



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 668 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JERNBANEVEIEN 121
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Fadum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 603 699	1 536 786
Sum inntekter		1 603 699	1 536 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	98 641	106 305
Annen driftskostnad	4,5,6	1 388 609	909 120
Sum kostnader		1 487 250	1 015 424
Driftsresultat		116 449	521 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 739	27 995
Sum finansinntekter		14 739	27 995
Annen rentekostnad	8	163 049	175 254
Sum finanskostnader		163 049	175 254
Netto finans		-148 310	-147 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 861	374 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 861	374 102
Årsresultat		-31 860	374 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	34 314	100 601
Sum fordringer		34 314	100 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 197 462	1 615 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 462	1 615 536
Sum omløpsmidler		1 231 776	1 716 137
SUM EIENDELER		1 232 076	1 716 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 184 321	-3 152 461
Sum opptjent egenkapital		3 184 321	3 152 461
Sum egenkapital		-3 184 321	-3 152 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 354 491	4 696 409
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 491	4 696 409
Sum langsiktig gjeld		4 354 491	4 696 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 629	91 266
Annen kortsiktig gjeld	13	48 277	81 223
Sum kortsiktig gjeld		61 905	172 489
Sum gjeld		4 416 396	4 868 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 076	1 716 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484844

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 668 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JERNBANEVEIEN 121
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Fadum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 980 668 657
BOLIGSAMEIET JERNBANEVEIEN 121

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 603 699	1 536 786
Sum inntekter		1 603 699	1 536 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	98 641	106 305
Annen driftskostnad	4,5,6	1 388 609	909 120
Sum kostnader		1 487 250	1 015 424
Driftsresultat		116 449	521 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 739	27 995
Sum finansinntekter		14 739	27 995
Annen rentekostnad	8	163 049	175 254
Sum finanskostnader		163 049	175 254
Netto finans		-148 310	-147 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 861	374 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 861	374 102
Årsresultat		-31 860	374 103



Organisasjonsnr: 980 668 657
BOLIGSAMEIET JERNBANEVEIEN 121

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	34 314	100 601
Sum fordringer		34 314	100 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 197 462	1 615 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 462	1 615 536
Sum omløpsmidler		1 231 776	1 716 137
SUM EIENDELER		1 232 076	1 716 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 184 321	-3 152 461
Sum opptjent egenkapital		3 184 321	3 152 461
Sum egenkapital		-3 184 321	-3 152 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	4 354 491	4 696 409
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 491	4 696 409



Sum langsiktig gjeld		4 354 491	4 696 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 629	91 266
Annen kortsiktig gjeld	13	48 277	81 223
Sum kortsiktig gjeld		61 905	172 489
Sum gjeld		4 416 396	4 868 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 076	1 716 437



Organisasjonsnr: 980 668 657
BOLIGSAMEIET JERNBANEVEIEN 121

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Jernbaneveien 121

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameie Jernbaneveien 121s årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T4NWD-HCVMF-2A4B-CKQFX-GBMZ-XWYSE



Revisors beretning - 2020
Boligsameie Jernbaneveien 121

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T4NWD-HCVMI-2A44B-CKQFX-GBMZ-XWYSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-25 19:09:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: T4NWD-HCVMI-2A44B-CKQFX-GEBMZ-XWYSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Boligsameie Jernbaneveien 121, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 480 656	1 436 382	1 480 300	1 492 471
Annen driftsinntekt	2	123 043	100 404	120 000	135 000
Sum driftsinntekter		1 603 699	1 536 786	1 600 300	1 627 471
Utgifter					
Lønnskostnad	3	98 641	106 305	98 500	98 500
Annen driftskostnad	4	595 052	573 542	665 500	718 600
Vedlikehold, innkjøp	5	176 266	335 578	170 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	617 291	0	600 000	300 000
Sum driftskostnader		1 487 250	1 015 424	1 534 000	1 317 100
Driftsresultat før finansposter		116 449	521 362	66 300	310 371
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	14 739	27 995	7 000	7 000
Finanskostnad	8	163 049	175 254	189 000	189 000
Sum finansposter		-148 310	-147 259	-182 000	-182 000
Årsresultat		-31 860	374 103	-115 701	128 371

Boligsameie Jernbaneveien 121



Balanse Boligsameie Jernbaneveien 121, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		172	173
Andre fordringer	9	34 142	100 428
Sum fordringer		34 314	100 601
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 197 462	1 615 536
Sum omløpsmidler		1 231 776	1 716 137
Sum eiendeler		1 232 076	1 716 437

Boligsameie Jernbaneveien 121



Balanse Boligsameie Jernbaneveien 121, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 184 321	-3 152 461
Sum egenkapital		-3 184 321	-3 152 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	4 354 491	4 696 409
Sum langsiktig gjeld		4 354 491	4 696 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 629	91 266
Forskudd felleskostnader		37 452	70 257
Annen kortsiktig gjeld	13	10 825	10 966
Sum kortsiktig gjeld		61 905	172 489
Sum gjeld		4 416 396	4 868 898
Sum egenkapital og gjeld		1 232 076	1 716 437

