



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 878 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 200	28 749
Leieinntekter	1	194 484	219 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 684</b>	<b>248 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	49 200
Annen driftskostnad	3	176 931	162 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 931</b>	<b>212 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 247</b>	<b>36 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 242	2 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 242</b>	<b>2 810</b>
Annen rentekostnad		78 208	63 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 208</b>	<b>63 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 966</b>	<b>-60 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 213</b>	<b>-24 530</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 194	-5 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-85 019	-19 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 944 350	1 971 900
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 944 350</b>	<b>1 971 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 944 350</b>	<b>1 971 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 571	9 602
Konsernfordringer	5		43 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 571</b>	<b>53 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 457	52 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 457</b>	<b>52 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 028</b>	<b>105 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 964 378</b>	<b>2 076 988</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 134	41 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 134</b>	<b>71 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			63 164
Udekket tap		21 855	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 855</b>	<b>63 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 279</b>	<b>134 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		10 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 608 302	1 708 310
Langsiktig konserngjeld	5	193 660	137 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 962</b>	<b>1 845 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 962</b>	<b>1 855 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		38 150	9 602
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 179	30 420
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		63 808	47 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 137</b>	<b>87 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 915 099</b>	<b>1 942 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 964 378</b>	<b>2 076 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 878 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 878 012  
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 200	28 749
Leieinntekter	1	194 484	219 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 684</b>	<b>248 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	49 200
Annen driftskostnad	3	176 931	162 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 931</b>	<b>212 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 247</b>	<b>36 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 242	2 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 242</b>	<b>2 810</b>
Annen rentekostnad		78 208	63 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 208</b>	<b>63 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 966</b>	<b>-60 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-10 194	-5 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-85 019	-19 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>



Organisasjonsnr: 821 878 012  
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	1 944 350	1 971 900
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 6		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 944 350</b>	<b>1 971 900</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 944 350</b>	<b>1 971 900</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 571	9 602
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	5		43 435
-------------------	---	--	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 571</b>	<b>53 037</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 457	52 051
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>9 457</b>	<b>52 051</b>
------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 028</b>	<b>105 088</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 964 378</b>	<b>2 076 988</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		41 134	41 134
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 134</b>	<b>71 134</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			63 164
Udekket tap		21 855	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 855</b>	<b>63 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 279</b>	<b>134 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		10 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>10 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 608 302	1 708 310
Langsiktig konserngjeld	5	193 660	137 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 962</b>	<b>1 845 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 962</b>	<b>1 855 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		38 150	9 602
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 179	30 420
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		63 808	47 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 137</b>	<b>87 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 915 099</b>	<b>1 942 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 964 378</b>	<b>2 076 988</b>



Organisasjonsnr: 821 878 012  
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Svartbekkvegen 3 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 821 878 012



**Resultatregnskap**  
**Svartbekkvegen 3 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		12 200	28 749
Leieinntekter	1	194 484	219 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 684</b>	<b>248 357</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	49 200
Annen driftskostnad	3	176 931	162 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 931</b>	<b>212 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 247</b>	<b>36 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 242	2 810
Annen rentekostnad		78 208	63 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 966</b>	<b>-60 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 213</b>	<b>-24 530</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 194	-5 396
<b>Resultat</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-85 019	-19 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 019</b>	<b>-19 134</b>



**Balanse**  
**Svartbekkvegen 3 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 944 350	1 971 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 944 350</b>	<b>1 971 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 944 350</b>	<b>1 971 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 571	9 602
Konsernfordringer	5	0	43 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 571</b>	<b>53 037</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 457	52 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 028</b>	<b>105 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 964 378</b>	<b>2 076 988</b>



## Balanse Svartbekkvegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 134	41 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 134</b>	<b>71 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	63 164
Udekket tap		-21 855	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 855</b>	<b>63 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 279</b>	<b>134 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	10 194
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 608 302	1 708 310
Langsiktig konserngjeld	5	193 660	137 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 962</b>	<b>1 845 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 150	9 602
Skyldig offentlige avgifter		11 179	30 420
Annen kortsiktig gjeld		63 808	47 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 137</b>	<b>87 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 915 099</b>	<b>1 942 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 964 378</b>	<b>2 076 988</b>

Hamar, 12.06.2023  
Styret i Svartbekkvegen 3 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Stenberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Skyttermoen  
styremedlem



## Noter 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	70 000	2 043 804	2 113 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 450	22 450
= Anskaffelseskost 31.12.22	70 000	2 066 254	2 136 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		191 904	191 904
= Bokført verdi 31.12.22	70 000	1 874 350	1 944 350
Årets ordinære avskrivninger		50 000	50 000
Økonomisk levetid		25-50 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
Endring i utsatt skatt	-10 194	-5 397
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 194</b>	<b>-5 396</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 213	-24 530
Permanente forskjeller	-34	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 024	-18 904
Mottatt konsernbidrag	0	43 435
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-111 271</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 556
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 556
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	62 359	46 335	-16 024
<b>Sum</b>	<b>62 359</b>	<b>46 335</b>	<b>-16 024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 271	0	111 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 913	0	-48 913
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>46 335</b>	<b>46 335</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-10 761</b>	<b>10 194</b>	<b>20 954</b>



## Noter 2022

---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring overfor Håndverkhuset AS		0	43 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>43 435</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Hedmarken Invest AS		193 660	100 000
Gjeld til Håndverkhuset		0	37 095
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 660</b>	<b>137 095</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Pantelån SpB1	1 108 262	1 208 270
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 608 302</b>	<b>1 708 310</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 944 350	1 971 900