



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 250	
Sum inntekter		47 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 078	
Sum kostnader		59 078	
Driftsresultat		-11 828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	
Sum finansinntekter		933	
Annen rentekostnad		80 220	
Sum finanskostnader		80 220	
Netto finans		-79 287	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 114	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 114	0
Årsresultat		-91 114	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 114	
Sum overføringer og disponeringer		-91 114	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 444 124	
Sum varige driftsmidler		8 444 124	
Sum anleggsmidler		8 444 124	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 454 933	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 933	
Sum omløpsmidler		1 454 933	0
SUM EIENDELER		9 899 056	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	91 114	
Sum opptjent egenkapital		-91 114	
Sum egenkapital	8	-61 114	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 949 289	
Langsiktig konserngjeld		1 065 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 113 475	
Sum annen langsiktig gjeld		10 127 763	
Sum langsiktig gjeld		10 127 763	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-167 592	
Sum kortsiktig gjeld		-167 592	
Sum gjeld		9 960 171	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 899 056	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647283

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 195
W & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 250	
Sum inntekter		47 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 078	
Sum kostnader		59 078	
Driftsresultat		-11 828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	
Sum finansinntekter		933	
Annen rentekostnad		80 220	
Sum finanskostnader		80 220	
Netto finans		-79 287	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 114	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 114	0
Årsresultat		-91 114	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 114	
Sum overføringer og disponeringer		-91 114	



Organisasjonsnr: 925 572 195
W & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

8 444 124
8 444 124

Sum anleggsmidler

8 444 124

0

Omløpsmidler Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 454 933
1 454 933

Sum omløpsmidler

1 454 933

0

SUM EIENDELER

9 899 056

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 8
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 8
Sum opptjent egenkapital

91 114
-91 114

Sum egenkapital

-61 114

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9
Langsiktig konserngjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

7 949 289
1 065 000
1 113 475
10 127 763



Sum langsiktig gjeld	10 127 763	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-167 592	
Sum kortsiktig gjeld	-167 592	
Sum gjeld	9 960 171	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 899 056	0



Organisasjonsnr: 925 572 195
W & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
W & R HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 W & R EIENDOM AS

org.nr. 925 572 195

Virksomheten

Selskapet driver eiendomsutvikling fra kontor i Stange

Stilling , resultat og fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2020 og med et forventet resultat er årsregnskapet satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen slike aktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Uten ansatte er det intet arbeidsmiljø å beskrive. to personer av hvert kjønn er aksjonærer og styremedlemmer.

Ytre miljø

Selskapets drift påvirker i liten grad det ytre miljø.

Resultatdisponering

Underskuddet på kr. 91 114,- overføres til udekket tap

Ottestad 31 mars 2021

Navnit Singh Rattan
Styreleder

Linn Elise Liland Wedvik
Styremedlem



Noter 2020

W & R EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	8 444 124
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 444 124
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 444 124

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(91 114)	
Årets skattegrunnlag	(91 114)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(91 114)	91 114
Netto forskjeller	0	(91 114)	91 114
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	91 114	(91 114)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 045



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(91 114)	(91 114)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(91 114)	(61 114)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 949 288	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 949 288	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 444 124	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 444 124	

Av langsiktig gjeld på kr 7 949 288 forfaller ca kr 6 000 000,- om mer enn 5 år.