



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 714 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 6 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 176 028	7 763 151
Sum inntekter		8 176 028	7 763 151
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 638 572	4 974 283
Annen driftskostnad	2	1 558 108	1 738 305
Sum kostnader		6 196 680	6 712 588
Driftsresultat		1 979 349	1 050 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903 544	7 422
Sum finansinntekter		903 544	7 422
Annen rentekostnad		2 737 583	2 077 786
Annen finanskostnad		36 678	
Sum finanskostnader		2 774 261	2 077 786
Netto finans		-1 870 717	-2 070 364
Ordinært resultat før skattekostnad		108 632	-1 019 802
Skattekostnad	3	23 899	-224 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 732	-795 446
Årsresultat		84 732	-795 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 732	-795 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		187 464	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-102 731	
Overføringer annen egenkapital			-795 446
Sum overføringer og disponeringer		84 732	-795 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 109 480	13 080 505
Sum immaterielle eiendeler		13 109 480	13 080 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	80 137 658	84 776 230
Sum varige driftsmidler		80 137 658	84 776 230
Sum anleggsmidler		93 247 138	97 856 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 415 153	197 062
Andre kortsiktige fordringer			8 910
Konsernfordringer	4	900 592	900 592
Sum fordringer		2 315 745	1 106 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	83 038 503	78 746 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 038 503	78 746 163
Sum omløpsmidler		85 354 248	79 852 727
SUM EIENDELER		178 601 387	177 709 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	89 530 000	89 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	19 626 846	19 729 577
Sum innskutt egenkapital		109 256 846	109 359 577
Sum egenkapital		109 256 846	109 359 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 220 250	66 512 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 220 250	66 512 000
Sum langsiktig gjeld		66 220 250	66 512 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 572	826 387
Kortsiktig konserngjeld	4	1 875 589	691 132
Annen kortsiktig gjeld		30 130	320 366
Sum kortsiktig gjeld		3 124 291	1 837 886
Sum gjeld		69 344 541	68 349 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 601 387	177 709 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419198

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 714 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 6 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 911 714 027
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 176 028	7 763 151
Sum inntekter		8 176 028	7 763 151
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 638 572	4 974 283
Annen driftskostnad	2	1 558 108	1 738 305
Sum kostnader		6 196 680	6 712 588
Driftsresultat		1 979 349	1 050 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903 544	7 422
Sum finansinntekter		903 544	7 422
Annen rentekostnad		2 737 583	2 077 786
Annen finanskostnad		36 678	
Sum finanskostnader		2 774 261	2 077 786
Netto finans		-1 870 717	-2 070 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	108 632	-1 019 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 732	-795 446
Årsresultat		84 732	-795 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 732	-795 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		187 464	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-102 731	
Overføringer annen egenkapital			-795 446
Sum overføringer og disponeringer		84 732	-795 446



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	66 220 250	66 512 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 220 250	66 512 000
Sum langsiktig gjeld		66 220 250	66 512 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 572	826 387
Kortsiktig konserngjeld	4	1 875 589	691 132
Annen kortsiktig gjeld		30 130	320 366
Sum kortsiktig gjeld		3 124 291	1 837 886
Sum gjeld		69 344 541	68 349 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 601 387	177 709 463



Organisasjonsnr: 911 714 027
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Storgata 6 Lillestrøm AS**

Organisasjonsnr. 911714027



Storgata 6 Lillestrøm AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 176 028	7 763 151
Sum driftsinntekter		8 176 028	7 763 151
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 638 572	4 974 283
Annen driftskostnad	2	1 558 108	1 738 305
Sum driftskostnader		6 196 680	6 712 588
DRIFTSRESULTAT		1 979 349	1 050 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		903 544	7 422
Sum finansinntekter		903 544	7 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 737 583	2 077 786
Annen finanskostnad		36 678	0
Sum finanskostnader		2 774 261	2 077 786
NETTO FINANSPOSTER		(1 870 717)	(2 070 364)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		108 632	(1 019 802)
Skattekostnad	3	23 899	(224 356)
ÅRSRESULTAT		84 732	(795 446)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		187 464	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(102 731)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(795 446)
SUM OVERF. OG DISP.		84 732	(795 446)

Årsregnskap for Storgata 6 Lillestrøm AS

Organisasjonsnr. 911714027



Storgata 6 Lillestrøm AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 109 480	13 080 505
Sum immaterielle eiendeler		13 109 480	13 080 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	80 137 658	84 776 230
Sum varige driftsmidler		80 137 658	84 776 230
SUM ANLEGGSMIDLER		93 247 138	97 856 735
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 415 153	197 062
Fordringer på konsernselskap	4	900 592	900 592
Andre kortsiktige fordringer		0	8 910
Sum fordringer		2 315 745	1 106 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	83 038 503	78 746 163
SUM OMLØPSMIDLER		85 354 248	79 852 727
SUM EIENDELER		178 601 387	177 709 463



Storgata 6 Lillestrøm AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	89 530 000	89 530 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 626 846	19 729 577
Sum innskutt egenkapital		109 256 846	109 359 577
SUM EGENKAPITAL		109 256 846	109 359 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 220 250	66 512 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 220 250	66 512 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		66 220 250	66 512 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 218 572	826 387
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 875 589	691 133
Annen kortsiktig gjeld		30 130	320 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 124 291	1 837 886
SUM GJELD		69 344 541	68 349 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 601 387	177 709 463

Oslo 18.4.23

Karstein Norlund
Styrets leder

Lars Kristian Vehus
Styremedlem/daglig leder



Storgata 6 Lillestrøm AS

Noter 2022



Storgata 6 Lillestrøm AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Leietaker-- tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 697 300	83 374 161	59 421 770	8 923 043	173 416 274
+ Tilgang					
- Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 697 300	83 374 161	59 421 770	8 923 043	173 416 274
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	-41 626 566	-38 090 433	-8 923 043	-88 640 042
+ Ordinære avskrivninger	0	-1 667 483	-2 971 089	0	-4 638 572
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	-43 294 049	-41 061 521	-8 923 043	-93 278 613
Balanseført verdi pr 31/12	21 697 300	40 080 112	18 360 249	0	80 137 658

Note 2 - Annen driftskostnad

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foret ningsførerhonorar fra selskapet.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.



Storgata 6 Lillestrøm AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	108 632
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	108 632
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	131 706
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	240 338
- Ytet konsernbidrag	240 338
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	52 874
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-125 805
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-72 931
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	96 830
= Skattekostnad i resultatregnskapet	23 899

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	52 874
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-52 874
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 815 642	-45 683 936
- Fremført rentefradrag	13 772 905	13 772 905
= Grunnlag utsatt skatt	-59 588 547	-59 456 841
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	59 588 547	59 456 841
= Grunnlag utsatt skattefordel	59 588 547	59 456 841
Utsatt skattefordel	13 109 480	13 080 505



Storgata 6 Lillestrøm AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	900 592	900 592
Sum fordringer	900 592	900 592
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	240 338	0
Annen kortsiktig gjeld	1 635 251	691 133
Sum gjeld	1 875 589	691 133

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapet s eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet . Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har et langsiktig lån til DNB på 66 220 250.
60 385 250 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 83 038 503 per 31.12.2022. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	89 530 000	19 729 577	109 359 577
-Til årets resultat			-102 731	-102 731
Pr 31.12.	100 000	89 530 000	19 626 846	109 256 846



**Årsregnskap 2022
for
Storgata 6 Lillestrøm AS**

Organisasjonsnr. 911714027

Penneo Dokumentnøkkel: MV5BS-11504-OCZLZ-5AZKO-FAQEO-UQ76L



Storgata 6 Lillestrøm AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 176 028	7 763 151
Sum driftsinntekter		8 176 028	7 763 151
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 638 572	4 974 283
Annen driftskostnad	2	1 558 108	1 738 305
Sum driftskostnader		6 196 680	6 712 588
DRIFTSRESULTAT		1 979 349	1 050 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		903 544	7 422
Sum finansinntekter		903 544	7 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 737 583	2 077 786
Annen finanskostnad		36 678	0
Sum finanskostnader		2 774 261	2 077 786
NETTO FINANSPOSTER		(1 870 717)	(2 070 364)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		108 632	(1 019 802)
Skattekostnad	3	23 899	(224 356)
ÅRSRESULTAT		84 732	(795 446)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		187 464	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(102 731)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(795 446)
SUM OVERF. OG DISP.		84 732	(795 446)

