



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOWI INVEST AS
Forretningsadresse: Terrasseveien 28B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fredrick Sand Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6	24
Sum kostnader	3	6	24
Driftsresultat		-6	-24
Annen rentekostnad		135 442	81 434
Sum finanskostnader		135 442	81 434
Netto finans		-135 442	-81 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 448	-81 458
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 448	-81 458
Årsresultat		-135 448	-81 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 448	-81 458
Totalresultat		-135 448	-81 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-49 270	
Overført til/fra annen egenkapital	4	-86 178	-81 458
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-135 448	-81 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	3 317 530	2 923 106
Sum finansielle anleggsmidler		3 317 530	2 923 106
Sum anleggsmidler		3 317 530	2 923 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 000	55 000
Sum fordringer		98 000	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	54
Sum omløpsmidler		98 048	55 054
SUM EIENDELER		3 415 578	2 978 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		86 178
Udekket tap	4	49 270	
Sum opptjent egenkapital		-49 270	86 178
Sum egenkapital		-24 840	110 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 440 418	2 867 552
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 418	2 867 552
Sum langsiktig gjeld		3 440 418	2 867 552
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		3 440 418	2 867 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 578	2 978 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458945

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOWI INVEST AS
Forretningsadresse: Terrasseveien 28B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fredrick Sand Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 918 562 206
LOWI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6	24
Sum kostnader	3	6	24
Driftsresultat		-6	-24
Annen rentekostnad		135 442	81 434
Sum finanskostnader		135 442	81 434
Netto finans		-135 442	-81 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 448	-81 458
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 448	-81 458
Årsresultat		-135 448	-81 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 448	-81 458
Totalresultat		-135 448	-81 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-49 270	
Overført til/fra annen egenkapital	4	-86 178	-81 458
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-135 448	-81 458



Organisasjonsnr: 918 562 206
LOWI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5, 6

3 317 530 2 923 106

Sum finansielle anleggsmidler

3 317 530 2 923 106

Sum anleggsmidler

3 317 530 2 923 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

98 000 55 000

Sum fordringer

98 000 55 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

48 54

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

48 54

Sum omløpsmidler

98 048 55 054

SUM EIENDELER

3 415 578 2 978 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

30 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

86 178

Udekket tap 4

49 270 -49 270

Sum opptjent egenkapital

86 178



Sum egenkapital		-24 840	110 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 440 418	2 867 552
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 418	2 867 552
Sum langsiktig gjeld		3 440 418	2 867 552
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		3 440 418	2 867 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 578	2 978 160



Organisasjonsnr: 918 562 206
LOWI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

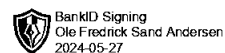
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lowi Invest AS

Org.nr. 918 562 206



RESULTATREGNSKAP

LOWI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-6	-24
Sum driftskostnader	3	-6	-24
Driftsresultat		-6	-24
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-135 442	-81 434
Resultat av finansposter		-135 442	-81 434
Resultat før skattekostnad		-135 448	-81 458
Resultat		-135 448	-81 458
Årsresultat		-135 448	-81 458
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-86 178	-81 458
Overført til udekket tap	4	49 270	0
Sum overføringer		-135 448	-81 458

LOWI INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

LOWI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	3 317 530	2 923 106
Sum finansielle anleggsmidler		3 317 530	2 923 106
Sum anleggsmidler		3 317 530	2 923 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		98 000	55 000
Sum fordringer		98 000	55 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48	54
Sum omløpsmidler		98 048	55 054
Sum eiendeler		3 415 578	2 978 160



BALANSE

LOWI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	86 178
Udekket tap	4	-49 270	0
Sum opptjent egenkapital		-49 270	86 178
Sum egenkapital		-24 840	110 608
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 440 418	2 867 552
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 418	2 867 552
Sum gjeld		3 440 418	2 867 552
Sum egenkapital og gjeld		3 415 578	2 978 160

Oslo, 27.05.2024
Styret i Lowi Invest AS

Ole Fredrick Sand Andersen
styreleder



Lowi Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader

Lowi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	86 178	110 608
Årets resultat	0	0	-135 448	-135 448
Pr. 31.12	30 000	-5 570	-49 270	-24 840

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å konvertere deler av aksjonærlån til kapitalinnskudd for å styrke selskapets finansielle balanse.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Lowi Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Pilares Holding AS	Oslo	1,00 %	3 156 424
Sildring Capital AS	Fredrikstad	14,29%	110 000
Carbon Twelve AS	Follo	0,03%	51 106
Sum			3 317 530

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	1 332 500	1 289 500
Annen langsiktig gjeld	2 107 918	1 578 052
Sum	3 440 418	2 867 552

Anne langsiktig gjeld består av lån ytet fra Pilares Holding AS. Lånet er knyttet opp mot aksjeinvesteringen som Selskapet har i Pilares Holding AS og renteberegnes til markedsmessig rente. Som sikkerhet for lånet har Selskapet stilt pant i aksjene i Pilares Holding AS.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 100 aksjer à NOK 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ole Fredrick Sand Andersen	100	100%
Sum	100	100%



Lowi Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 448	-81 458
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-135 448	-81 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-623 880	-488 432	135 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	623 880	488 432	-135 448
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.