Boligsameie Jernbaneveien 121

Sted: _____, dato: _____

Liv Fadum
Styreleder

Erik Wilhelm Ignacius
Styremedlem

Anniken Sæther
Styremedlem

Bente Jørgensen
Styremedlem

Boligsameie Jernbaneveien 121



Noter Boligsameie Jernbaneveien 121

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	973 632	929 358	973 600	985 771
Avdrag ordinære lån	317 676	317 676	317 700	317 700
Renter ordinære lån	189 348	189 348	189 000	189 000
Sum	1 480 656	1 436 382	1 480 300	1 492 471

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kabel-tv	119 700	99 900	120 000	135 000
Strøm el-bil	3 343	504	0	0
Sum	123 043	100 404	120 000	135 000



Noter Boligsameie Jernbaneveien 121

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	51 700	56 400	56 000	56 000
Påløpte feriepenger	6 204	6 768	0	0
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	9 863	12 182	12 500	12 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	875	954	0	0
Sum	98 641	106 305	98 500	98 500

Sameiet har 1 ansatt

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	35 815	63 703	70 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	120 798	104 888	110 000	130 000
Feieavgift	2 013	1 925	2 000	2 200
Renovasjon	79 675	68 750	80 000	92 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	124 606	105 912	122 000	135 000
Forsikring	70 027	62 348	70 000	74 900
Parkering driftsutgifter	0	2 474	0	0
Forvaltning og revisjon	74 094	72 226	75 000	76 000
Innbetalingservice	1 181	770	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 500	1 500	2 000	2 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	990	1 000	1 500
HMS	2 555	0	0	0
Grøntanlegg	28 668	27 408	35 000	35 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	30 498	29 192	26 000	30 000
Matteservice	4 061	4 060	4 500	4 500
Heis service/drift	14 481	16 785	27 000	27 000
Rekvisita, porto, mm	1 002	1 406	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	0	4 454	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	1 689	1 434	6 000	3 000
Blomster/gaver	401	2 816	4 000	4 000
Diverse	0	0	20 000	20 000
Sum	595 052	573 542	665 500	718 600

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 218,- inkl. mva.



Noter Boligsameie Jernbaneveien 121

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	1 548	0	0
Maling, beis, olje	503	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	38 877	0	0
Skilt	984	280	0	0
Vedlikehold bygg	61 126	0	0	0
Dører/inngangspartier	9 908	0	0	0
Heis	72 213	25 444	0	0
Ventilasjon	24 966	90 433	0	0
El-bil anlegg	0	120 275	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	380	1 061	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	4 532	3 536	0	0
Parkeringsanlegg	793	0	0	0
Egenandel skade	0	12 000	0	0
Brannsikringstiltak	862	42 125	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	170 000	200 000
Sum	176 266	335 578	170 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vinduer, glassarbeider	617 291	0	600 000	0
Oppganger/korridorer	0	0	0	300 000
Sum	617 291	0	600 000	300 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	42	97	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	6 347	19 581	0	0
Finansinntekt	8 351	8 317	7 000	7 000
Sum	14 739	27 995	7 000	7 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	163 049	175 254	189 000	189 000
Sum	163 049	175 254	189 000	189 000



Noter Boligsameie Jernbaneveien 121

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	34 142	100 428
Sum	34 142	100 428

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 195 065	1 613 633
Skattetrekkskonto	2 397	1 903
Sum	1 197 462	1 615 536

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 152 461	-3 526 564
Fra årets resultat	-31 860	374 103
Sum andre fond/udekket tap	-3 184 321	-3 152 461
Sum egenkapital	-3 184 321	-3 152 461

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	4 354 491	4 696 409
Sum	14	4 696 409

Det er stilt følgende pant: Gjeldsbrevlån

**Noter Boligsameie Jernbaneveien 121****Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	2 397	1 903
Arbeidsgiveravgift	1 349	1 341
Påløpt arbeidsgiveravgift	875	954
Påløpte feriepenger	6 204	6 768
Sum	10 825	10 966

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83977163784
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.30 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	01.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 860 000
Lånesaldo 01.01:	4 696 409
Avdrag i perioden:	341 918
Lånesaldo 31.12:	4 354 491
Saldo 5 år frem i tid:	2 466 191

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977163784	1	285 237	285 237
	1	268 567	268 567
	1	237 080	237 080
	6	207 445	1 244 670
	1	172 253	172 253
	3	159 288	477 864
	2	155 584	311 168
	1	153 732	153 732
	2	150 027	300 054
	1	148 175	148 175
	6	125 949	755 694

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 543 648	1 528 158
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-31 860	374 103
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-341 918	-358 612
Årets endring disponible midler	-373 778	15 491
Disponible midler 31.12	1 169 870	1 543 648



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Jernbaneveien 121.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameie Jernbaneveien 121

Styreleder	Liv Fadum (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Erik Wilhelm Ignacius (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Bente Jørgensen (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Anniken Sæther (sign.)	19.05.2021