237 636
Sum finanskostnader		467 503	237 636
Netto finans		-405 058	-175 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 219 319	-9 529 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 219 319	-9 529 429
Årsresultat		-14 219 318	-9 529 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 219 318	-9 529 429
Sum overføringer og disponeringer		-14 219 318	-9 529 429



Organisasjonsnr: 950 528 958
NORDBYLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 71 501 551 71 422 326
Sum varige driftsmidler 71 501 551 71 422 326

Sum anleggsmidler 71 501 551 71 422 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 223 171
Andre fordringer 13 138 541 140 781
Sum fordringer 138 764 140 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 222 522 2 391 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 222 522 2 391 373

Sum omløpsmidler 10 361 286 2 532 325

SUM EIENDELER 81 862 837 73 954 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 12 500 12 500
Sum innskutt egenkapital 12 500 12 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 072 637 32 291 955
Sum opptjent egenkapital 18 072 637 32 291 955

Sum egenkapital 14 18 085 137 32 304 455

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 15 34 411 549 14 619 957



Øvrig langsiktig gjeld		26 562 900	26 562 900
Sum annen langsiktig gjeld		60 974 449	41 182 857
Sum langsiktig gjeld		60 974 449	41 182 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	1 907 091	451 244
Skyldige offentlige avgifter		3	78
Annen kortsiktig gjeld	17	896 158	16 016
Sum kortsiktig gjeld		2 803 251	467 339
Sum gjeld		63 777 700	41 650 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 862 837	73 954 651



Organisasjonsnr: 950 528 958
NORDBYLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Nordbylia Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 064 986	2 812 465
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-14 219 318	-9 529 429
Tilgang Bygg	-79 225	0
Opptak lån / avdrag på lån	19 791 592	8 843 636
Andre forhold som påvirker disp midler	0	-61 686
Årets endring i disponible midler	5 493 049	-747 479
Disponible midler 31.12	7 558 035	2 064 986



Resultatregnskap - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	6 470 807	6 118 532	6 360 000	6 891 000
Andre inntekter	2	104 812	112 270	120 000	120 000
Sum inntekter		6 575 619	6 230 802	6 480 000	7 011 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	49 576	58 263	96 612	57 400
Styrehonorar	4	351 600	372 429	440 000	400 000
Revisjonshonorar	5	7 999	8 250	8 150	5 950
Honorar forretningsfører		217 770	213 084	217 772	225 394
Medlemskontingent NB-BO		31 250	31 250	31 250	31 250
Vedlikehold	6	16 226 299	11 679 527	17 205 500	7 140 000
Kjøp av tjenester	7	848 277	800 903	989 310	591 123
Tv/bredbånd		298 495	298 495	298 495	298 495
Forsikringer	8	352 873	345 972	358 279	402 090
Kommunale avgifter	9	1 913 835	1 706 676	1 772 613	1 827 916
Strøm og annen energi	10	12 019	6 456	16 000	20 000
Andre driftskostnader	11	79 887	62 982	150 000	150 000
Sum driftskostnader		20 389 879	15 584 286	21 583 981	11 149 618
Driftsresultat		-13 814 260	-9 353 484	-15 103 981	-4 138 618
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		19 549	21 094	0	2 500
Andre finansinntekter		42 896	40 598	0	0
Rentekostnader		467 503	237 636	756 250	892 873
Sum finansinntekter / finanskostnader		-405 058	-175 944	-756 250	-890 373
Årets resultat		-14 219 318	-9 529 429	-15 860 231	-5 028 991
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-14 219 318	-9 529 429	0	0
Sum disponeringer		14 219 318	9 529 429	0	0

klientnr. N/A org.nr. N/A



Balanse - - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	4 475 448	4 475 448
Bygninger	12	67 026 103	66 946 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 501 551	71 422 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		223	171
Erstatningsmessige skader		3 125	0
Andre fordringer	13	135 416	140 781
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		10 222 522	2 391 373
Sum omløpsmidler		10 361 286	2 532 325
SUM EIENDELER		81 862 837	73 954 651

klientnr. N/A org.nr. N/A



Balanse - - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 500	12 500
Opptjent egenkapital		18 072 637	32 291 955
Sum egenkapital	14	18 085 137	32 304 455
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	34 411 549	14 619 957
Borettsinnskudd		26 562 900	26 562 900
Sum langsiktig gjeld		60 974 449	41 182 857
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 450	10 400
Leverandørgjeld	16	1 907 091	451 244
Skyldig off. myndigheter		3	78
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	540
Påløpne renter		3 142	1 279
Annen kortsiktig gjeld	17	866 566	3 797
Sum kortsiktig gjeld		2 803 251	467 339
Sum gjeld		63 777 700	41 650 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 862 837	73 954 651

