



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 539 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	43 934	30 809
Sum kostnader		43 934	30 809
Driftsresultat		-43 934	-30 809
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	2,3	5 041 326	2 595 849
Sum finansinntekter		5 041 326	2 595 849
Finanskostnader	3,4	3 647 393	2 565 040
Sum finanskostnader		3 647 393	2 565 040
Netto finans		1 393 933	30 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 000	0
Årsresultat		1 350 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 000	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 350 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 350 000	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	98 238 081	98 238 081
Lån til foretak i samme konsern	4	38 969 249	42 226 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 207 330</b>	<b>140 464 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 207 330</b>	<b>140 464 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 560 832	1 762 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 560 832</b>	<b>1 762 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 099 482	2 909 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 099 482</b>	<b>2 909 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 660 314</b>	<b>4 671 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 867 644</b>	<b>145 136 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	40 000 000	40 000 000
Overkurs	6	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 004 430</b>	<b>40 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	1 355 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 355 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 360 000</b>	<b>40 010 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 220 000	100 180 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 744 949	719 155
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 111 380	3 970 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 076 329</b>	<b>104 869 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 076 329</b>	<b>104 869 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		431 315	257 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 315</b>	<b>257 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 507 644</b>	<b>105 126 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 867 644</b>	<b>145 136 366</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608846

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 539 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28  
0766 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 918 539 301  
TIRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	43 934	30 809
Sum kostnader		43 934	30 809
Driftsresultat		-43 934	-30 809
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	2,3	5 041 326	2 595 849
Sum finansinntekter		5 041 326	2 595 849
Finanskostnader	3,4	3 647 393	2 565 040
Sum finanskostnader		3 647 393	2 565 040
Netto finans		1 393 933	30 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 000	0
Årsresultat		1 350 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 000	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 350 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 350 000	



Organisasjonsnr: 918 539 301  
TIRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	98 238 081	98 238 081
Lån til foretak i samme konsern	4	38 969 249	42 226 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 207 330</b>	<b>140 464 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 207 330</b>	<b>140 464 389</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	3 560 832	1 762 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 560 832</b>	<b>1 762 447</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 099 482	2 909 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 099 482</b>	<b>2 909 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 660 314</b>	<b>4 671 977</b>

**SUM EIENDELER** **143 867 644** **145 136 366**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	40 000 000	40 000 000
Overkurs	6	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 004 430</b>	<b>40 004 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 355 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 355 570</b>	<b>5 570</b>

**Sum egenkapital** **41 360 000** **40 010 000**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	96 220 000	100 180 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 744 949	719 155
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 111 380	3 970 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 076 329</b>	<b>104 869 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 076 329</b>	<b>104 869 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		431 315	257 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 315</b>	<b>257 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 507 644</b>	<b>105 126 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 867 644</b>	<b>145 136 366</b>



Organisasjonsnr: 918 539 301  
TIRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tiri Eiendom AS

Årsregnskap 2022



## **TIRI EIENDOM AS**

### **RESULTATREGNSKAP**

	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Driftsinntekter</i>			
Annen driftsinntekt		0	0
<i>Sum driftsinntekt</i>		0	0
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	1,2	43 934	30 809
<i>Sum driftskostnader</i>		43 934	30 809
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 934</b>	<b>-30 809</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	2,3	5 041 326	2 595 849
Finanskostnader	3,4	3 647 392	2 565 040
<i>Netto finansposter</i>		1 393 934	30 809
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital	6	1 350 000	0
<i>Sum overføringer</i>		1 350 000	0



## TIRI EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	98 238 081	98 238 081
Lån til foretak i samme konsern	4	38 969 249	42 226 308
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>137 207 330</u>	<u>140 464 389</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>137 207 330</u>	<u>140 464 389</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	3 560 832	1 762 447
<i>Sum fordringer</i>		<u>3 560 832</u>	<u>1 762 447</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd		3 099 482	2 909 530
<i>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		<u>3 099 482</u>	<u>2 909 530</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>6 660 314</u>	<u>4 671 977</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>143 867 644</u>	<u>145 136 366</u>