Penneo Dokumentnøkkel: MV5BS-11504-OCZLZ-5AZKO-FAQEO-UQ76L



Storgata 6 Lillestrøm AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 109 480	13 080 505
Sum immaterielle eiendeler		13 109 480	13 080 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	80 137 658	84 776 230
Sum varige driftsmidler		80 137 658	84 776 230
SUM ANLEGGSMIDLER		93 247 138	97 856 735
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 415 153	197 062
Fordringer på konsernselskap	4	900 592	900 592
Andre kortsiktige fordringer		0	8 910
Sum fordringer		2 315 745	1 106 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	83 038 503	78 746 163
SUM OMLØPSMIDLER		85 354 248	79 852 727
SUM EIENDELER		178 601 387	177 709 463

Penneo Dokumentnøkkel: MV5BS-11504-OCZLZ-5AZKO-FAQEO-UQ76L



Storgata 6 Lillestrøm AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	89 530 000	89 530 577
Annen innskutt egenkapital	6	19 626 846	19 729 577
Sum innskutt egenkapital		109 256 846	109 359 577
SUM EGENKAPITAL		109 256 846	109 359 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 220 250	66 512 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 220 250	66 512 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		66 220 250	66 512 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 218 572	826 387
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 875 589	691 133
Annen kortsiktig gjeld		30 130	320 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 124 291	1 837 886
SUM GJELD		69 344 541	68 349 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 601 387	177 709 463

Oslo 18.4.23

Karstein Norlund
Styrets leder

Lars Kristian Vehus
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MV5BS-11504-OCZLZ-5AZKO-FAQEO-UQ76L



Storgata 6 Lillestrøm AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 697 300	83 374 161	59 421 770	8 923 043	173 416 274
+ Tilgang					
- Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 697 300	83 374 161	59 421 770	8 923 043	173 416 274
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	-41 626 566	-38 090 433	-8 923 043	-88 640 042
+ Ordinære avskrivninger	0	-1 667 483	-2 971 089	0	-4 638 572
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	-43 294 049	-41 061 521	-8 923 043	-93 278 613
Balanseført verdi pr 31/12	21 697 300	40 080 112	18 360 249	0	80 137 658

Note 2 - Annen driftskostnad

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foret ningsførerhonorar fra selskapet.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: MV5BS-11504-OCZLZ-5AZKO-FAQEO-UQ76L



Storgata 6 Lillestrøm AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	108 632
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	108 632
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	131 706
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	240 338
- Ytet konsernbidrag	240 338
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	52 874
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-125 805
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-72 931
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	96 830
= Skattekostnad i resultatregnskapet	23 899

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	52 874
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-52 874
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 815 642	-45 683 936
- Fremført rentefradrag	13 772 905	13 772 905
= Grunnlag utsatt skatt	-59 588 547	-59 456 841
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	59 588 547	59 456 841
= Grunnlag utsatt skattefordel	59 588 547	59 456 841
Utsatt skattefordel	13 109 480	13 080 505

Penneo Dokumentnøkkel: MV5BS-11504-OCZLZ-5AZKO-FAQE0-UQ76L



Storgata 6 Lillestrøm AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	900 592	900 592
Sum fordringer	900 592	900 592
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	240 338	0
Annen kortsiktig gjeld	1 635 251	691 133
Sum gjeld	1 875 589	691 133

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapet s eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet . Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har et langsiktig lån til DNB på 66 220 250.
60 385 250 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 83 038 503 per 31.12.2022. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	89 530 000	19 729 577	109 359 577
-Til årets resultat			-102 731	-102 731
Pr 31.12.	100 000	89 530 000	19 626 846	109 256 846

Noter for Storgata 6 Lillestrøm AS

Organisasjonsnr. 911714027

Penneo Dokumentnøkkel: MV5BS-11504-OCZLZ-5AZKO-FAQEO-UQ76L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Vehus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-19 17:55:19 UTC



Lars Kristian Vehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-19 17:55:19 UTC



Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-19 19:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV5BS-11504-OCZLZ-5AZKO-FAQEO-UQ76L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MAFM4-C32FH-EB306-KDSNA-ZEOP0-64044



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 07:56:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAFM4-C32FH-EB3C6-KDSNA-ZEOP0-640J4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>