Sted: _____, dato: _____

Harald Auvi Kyvik
Styreleder

Stian Yttrehus
Styremedlem

Håvard Johansen
Styremedlem

Wenche Lønning Blokkhus
Styremedlem

Linn Olsen
Styremedlem

klientnr. N/A org.nr. N/A



Noter Nordbylia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Nordbylia Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	5 247 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	1 223 807
Sum	6 470 807

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3605 Leieinntekter lokaler	94 812
3690 Andre inntekter	10 000
Sum	104 812

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	49 576
Sum	49 576

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	351 600
Sum	351 600

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	7 999
Sum	7 999



Noter Nordbylia Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	150 521
6603 Vedlikehold elektro	12 135
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 495
6605 Vedlikehold fellesanlegg	92 338
6612 Drift vedlikehold brannsikring	1 593
6640 Periodisk vedlikehold	15 948 218
Sum	16 226 299

Konto 6640: Gjelder hovedsakelig arbeider med nye tak utført av Buskerud Blikk & Montasje AS.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	44 130
6730 Teknisk rådgivning	575 086
6780 Snøbrøyting og strøing	111 195
6782 Vaktmestertjenester	7 625
6784 Plenklipp, stell av utearealer	110 242
Sum	848 277

Konto 6730: Gjelder hovedsakelig prosjektledelse vedrørende nye tak.

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	348 098
7520 Premie brl. sikringsordning	4 775
Sum	352 873

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	1 242 422
7764 Feieavgift	153 929
7765 Renovasjonsavgift	517 484
Sum	1 913 835



Noter Nordbylia Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	12 019
Sum	12 019

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	2 222
6490 Andre leiekostnader	3 125
6582 Programvarekostnad vedlikehold	24 337
6597 Skilt	2 009
6800 Kontorrekvisita	119
6940 Porto	3 633
7420 Gaver og tilskudd	160
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	1 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	35 657
7719 Sosiale tiltak	3 118
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 011
7790 Andre kostnader	-4
Sum	79 887

Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	3 042 000
1151 Påkostning lekeplasser	1 433 448
1100 Bygninger	66 874 678
1101 Rehabilitering og påkostninger	79 225
1102 Garasjer og Carporter	72 200
Sum	71 501 551

Konto 1101: Aktivert ny port ved gangvei.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Nordbylia Borettslag

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	5 994
1570 Andre kortsiktige fordringer	129 422
Sum	135 416

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad for intranett for 1. kvartal 2022.
Konto 1570: Gjelder avsetning avregning vann/avløp for 2021. For lite innkrevet akonto.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	12 500	12 500
Opp tjent egenkapital	18 072 637	32 291 955
SUM EGENKAPITAL	18 085 137	32 304 455

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Nordbylia Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Rehabilitering av tak og råteskader	Utskiftning og rehab. av tak og råteskader, refinansiering av gammelt lån i DNB
Lånenummer:	94937044237	94937039713
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.65 %	1.69 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	20 770 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 619 957
Avdrag i perioden:	566 868	411 540
Opptak i perioden:	20 770 000	0
Lånesaldo 31.12:	20 203 132	14 208 417
Saldo 5 år frem i tid:	17 460 471	12 200 125

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937039713	125	113 667	14 208 375
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937044237	125	161 625	20 203 125

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	1 907 091
Sum	1 907 091

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Noter Nordbylia Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	849 983
2900 Forskudd fra kunder	350
2998 Periodisering	16 233
Sum	866 566

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Nordbylia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordbylia Borettslag

Styreleder	Harald Auvi Kyvik (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Stian Yttrehus (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Håvard Johansen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Wenche Lønning Blokkhus (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Linn Olsen (sign.)	14.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Nordbylia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbylia Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 14.219.318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor