



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGT 23 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 084 412	2 493 108
Sum inntekter		3 084 412	2 493 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 886	316 346
Annen driftskostnad	3	1 133 599	1 307 280
Sum kostnader		1 513 485	1 623 626
Driftsresultat		1 570 927	869 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			302 150
Annen renteinntekt		1 929	1 490
Sum finansinntekter		1 929	303 640
Annen rentekostnad	6	391 184	724 908
Sum finanskostnader		391 184	724 908
Netto finans		-389 255	-421 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 672	448 214
Skattekostnad på ordinært resultat	7	259 963	98 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 709	349 604
Årsresultat		921 709	349 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 709	349 604
Totalresultat		921 709	349 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		921 709	349 604
Sum overføringer og disponeringer		921 709	349 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 463 084	11 526 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 463 084	11 526 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			9 479 853
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			9 479 853
Sum anleggsmidler		13 463 084	21 006 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	84 138	636 413
Andre kortsiktige fordringer	4	482 329	451 377
Sum fordringer		566 467	1 087 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 473	95 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 473	95 055
Sum omløpsmidler		1 388 940	1 182 846
SUM EIENDELER		14 852 024	22 189 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 669 000	1 669 000
Sum innskutt egenkapital		1 669 000	1 669 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 142	32 929
Sum opptjent egenkapital		82 142	32 929
Sum egenkapital	8	1 751 142	1 701 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	563 653	549 779
Sum avsetninger for forpliktelser		563 653	549 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 800 131
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 064 855	2 068 696
Sum annen langsiktig gjeld		10 064 855	18 868 827
Sum langsiktig gjeld		10 628 508	19 418 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 457	169 839
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		621 274	136 133
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 335 643	763 171
Sum kortsiktig gjeld		2 472 374	1 069 143
Sum gjeld		13 100 882	20 487 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 852 024	22 189 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234225

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGT 23 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 984 812 663
KEISER WILHELMSGT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 084 412	2 493 108
Sum inntekter		3 084 412	2 493 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 886	316 346
Annen driftskostnad	3	1 133 599	1 307 280
Sum kostnader		1 513 485	1 623 626
Driftsresultat		1 570 927	869 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			302 150
Annen renteinntekt		1 929	1 490
Sum finansinntekter		1 929	303 640
Annen rentekostnad	6	391 184	724 908
Sum finanskostnader		391 184	724 908
Netto finans		-389 255	-421 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 672	448 214
Skattekostnad på ordinært resultat	7	259 963	98 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 709	349 604
Årsresultat		921 709	349 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 709	349 604
Totalresultat		921 709	349 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		921 709	349 604
Sum overføringer og disponeringer		921 709	349 604



Organisasjonsnr: 984 812 663
KEISER WILHELMSGT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 463 084	11 526 980
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 463 084	11 526 980

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			9 479 853
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			9 479 853

Sum anleggsmidler		13 463 084	21 006 833
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	84 138	636 413
Andre kortsiktige fordringer	4	482 329	451 377
Sum fordringer		566 467	1 087 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		822 473	95 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 473	95 055

Sum omløpsmidler		1 388 940	1 182 846
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 852 024	22 189 678
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 669 000	1 669 000
Sum innskutt egenkapital		1 669 000	1 669 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 142	32 929
Sum opptjent egenkapital		82 142	32 929
Sum egenkapital	8	1 751 142	1 701 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	563 653	549 779
Sum avsetninger for forpliktelser		563 653	549 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 800 131
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 064 855	2 068 696
Sum annen langsiktig gjeld		10 064 855	18 868 827
Sum langsiktig gjeld		10 628 508	19 418 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 457	169 839
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		621 274	136 133
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 335 643	763 171
Sum kortsiktig gjeld		2 472 374	1 069 143
Sum gjeld		13 100 882	20 487 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 852 024	22 189 678



