



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Richard Rettedal
Porsahagen 6
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helliesen Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 230	236 025
Sum inntekter		283 230	236 025
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 560	
Annen driftskostnad		146 021	113 149
Sum kostnader		151 581	113 149
Driftsresultat		131 648	122 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 786	156 347
Annen finansinntekt		6 000	8 178
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 600	
Sum finansinntekter		57 385	164 525
Annen rentekostnad			293
Annen finanskostnad			36 130
Sum finanskostnader			36 423
Netto finans		57 385	128 102
Ordinært resultat før skattekostnad		189 034	250 978
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 704	53 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 330	197 497
Årsresultat		154 330	197 497
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 330	197 497
Sum overføringer og disponeringer		154 330	197 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 032 056	1 037 616
Sum varige driftsmidler		1 032 056	1 037 616
Sum anleggsmidler		1 032 056	1 037 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 509	177 018
Andre fordringer		42 069	17 169
Sum fordringer		130 578	194 187
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	132 800	107 200
Sum investeringer		132 800	107 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 268 252	9 092 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 268 252	9 092 559
Sum omløpsmidler		9 531 630	9 393 946
SUM EIENDELER		10 563 686	10 431 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 691	276 776
Sum opptjent egenkapital		558 691	276 776
Sum egenkapital	3	588 691	306 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 710	824
Sum avsetninger for forpliktelser		47 710	824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 712 428	9 712 428
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 428	9 712 428
Sum langsiktig gjeld		9 760 138	9 713 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 120	79 077
Betalbar skatt	6	-4 448	53 073
Skyldige offentlige avgifter		1 186	79 384
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		142 999	
Sum kortsiktig gjeld		214 857	411 534
Sum gjeld		9 974 995	10 124 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 563 686	10 431 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391951

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 7A
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helliesen Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 902 081
SVG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 230	236 025
Sum inntekter		283 230	236 025
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 560	
Annen driftskostnad		146 021	113 149
Sum kostnader		151 581	113 149
Driftsresultat		131 648	122 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 786	156 347
Annen finansinntekt		6 000	8 178
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 600	
Sum finansinntekter		57 385	164 525
Annen rentekostnad			293
Annen finanskostnad			36 130
Sum finanskostnader			36 423
Netto finans		57 385	128 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 704	53 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 330	197 497
Årsresultat		154 330	197 497
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 330	197 497
Sum overføringer og disponeringer		154 330	197 497



Organisasjonsnr: 920 902 081
SVG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 032 056

1 037 616

Sum varige driftsmidler

1 032 056

1 037 616

Sum anleggsmidler

1 032 056

1 037 616

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

88 509

177 018

Andre fordringer

42 069

17 169

Sum fordringer

130 578

194 187

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

132 800

107 200

Sum investeringer

132 800

107 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 268 252

9 092 559

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 268 252

9 092 559

Sum omløpsmidler

9 531 630

9 393 946

SUM EIENDELER

10 563 686

10 431 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
kr 30 000,00)

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

558 691

276 776

Sum opptjent egenkapital

558 691

276 776

Sum egenkapital

3

588 691

306 776



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 710	824
Sum avsetninger for forpliktelses		47 710	824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 712 428	9 712 428
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 428	9 712 428
Sum langsiktig gjeld		9 760 138	9 713 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 120	79 077
Betalbar skatt	6	-4 448	53 073
Skyldige offentlige avgifter		1 186	79 384
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		142 999	
Sum kortsiktig gjeld		214 857	411 534
Sum gjeld		9 974 995	10 124 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 563 686	10 431 562



Organisasjonsnr: 920 902 081
SVG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVG SANDNES AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SVG Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000,00
Sum	1		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SVG SANDNES AS v/ Knut H. Helliesen styrets leder	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt og bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 428 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 428 100
Akk. avskrivninger	- 4 396 044
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 032 056
Årets ordinære avskrivninger	5 560

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	276 776	306 776
Justering feil i tidligere års regnskap		127 585	127 585
Årets resultat		154 330	154 330
Egenkapital 31.12.2020	30 000	558 691	588 691

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Egenkapitalbevis i Jæren Sparebank er bokført til markedsmessig verdi.

Note 5 Lønn, godtgjørelse, ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Allt arbeid blir utført ved innleid hjelp. Det foreligger følgelig heller ikke plikt til å ha egen tjenstepesjonsordning. Styret har ikke mottatt godtgjørelse. Det er foretatt fravalg av revisor.



Note 6 Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 537 896)	(3 470 807)	(67 089)
Andre forskjeller	3 687 671	3 687 671	0
Sum midlertidige forskjeller	149 775	216 864	(67 089)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	32 950	47 710	(14 760)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	189 034
+/- Permanente forskjeller	(31 420)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(67 089)
Årets skattegrunnlag	90 525
<hr/>	
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 916
Sum	19 916
<hr/>	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	28
+/- Endring i utsatt skatt	14 760
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 704
<hr/>	
Betalbar skatt i skattekostnad	19 916
Tilgode for mye beregnet skatt tidligere år	-24 364
Betalbar skatt i balansen tilgode	-4 448