



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 511 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 113B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Dahlberg Årstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 278 369	520 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 369</b>	<b>520 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		806 149	173 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 750 000	875 000
Annen driftskostnad	1	1 701 574	163 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 257 722</b>	<b>1 212 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 979 353</b>	<b>-691 869</b>
Annen rentekostnad		566	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-566</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 979 919</b>	<b>-691 869</b>
Skattekostnad på resultat	2		37 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 979 919	-729 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 375 000	34 125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 375 000</b>	<b>34 125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 375 000</b>	<b>34 125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	
Andre kortsiktige fordringer		123 781	77 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 281</b>	<b>77 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 057	483 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 057</b>	<b>483 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 337</b>	<b>560 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 028 337</b>	<b>34 685 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	31 386 339	34 366 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 486 339</b>	<b>34 466 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 486 339</b>	<b>34 466 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 336 711	64 570
Betalbar skatt	2		37 467
Annen kortsiktig gjeld		205 288	117 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 999</b>	<b>219 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 541 999</b>	<b>219 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 028 337</b>	<b>34 685 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 511 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 113B  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Dahlberg Årstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 829 511 312  
DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 278 369	520 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 369</b>	<b>520 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		806 149	173 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 750 000	875 000
Annen driftskostnad	1	1 701 574	163 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 257 722</b>	<b>1 212 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 979 353</b>	<b>-691 869</b>
Annen rentekostnad		566	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-566</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 979 919</b>	<b>-691 869</b>
Skattekostnad på resultat	2		37 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 979 919	-729 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>



Organisasjonsnr: 829 511 312  
DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

32 375 000

34 125 000

**Sum varige driftsmidler**

**32 375 000**

**34 125 000**

**Sum anleggsmidler**

**32 375 000**

**34 125 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

4 500

Andre kortsiktige

fordringer

123 781

77 231

**Sum fordringer**

**128 281**

**77 231**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

525 057

483 728

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**525 057**

**483 728**

**Sum omløpsmidler**

**653 337**

**560 958**

**SUM EIENDELER**

**33 028 337**

**34 685 958**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

3

31 386 339

34 366 258

**Sum innskutt egenkapital**

**31 486 339**

**34 466 258**

**Sum egenkapital**

**3**

**31 486 339**

**34 466 258**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

**Annen langsiktig gjeld**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 336 711	64 570
Betalbar skatt	2		37 467
Annen kortsiktig gjeld		205 288	117 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 999</b>	<b>219 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 541 999</b>	<b>219 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 028 337</b>	<b>34 685 958</b>



Organisasjonsnr: 829 511 312  
DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dahlberg Årstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 511 312



## RESULTATREGNSKAP

### DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 278 369	520 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 278 369</b>	<b>520 680</b>
Varekostnad		806 149	173 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 750 000	875 000
Annen driftskostnad	1	1 701 574	163 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 257 722</b>	<b>1 212 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 979 353</b>	<b>-691 869</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		566	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-566</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 979 919	-691 869
Skattekostnad på resultat	2	0	37 467
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 979 919	729 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 979 919</b>	<b>-729 336</b>



### BALANSE

#### DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 375 000	34 125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 375 000</b>	<b>34 125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 375 000</b>	<b>34 125 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 500	0
Andre kortsiktige fordringer		123 781	77 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 281</b>	<b>77 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 057	483 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 337</b>	<b>560 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 028 337</b>	<b>34 685 958</b>



## BALANSE

### DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	31 386 339	34 366 258
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>31 486 339</strong>	<strong>34 466 258</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>31 486 339</strong>	<strong>34 466 258</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 336 711	64 570
Betalbar skatt	2	0	37 467
Annen kortsiktig gjeld		205 288	117 663
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 541 999</strong>	<strong>219 700</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 541 999</strong>	<strong>219 700</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 028 337</strong>	<strong>34 685 958</strong>

Oslo, 10.07.2024  
Styret i Dahlberg Årstad Eiendom AS

Jon Harry Dahlberg Årstad  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.06.2022, som en del av en skattefri omdanning av utleievirksomheten drevet av Jon Harry Dahlberg Årstad personlig.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig opptjening.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, andre ytelser

Dahlberg Årstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 467
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>37 467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 979 919	-691 869
Permanente forskjeller	566	-12 826
Endring i midlertidige forskjeller	1 750 000	875 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 229 353</b>	<b>170 305</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 467
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 467</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 625 000	-875 000	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>-2 625 000</b>	<b>-875 000</b>	<b>1 750 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 229 353	0	1 229 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 854 353	875 000	-2 979 353
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	34 366 258	34 466 258
Årets resultat		-2 979 919	-2 979 919
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>31 386 339</b>	<b>31 486 339</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Boliger</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	35 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>35 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2022	875 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>875 000</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	1 750 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>32 375 000</b>
Økonomisk levetid	20 år

Selskapet eier en boliggård sentralt i Oslo med 6 stk leiligheter som leies ut.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jon Harry Dahlberg Årstad	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jon Harry Dahlberg Årstad	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Dahlberg Årstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dahlberg Årstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 979 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktig regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: DQ2EW-6T0H-JUG6U-SBQJ-E00NZ-AGKAZ



Revisors beretning 2023 for Dahlberg Årstad Eiendom AS



Oslo, 11. juli 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: DQ2EW-6T0H-JUG6U-SB3QJ-E00NZ-AGKAZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-11 17:26:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: DQ2EW-6T0H-JUG6U-SBQJ-E00NZ-AGKAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>