Organisasjonsnr: 984 812 663
KEISER WILHELMSGT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	55633.33	1669000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lyngtun Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Org.nr.: 984 812 663



Resultatregnskap Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 084 412	2 493 108
Sum driftsinntekter		3 084 412	2 493 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 886	316 346
Annen driftskostnad	3	1 133 599	1 307 280
Sum driftskostnader		1 513 485	1 623 626
Driftsresultat		1 570 927	869 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	302 150
Annen renteinntekt		1 929	1 490
Annen rentekostnad	6	391 184	724 908
Resultat av finansposter		-389 255	-421 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 672	448 214
Skattekostnad på ordinært resultat	7	259 963	98 610
Ordinært resultat		921 709	349 604
Årsresultat		921 709	349 604
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		921 709	349 604
Sum overføringer		921 709	349 604



Balanse

Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 463 084	11 526 980
Sum varige driftsmidler		13 463 084	11 526 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	9 479 853
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 479 853
Sum anleggsmidler		13 463 084	21 006 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	84 138	636 413
Andre kortsiktige fordringer	4	482 329	451 377
Sum fordringer		566 467	1 087 790
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 473	95 055
Sum omløpsmidler		1 388 940	1 182 846
Sum eiendeler		14 852 024	22 189 678



Balanse

Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 669 000</u>	<u>1 669 000</u>
Sum innskutt egenkapital		1 669 000	1 669 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>82 142</u>	<u>32 929</u>
Sum opptjent egenkapital		82 142	32 929
Sum egenkapital	8	1 751 142	1 701 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>563 653</u>	<u>549 779</u>
Sum avsetning for forpliktelser		563 653	549 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 800 131
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>10 064 855</u>	<u>2 068 696</u>
Sum annen langsiktig gjeld		10 064 855	18 868 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 457	169 839
Skyldig offentlige avgifter		621 274	136 133
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 335 643</u>	<u>763 171</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 472 374	1 069 143
Sum gjeld		13 100 882	20 487 749
Sum egenkapital og gjeld		14 852 024	22 189 678

Ålesund, 25.03.2021
Styret i Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Ove Kristen Godø
styreleder

Sindre Røren
styremedlem/daglig leder

Grete Sandvig
styremedlem



Noter 2020

Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Forr.bygg
Anskaffelseskost 01.01.	16.628.806
Tilgang i året	2.315.990
Anskaffelseskost 31.12	18.944.796
Årets avskrivninger	379.886
Akk. avskrivninger 31.12	5.481.712
Bokført verdi 31.12.	13.463.084
Ordinære avskrivninger	2-5 %

Note 3 – Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr.29.400 hvorav kr.9.000 gjelder andre tjenester enn ordinær revisjon. Beløp er eks.mva.

Note 4 – Pantstillelser

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr.14.012.445

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer hver pålydende kr. 55.633,3333 tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Lyngtun Holding AS.

Note 6 – Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld på selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	10.064.855
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	1.118.585
Sum gjeld	11.183.440

Renter på langsiktig gjeld er kostnadsført med kr.249.475.



Noter 2020

Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Note 7 – Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	1.181.672
Permanente forskjeller	÷23
Årets endring i midlertidige forskjeller	+63.065
Avgitt konsernbidrag	÷1.118.585
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt, 22%	0
Skatt på avgitt konsernbidrag, 22%	246.089
Endring i utsatt	13.874
Årets skattekostnad	259.963

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	2.498.997	2.562.061	+63.065
Utsatt skatt	549.779	563.653	13.874
Skattesats	22%	22%	

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	1.669.000	32.929	1.701.929
Avsatt konsernbidrag nto. e/skatt		+872.496	+872.496
Årets resultat		921.709	921.709
Egenkapital 31.12.2020	1.669.000	82.142	1.751.142



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Keiser Wilhelmsgt 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Keiser Wilhelmsgt 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 921 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

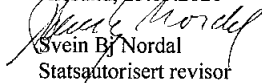
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 25.03.2021


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor