



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: 1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØDERBERG KJELL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 679	1 571 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 679</b>	<b>1 571 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 865	503 479
Lønnskostnad	1	1 313 868	1 326 889
Annen driftskostnad	1	490 167	412 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 938 899</b>	<b>2 243 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696 220</b>	<b>-671 670</b>
Annen rentekostnad		477	3 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477</b>	<b>3 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477</b>	<b>-3 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-696 697</b>	<b>-675 521</b>
Skattekostnad på resultat	5	-153 273	-148 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-543 424	-526 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	557 009	403 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>557 009</b>	<b>403 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 009</b>	<b>403 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-306 488	74 614
Andre kortsiktige fordringer		-771 516	-692 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 078 004</b>	<b>-618 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	38 667	20 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 667</b>	<b>20 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 039 337</b>	<b>-598 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-482 328</b>	<b>-194 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 919 679	1 376 254



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 919 679</b>	<b>-1 376 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 889 679</b>	<b>-1 346 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 033	-43 409
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		485 173	461 467
Annen kortsiktig gjeld		937 210	733 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 407 350</b>	<b>1 151 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 350</b>	<b>1 151 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-482 328</b>	<b>-194 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Lommedalsveien 340  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØDERBERG KJELL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 295 704  
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 679	1 571 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 679</b>	<b>1 571 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 865	503 479
Lønnskostnad	1	1 313 868	1 326 889
Annen driftskostnad	1	490 167	412 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 938 899</b>	<b>2 243 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696 220</b>	<b>-671 670</b>
Annen rentekostnad		477	3 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477</b>	<b>3 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477</b>	<b>-3 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-696 697</b>	<b>-675 521</b>
Skattekostnad på resultat	5	-153 273	-148 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-543 424	-526 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>



Organisasjonsnr: 918 295 704  
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	557 009	403 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>557 009</b>	<b>403 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 009</b>	<b>403 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-306 488	74 614
Andre kortsiktige fordringer		-771 516	-692 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 078 004</b>	<b>-618 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	38 667	20 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 667</b>	<b>20 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 039 337</b>	<b>-598 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-482 328</b>	<b>-194 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 919 679	1 376 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 919 679</b>	<b>-1 376 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 889 679</b>	<b>-1 346 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-15 033	-43 409
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	485 173	461 467
Annen kortsiktig gjeld	937 210	733 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 407 350</b>	<b>1 151 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 407 350</b>	<b>1 151 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>-482 328</b>	<b>-194 346</b>



Organisasjonsnr: 918 295 704  
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kjell og Sigmund Eiendomsservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 295 704



## RESULTATREGNSKAP

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 242 679	1 571 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 679</b>	<b>1 571 601</b>
Varekostnad		134 865	503 479
Lønnskostnad	1	1 313 868	1 326 889
Annen driftskostnad	1	490 167	412 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 938 899</b>	<b>2 243 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696 220</b>	<b>-671 670</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		477	3 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-477</b>	<b>-3 851</b>
Resultat før skattekostnad		-696 697	-675 521
Skattekostnad på resultat	5	-153 273	-148 615
<b>Resultat</b>		<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		543 424	526 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>-543 424</b>	<b>-526 906</b>



### BALANSE

#### KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	557 009	403 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>557 009</b>	<b>403 736</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 009</b>	<b>403 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-306 488	74 614
Andre kortsiktige fordringer		-771 516	-692 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 078 004</b>	<b>-618 158</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	38 667	20 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 039 337</b>	<b>-598 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>-482 328</b>	<b>-194 346</b>



## BALANSE

### KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 919 679	-1 376 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 919 679</b>	<b>-1 376 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 889 679</b>	<b>-1 346 254</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-15 033	-43 409
Skyldig offentlige avgifter		485 173	461 467
Annen kortsiktig gjeld		937 210	733 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 407 350</b>	<b>1 151 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 350</b>	<b>1 151 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-482 328</b>	<b>-194 346</b>

Styret i Kjell og Sigmund Eiendomsservice AS

LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE  
styreleder

SØDERBERG KJELL  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 082 945	1 124 276
Arbeidsgiveravgift	205 046	157 710
Andre ytelser	25 877	44 902
<b>Sum</b>	<b>1 313 868</b>	<b>1 326 889</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	573 014	0
<b>Sum</b>	<b>573 014</b>	<b>0</b>

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-1 376 254	-1 346 254
Årets resultat				-543 424	-543 424
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 919 678</b>	<b>-1 889 678</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE	15 000	50,0	50,0
SØDERBERG KJELL	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SØDERBERG KJELL	styremedlem/daglig leder	15 000
LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE	styreleder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-153 273	-148 615
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-153 273</b>	<b>-148 615</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-696 697	-675 521
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-696 697</b>	<b>-675 521</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 531 859	-1 835 162	696 697
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 531 859</b>	<b>-1 835 162</b>	<b>696 697</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-557 009</b>	<b>-403 736</b>	<b>153 273</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -543 424 etter skatt, mot kr. -526 906 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.