



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 332 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE TOLLBODGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 1  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 227	122 185
Annen driftsinntekt		210 008	195 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 235</b>	<b>317 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	23 000
Annen driftskostnad	2	95 433	82 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 433</b>	<b>105 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 802</b>	<b>211 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 090	3 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 090</b>	<b>3 115</b>
Annen rentekostnad		85 491	92 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 491</b>	<b>92 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 401</b>	<b>-89 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 401</b>	<b>122 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 131	27 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-730</b>	<b>95 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-730</b>	<b>95 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-730	95 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-730</b>	<b>95 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 145 548	5 168 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 275 548</b>	<b>5 298 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 275 548</b>	<b>5 298 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 910	9 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 910</b>	<b>9 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 582	115 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 582</b>	<b>115 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 492</b>	<b>125 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 409 040</b>	<b>5 423 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	246 500	246 500
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-20 000
Overkurs		2 751 932	2 751 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 978 432</b>	<b>2 978 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 133	434 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 133</b>	<b>434 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 412 565</b>	<b>3 413 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		110 022	22 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 022</b>	<b>22 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 292 500	1 402 500
Ansvarlig lånekapital		575 000	575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 867 500</b>	<b>1 977 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 522</b>	<b>2 000 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	4	18 952	4 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 952</b>	<b>10 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 474</b>	<b>2 010 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 409 039</b>	<b>5 423 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 332 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE TOLLBODGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 1  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 988 332 178  
SØNDRE TOLLBODGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 227	122 185
Annen driftsinntekt		210 008	195 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 235</b>	<b>317 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	23 000
Annen driftskostnad	2	95 433	82 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 433</b>	<b>105 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 802</b>	<b>211 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 090	3 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 090</b>	<b>3 115</b>
Annen rentekostnad		85 491	92 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 491</b>	<b>92 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 401</b>	<b>-89 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>105 401</b>	<b>122 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 131	27 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-730</b>	<b>95 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-730</b>	<b>95 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-730	95 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-730</b>	<b>95 817</b>



Organisasjonsnr: 988 332 178  
SØNDRE TOLLBODGATE 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 145 548	5 168 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 275 548</b>	<b>5 298 548</b>

**Sum anleggsmidler** **5 275 548** **5 298 548**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		9 910	9 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 910</b>	<b>9 910</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 582	115 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 582</b>	<b>115 362</b>

**Sum omløpsmidler** **133 492** **125 272**

**SUM EIENDELER** **5 409 040** **5 423 820**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	246 500	246 500
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-20 000
Overkurs		2 751 932	2 751 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 978 432</b>	<b>2 978 432</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		434 133	434 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 133</b>	<b>434 864</b>

**Sum egenkapital** **3 412 565** **3 413 296**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	110 022	22 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>110 022</b>	<b>22 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 292 500	1 402 500
Ansvarlig lånekapital	575 000	575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 867 500</b>	<b>1 977 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 977 522</b>	<b>2 000 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 000
Betalbar skatt	4 18 952	4 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 952</b>	<b>10 180</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 996 474</b>	<b>2 010 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 409 039</b>	<b>5 423 820</b>



Organisasjonsnr: 988 332 178  
SØNDRE TOLLBODGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5168548.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5145548.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
493500.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5145548.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
23000.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



1000.00      20.00      8.11%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Søndre Tollbodgate 1 AS

Org.nummer 988 332 178

Årsregnskapet for 2021

Søndre Tollbodgate 1 AS		Org.nummer 988 332 178	
<b>Resultatregnskap</b>			
Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		96 227	122 185
Annen driftsinntekt		210 008	195 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 235</b>	<b>317 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	23.000	23.000
Annen driftskostnad	2	95 433	82 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 433</b>	<b>105 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 802</b>	<b>211 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 090	3 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 090</b>	<b>3 115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		85 491	92 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 491</b>	<b>92 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>82 401</b>	<b>89 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 401	122 841
<b>Årsresultat etter skatt</b>		<b>-730</b>	<b>95 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-730	95 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>-730</b>	<b>95 817</b>



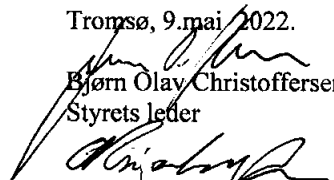
Søndre Tollbodgate 1 AS

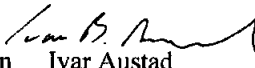
Org.nummer 988 332 178

Årsregnskapet for 2021

Søndre Tollbodgate 1 AS		Org.nummer 988 332 178	
Balanse per 31.12.2021	Noter	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 145 548	5 168 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	130 000	130 000
Egne aksjer	5	20 000	20 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 295 548</b>	<b>5 318 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		9 910	9 910
Bankinnskudd		123 582	115 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 582</b>	<b>126 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 429 040</b>	<b>5 443 820</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	246 500	246 500
Overkursfond		2 751 932	2 751 932
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>2 998 432</b>	<b>2 998 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 133	434 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 133</b>	<b>434 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 432 565</b>	<b>3 433 296</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		110 022	22 844
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 292 500	1 402 500
Annen langsiktig gjeld		575 000	575 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 867 500</b>	<b>2 000 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	4	18 952	4 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 952</b>	<b>10 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 474</b>	<b>2 010 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 429 040</b>	<b>5 443 820</b>

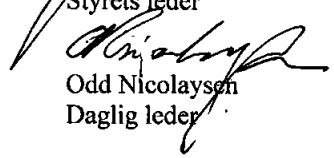
Tromsø, 9.mai 2022.

  
Bjørn Olav Christoffersen  
Styrets leder

  
Ivar Austad  
styremedlem

  
Hans Henrik Linnet  
styremedlem

  
Ketil Arnesen  
styremedlem

  
Odd Nicolaysen  
Daglig leder



## Søndre Tollbodgate 1 AS

Org.nummer 988 332 178

### Årsregnskapet for 2021

Søndre Tollbodgate 1 AS

Org.nummer 988 332 178

Årsregnskapet 2021

#### Noter

##### **Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringer av eiendeler og gjeld ifølge regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

##### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### **Fordringer**

Fordringer balanseføres til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt.



## Søndre Tollbodgate 1 AS

Org.nummer 988 332 178

## Årsregnskapet for 2021

Søndre Tollbodgate 1 AS

Org.nummer 988 332 178

### Noter til regnskap for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Derfor er det ikke bokført lønnskostnader i regnskapet.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger	Boligseksjon	Inventar
Anskaffelseskost per 1.1.	2 050 000	3 589 048	130 000
+ tilgang i løpet av året	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12	2.050.000	3 589 048	130 000
Akk. av-/nedskrivn. per 1.1.	470.500		
Årets avskrivninger	23 000		
Akk. av-/nedskrivn. per 31.12.20	493 500		
Bokført verdi per 31.12.20	1 556 500	3 589.048	130.000

#### Note 4 Skatteberegning / utsatt skatt

	2021	2020
Grunnlag for beregning utsatt skatt	500 102	481 694
Utsatt skatt	110 022	22 844 (*skulle vært 105 872)
Endring i utsatt skatt	87 178	

\*) Selskapet har i alle år til og med 2019 hatt fremførbare underskudd og delvis også for 2020. På grunn av dette har ikke utsatt skatt vært beregnet og for 2020 ved en inquirie feilberegnet. Derfor kommer trykket i år som burde vært tatt i 2020 og tidligere.

Skattbart resultat før skattekostnader	105 401
Endring midlertidige forskjeller	-18 408
Grunnlag betalbar skatt	86 993

Betalbar skatt (22%)	19 138
Fradrag for for meget avsatt 2020	186
	<u>18 952</u>



Søndre Tollbodgate 1 AS

Org.nummer 988 332 178

Årsregnskapet for 2021

Søndre Tollbodgate 1 AS

Org.nummer 988 332 178

Noter til regnskap for 2021

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 246.500,- fordelt på 12.325 aksjer à kr. 20.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer
Tromsø Athenæum	10.100
Arnesen Eiendom AS	100
Bakekby Invest AS	100
Edmund AS	100
John D. Breivoll AS	100
Gardar AS	100
Odd Erik Hansen Holding AS	100
AS Taco	100
Kræmer AS	100
Amarone Holding AS	100
Econor Høling AS	100
Jakobsen & Sønner AS	100
Thoralf Willumsen	50
Hans Are Ovanger	25
Trygve Bie	25
AS Hugo Ellingsen Tannteknisk Laboratorium	25
Søndre Tollbodgate 1 AS egne aksjer	1.000