**TIRI EIENDOM AS**

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6,8	40 000 000	40 000 000
Overkurs	6	4 430	4 430
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>40 004 430</u>	<u>40 004 430</u>
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 355 570	5 570
<i>Sum oppjent egenkapital</i>		<u>1 355 570</u>	<u>5 570</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>41 360 000</u>	<u>40 010 000</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 220 000	100 180 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	1 744 949	719 155
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 111 380	3 970 057
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>102 076 329</u>	<u>104 869 212</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		431 315	257 154
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>431 315</u>	<u>257 154</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>102 507 644</u>	<u>105 126 366</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>143 867 644</u>	<u>145 136 366</u>

Oslo, 30.06.2023  
for Tiri Eiendom AS

Anne Kristine Teigen  
styrets leder

Ring Tore Teigen  
styremedlem



## **TIRI EIENDOM AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Tallene er presentert i NOK.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Datterselskap/Tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet ligger under definerte grenseverdier for små foretak.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## **TIRI EIENDOM AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

#### **NOTE 1 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR**

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Honorar til revisor utgjør 17 500 inkl. mva.

#### **NOTE 2 NÆRSTÅENDE PARTER**

Konserninterne låneforhold har blitt renteberegnet med årsgjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Selskapet er belastet 9 375 inkl. mva fra nærstående selskap for forretningsførsel.

Det vises til øvrige noter for spesifikasjon av mellomværende med nærstående.

#### **NOTE 3 POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I ÅRSREGNSKAPET**

<b>Spesifikasjon av finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 480 494	833 402
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap	2 210 832	1 762 447
Inntektsført utbytte fra datterselskap	1 350 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 041 326</b>	<b>2 595 849</b>

  

<b>Spesifikasjon av finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	25 794	17 283
Annen rentekostnad	141 323	76 905
Rentekostnad på lån fra kredittinstitusjon	3 480 275	2 470 852
<b>Sum</b>	<b>3 647 392</b>	<b>2 565 040</b>



## TIRI EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	38 969 249	42 226 308

Løpetiden for fordring på foretak i samme konsern er ikke endelig fastsatt.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Løpetiden for gjeld til foretak i samme konsern er ikke endelig fastsatt.

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 220 000	100 180 000
Sum	96 220 000	100 180 000

#### Pantsatte eiendeler / sikkerhet:

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er stillet pant i eiendom eid av datterselskap og pant i aksjer i datterselskap.

#### Rentesikring:

Selskapet har rentesikret deler av utestående gjeld til kredittinstitusjoner med en rentebytteavtale. Markedsverdien på instrumentet er ikke innregnet i regnskapet.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2022	2021
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	38 969 249	42 226 308
Kortsiktig fordring på konsernbidrag fra foretak i samme konsern	2 210 832	1 762 447
Kortsiktig fordring på utbytte fra foretak i samme konsern	1 350 000	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 744 949	719 155
Langsiktig gjeld til eiere og nærstående	4 111 380	3 970 057

#### NOTE 5 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	40 000 000	4 430	5 570	40 010 000
Årets resultat			1 350 000	1 350 000
Egenkapital pr. 31.12	40 000 000	4 430	1 355 570	41 360 000



## TIRI EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 7 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført egenkapital	Årsresultat
Tiri Eiendom Berger AS	Oslo	100 %	13 501 879	3 911 435
Tiri Eiendom Alna AS	Oslo	100 %	3 149 347	740 446

#### NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEIETERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	5 000	40 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Akt Holding AS	4 000	50 %
Hellik Teigen Eiendom AS	4 000	50 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tiri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiri Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL also referred to as "Deloitte Global" and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pernico Dokumentnøkkel: S1HEA-WCT7D-N1IKZ-EEMTQ-S7TTY-GD4F0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tiri Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: 814EA-WCT7D-N1IKZ-EEMTQ-57TTY-GD4FO



# PENNEO

Signatur av dette dokumentet er elektronisk og kan ikke signeres med "penne" - Akkreditering signatur  
Dette dokumentet er elektronisk og kan ikke signeres med "penne" - Akkreditering signatur

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholder i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 06:59:16 UTC



Produktutvikling: 2023-06-30 06:59:16 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signaturdata i dokumentet er signert og validert av den datamaskinutsigede hash-funksjonen av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er ferdig nedsenket med et sertifikat fra en betrudd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for å forhindre falsk signering eller endring.

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe PDF-sertifikat, som har du som dokumentid.

Adobe Reader: skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalt lagret i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>