



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 148 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOOYMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revfaret 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kooyman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 000	0
Annen driftsinntekt		0	290 000
Sum inntekter		202 000	290 000
Kostnader			
Varekostnad		9 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	105 978	105 978
Annen driftskostnad		64 850	533 845
Sum kostnader		180 203	639 823
Driftsresultat		21 797	-349 823
Finansresultat			
Annen rentekostnad		25 027	24 516
Sum finanskostnader		25 027	24 516
Netto finans		-25 027	-24 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 230	-374 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 230	-374 339
Årsresultat		-3 230	-374 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 231	-317 914
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-56 425
Sum overføringer og disponeringer		-3 231	-374 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 269 333	1 325 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	87 462	137 440
Sum varige driftsmidler		1 356 795	1 462 773
Sum anleggsmidler		1 356 795	1 462 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	75 000
Sum fordringer		20 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 281	44 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 281	44 420
Sum omløpsmidler		289 281	119 420
SUM EIENDELER		1 646 076	1 582 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		326 714	317 914
Sum opptjent egenkapital		-326 714	-317 914
Sum egenkapital		-296 714	-293 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 924 866	1 949 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 924 866	1 949 000
Sum langsiktig gjeld		1 924 866	1 949 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 464	-14 930
Skyldig offentlige avgifter		7 008	-58 392
Annen kortsiktig gjeld		3 453	0
Sum kortsiktig gjeld		17 925	-73 322
Sum gjeld		1 942 791	1 875 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 077	1 582 194
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678813

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 148 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOOYMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revfaret 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kooyman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 148 423
KOOYMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 000	0
Annen driftsinntekt		0	290 000
Sum inntekter		202 000	290 000
Kostnader			
Varekostnad		9 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	105 978	105 978
Annen driftskostnad		64 850	533 845
Sum kostnader		180 203	639 823
Driftsresultat		21 797	-349 823
Annen rentekostnad		25 027	24 516
Sum finanskostnader		25 027	24 516
Netto finans		-25 027	-24 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 230	-374 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 230	-374 339
Årsresultat		-3 230	-374 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 231	-317 914
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-56 425
Sum overføringer og disponeringer		-3 231	-374 339



Organisasjonsnr: 925 148 423
KOOYMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 269 333	1 325 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	87 462	137 440
Sum varige driftsmidler		1 356 795	1 462 773

Sum anleggsmidler 1 356 795 1 462 773

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	75 000
Sum fordringer		20 000	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 281	44 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 281	44 420

Sum omløpsmidler 289 281 119 420

SUM EIENDELER 1 646 076 1 582 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		326 714	317 914
Sum opptjent egenkapital		-326 714	-317 914

Sum egenkapital -296 714 -293 484

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 924 866	1 949 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 924 866	1 949 000
Sum langsiktig gjeld	1 924 866	1 949 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 464	-14 930
Skyldig offentlige avgifter	7 008	-58 392
Annen kortsiktig gjeld	3 453	0
Sum kortsiktig gjeld	17 925	-73 322
Sum gjeld	1 942 791	1 875 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 646 077	1 582 194
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 148 423
KOOYMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Nye avtaler er på plass, og vil fra og med august 2023 begynne å tjene inn fra leietakere på plassen.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1599913.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

