



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 185 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torshovveien 74B 3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Mari Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 750	
Sum inntekter		46 750	
Kostnader			
Lønnskostnad		13 169	
Avskrivning av driftsmidler	1	29 800	29 800
Annen driftskostnad	2	378 527	952 448
Sum kostnader		421 496	982 248
Driftsresultat		-374 746	-982 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 226	228
Annen finansinntekt		13 496	18 802
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 186	
Sum finansinntekter		91 908	19 030
Annen rentekostnad		2 300	
Annen finanskostnad		4	109 316
Sum finanskostnader		2 304	109 316
Netto finans		89 604	-90 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 143	-1 072 534
Skattekostnad på resultat	3		-85 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 143	-987 192
Årsresultat		-285 143	-987 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 143	-987 192
Totalresultat		-285 143	-987 192
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 285 143	-1 987 192
Sum overføringer og disponeringer	4	-285 143	-987 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 600	89 400
Sum varige driftsmidler		59 600	89 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 637 155	2 337 155
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	6		2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 737 155	4 387 155
Sum anleggsmidler		2 796 755	4 476 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 478	10 478
Andre kortsiktige fordringer	6	2 911	2 785
Sum fordringer		13 389	13 263
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	3 360 476	2 965 294
Sum investeringer		3 360 476	2 965 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 275 448	2 130 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 448	2 130 176
Sum omløpsmidler		5 649 313	5 108 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 446 068	9 585 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 753 242	8 038 384
Sum opptjent egenkapital		6 753 242	8 038 384
Sum egenkapital		6 853 242	8 138 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 322	56 429
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	557 504	390 475
Sum kortsiktig gjeld		1 592 826	1 446 904
Sum gjeld		1 592 826	1 446 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 446 068	9 585 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635660

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 185 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshovveien 74B
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 185 960
KARMØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 750	
Sum inntekter		46 750	
Kostnader			
Lønnskostnad		13 169	
Avskrivning av driftsmidler 1		29 800	29 800
Annen driftskostnad 2		378 527	952 448
Sum kostnader		421 496	982 248
Driftsresultat		-374 746	-982 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 226	228
Annen finansinntekt		13 496	18 802
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 186	
Sum finansinntekter		91 908	19 030
Annen rentekostnad		2 300	
Annen finanskostnad		4	109 316
Sum finanskostnader		2 304	109 316
Netto finans		89 604	-90 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 143	-1 072 534
Skattekostnad på resultat 3			-85 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 143	-987 192
Årsresultat		-285 143	-987 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 143	-987 192
Totalresultat		-285 143	-987 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 285 143	-1 987 192
Sum overføringer og disponeringer	4	-285 143	-987 192



Organisasjonsnr: 963 185 960
KARMØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1			
		59 600	89 400
		59 600	89 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
		100 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern 6			
		2 637 155	2 337 155
Investeringer i aksjer og andeler 7			
Andre langsiktige fordringer 6			
			2 000 000
		2 737 155	4 387 155
		2 796 755	4 476 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 478	10 478
Andre kortsiktige fordringer 6			
		2 911	2 785
		13 389	13 263
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 7			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7			
		3 360 476	2 965 294
		3 360 476	2 965 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 275 448	2 130 176
		2 275 448	2 130 176
		5 649 313	5 108 733
		8 446 068	9 585 288



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 753 242	8 038 384
Sum opptjent egenkapital		6 753 242	8 038 384

Sum egenkapital		6 853 242	8 138 384
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 322	56 429
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	557 504	390 475
Sum kortsiktig gjeld		1 592 826	1 446 904

Sum gjeld		1 592 826	1 446 904
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 446 068	9 585 288
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 963 185 960
KARMØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CSBGL-2QF34-T05U7-0EZG2-DO48N-4M4HH



Resultatregnskap

Karmøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		46 750	0
Sum driftsinntekter		46 750	0
Lønnskostnad		13 169	0
Avskrivning av driftsmidler	1	29 800	29 800
Annen driftskostnad	2	378 527	952 448
Sum driftskostnader		421 496	982 248
Driftsresultat		-374 746	-982 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		33 226	228
Annen finansinntekt		13 496	18 802
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 186	0
Rentekostnad		2 300	0
Annen finanskostnad		4	109 316
Resultat av finansposter		89 604	-90 286
Resultat før skattekostnad		-285 143	-1 072 534
Skattekostnad på resultat	3	0	-85 342
Årsresultat		-285 143	-987 192
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 285 143	1 987 192
Sum overføringer	4	-285 143	-987 192

Penneo Dokumentnøkkel: CSBGL-2QF34-TOSU7-0EZG2-DO48N-4M4HH

Karmøy Eiendom AS



Balanse
Karmøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 600	89 400
Sum varige driftsmidler		59 600	89 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 637 155	2 337 155
Andre langsiktige fordringer	6	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 737 155	4 387 155
Sum anleggsmidler		2 796 755	4 476 555
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 478	10 478
Andre kortsiktige fordringer	6	2 911	2 785
Sum fordringer		13 389	13 263
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	3 360 476	2 965 294
Sum investeringer		3 360 476	2 965 294
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 275 448	2 130 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 275 448	2 130 176
Sum omløpsmidler		5 649 313	5 108 733
Sum eiendeler		8 446 068	9 585 288

Penneo Dokumentnøkkel: CSBGL-2QF34-T05U7-0EZG2-DO48N-4M4HH

Karmøy Eiendom AS



Balanse
Karmøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 753 242	8 038 384
Sum opptjent egenkapital		6 753 242	8 038 384
Sum egenkapital		6 853 242	8 138 384
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 322	56 429
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	557 504	390 475
Sum kortsiktig gjeld		1 592 826	1 446 904
Sum gjeld		1 592 826	1 446 904
Sum egenkapital og gjeld		8 446 068	9 585 288

Jevnaker,
Styret i Karmøy Eiendom AS

Ann-Mari Thoresen
styreleder

Ingvild Marie Thoresen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CSBGL-2QF34-T05U7-0EZG2-DO48N-4M4HH



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bil
Anskaffelseskost 01.01	149 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	149 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-89 400
Balanseført verdi 31.12	59 600
Årets avskrivninger	29 800
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjeld til eiere med kr 557 504,- pr 31.12.2023. Det er ikke belastet renter på lånet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CSBGL-2QF34-TOSU7-0EZG2-DO48N-4M4HH



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-85 342
Skattekostnad ordinært resultat	0	-85 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 143	-1 072 534
Permanente forskjeller	-58 277	100 950
Endring i midlertidige forskjeller	243 217	296 571
Skattepliktig inntekt	-100 203	-675 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	48 874	75 993	27 119
Fordringer	-958 992	-958 992	0
Gevinst – og tapskonto	864 392	1 080 490	216 098
Sum	-45 725	197 491	243 217
Akkumulert fremførbart underskudd	-881 360	-781 157	100 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	927 085	583 665	-343 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	8 038 384	8 138 384
avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		-285 143	-285 143
Pr 31.12	100 000	6 753 242	6 853 242

Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CSBGL-2QF34-T05U7-0EZG2-DO48N-4M4HH



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført investering	Årets resultat	EK pr. 31.12
Oppegårdssenteret AS	Billingstad	100 %	50 000	-244 125	-861 850
Danseuse AS	Jevnaker	100 %	50 000		

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring	2 637 155	2 337 155
Kortsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	2 637 155	2 337 155

Selskapet har avsatt for tap på fordring med kr 0,-.

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	0	0
Sum gjeld	0	0

Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
2020 Bulkera Ltd	38 523	38 523
DNO ASA	20 608	16 168
DNB OBX Omset. Fond	25 560	25 560
Hexagon Composites ASA	58 925	58 925
MPC Container Ships ASA	22 300	13 448
Jinhui Shipping & Transportation Ltd	15 300	6 225
Gjensidige Forsikring ASA	49 494	46 338
Kongsberg Automotive ASA	76 062	63 693
DNB Europa Indeks A	700 000	700 000
DNB Norge Indeks A	700 000	700 000

Karmøy Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

DNB global Indeks A	800 000	800 000
DNB Norden Indeks A	675 000	675 000
DNB Global Emerging Markeds Indeks A	150 000	148 259
Muzinich Global High Yield Fund	50 000	48 086
Elop AS/ ININ Groups AS	25 350	10 330
HEXAGON PURUS ASA	17 325	9 923
Sum	3 424 448	3 360 476

Porteføljen er regnskapsført til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Penneo Dokumentnøkkel: CSBGL-2QF34-T05U7-0EZG2-DO48N-4M4HH



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karmøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Ann-Mari Thoresen	49	98
Ingvild Thoresen	1	2
Totalt antall aksjer	50	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Ann-Mari Thoresen	styreleder	49
Totalt antall aksjer		49

Penneo Dokumentnøkkel: CSBGL-2QF34-T05U7-0EZG2-DO48N-4M4HH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thoresen, Ann-Mari

Styreleder

På vegne av: Karmøy Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2371094

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-05 08:18:49 UTC



Thoresen, Ingvild

Styremedlem

På vegne av: Karmøy Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1021566

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-08 13:57:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSBGL-2QF34-T05U7-0EZG2-DO48N-4M4HH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karmøy Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karmøy Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00L4I-SXEBK-KBASK-C3MJF-EXD3L-EFVHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 08:33:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00L4f-SXEbK-KBASK-C3MJF-EXD3L-EFVHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>