



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 424 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 28
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	36 205
Leieinntekt		379 808	1 271 485
Sum inntekter		379 808	1 307 690
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 158	176 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		404 326	136 945
Sum kostnader		577 484	313 773
Driftsresultat		-197 675	993 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 362	27 415
Sum finansinntekter		100 362	27 415
Annen rentekostnad		2 784	0
Sum finanskostnader		-2 784	0
Netto finans		97 578	27 415
Resultat før skattekostnad		-100 097	1 021 333
Skattekostnad	2, 3	0	252 187
Årsresultat		-100 097	769 146
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		54 016	0
Konsernbidrag		54 016	0
Annen egenkapital		-100 097	769 146
Sum overføringer og disponeringer		-100 097	769 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 642 930	4 638 872
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 642 930	4 638 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 642 930	4 638 872
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 742
Andre kortsiktige fordringer		105 612	37 580
Konsernfordringer		54 016	0
Sum fordringer		159 628	163 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 880	3 236 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 880	3 236 168
Sum omløpsmidler		3 058 509	3 399 490
SUM EIENDELER		7 701 438	8 038 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital		54 016	0
Sum innskutt egenkapital		384 016	330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 260 412	7 360 509
Sum opptjent egenkapital		7 260 412	7 360 509

Sum egenkapital

7 644 428 **7 690 509**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 269	40 726
Betalbar skatt	2, 3	0	189 294
Skyldige offentlige avgifter		0	35 194
Annen kortsiktig gjeld		11 741	82 639
Sum kortsiktig gjeld		57 010	347 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		57 010	347 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 701 438	8 038 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334336

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 424 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 28
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 893 424 512
E-B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	36 205
Leieinntekt		379 808	1 271 485
Sum inntekter		379 808	1 307 690
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 158	176 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		404 326	136 945
Sum kostnader		577 484	313 773
Driftsresultat		-197 675	993 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 362	27 415
Sum finansinntekter		100 362	27 415
Annen rentekostnad		2 784	0
Sum finanskostnader		-2 784	0
Netto finans		97 578	27 415
Resultat før skattekostnad		-100 097	1 021 333
Skattekostnad	2, 3	0	252 187
Årsresultat		-100 097	769 146
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		54 016	0
Konsernbidrag		54 016	0
Annen egenkapital		-100 097	769 146
Sum overføringer og disponeringer		-100 097	769 146



Organisasjonsnr: 893 424 512
E-B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 642 930	4 638 872
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 642 930	4 638 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 642 930	4 638 872
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 742
Andre kortsiktige fordringer		105 612	37 580
Konsernfordringer		54 016	0
Sum fordringer		159 628	163 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 880	3 236 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 880	3 236 168
Sum omløpsmidler		3 058 509	3 399 490



SUM EIENDELER		7 701 438	8 038 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital		54 016	0
Sum innskutt egenkapital		384 016	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 260 412	7 360 509
Sum opptjent egenkapital		7 260 412	7 360 509
Sum egenkapital		7 644 428	7 690 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 269	40 726
Betalbar skatt	2, 3	0	189 294
Skyldige offentlige avgifter		0	35 194
Annen kortsiktig gjeld		11 741	82 639
Sum kortsiktig gjeld		57 010	347 853
Sum gjeld		57 010	347 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 701 438	8 038 362



Organisasjonsnr: 893 424 512
E-B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7330012.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177216.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7507228.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2864298.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4642930.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med bokført kostpris kr 1 892 872

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

E-B EIENDOM AS

893424512

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	36 205
Leieinntekt		379 808	1 271 485
Sum driftsinntekter		379 808	1 307 690
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-173 158	-176 828
Annen driftskostnad		-404 326	-136 945
Sum driftskostnader		-577 484	-313 773
Driftsresultat		-197 675	993 917
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 362	27 415
Sum finansinntekter		100 362	27 415
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 784	0
Sum finanskostnader		-2 784	0
Netto finans		97 578	27 415
Resultat før skattekostnad		-100 097	1 021 333
Skattekostnad	2, 3	0	-252 187
Årsresultat		-100 097	769 146
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		54 016	0
Mottatt konsernbidrag		-54 016	0
Annen egenkapital		-100 097	769 146
Sum overføringer		-100 097	769 146



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 642 930	4 638 872
Sum varige driftsmidler		4 642 930	4 638 872
Sum anleggsmidler		4 642 930	4 638 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 742
Kortsiktige konsernfordringer		54 016	0
Andre kortsiktige fordringer		105 612	37 580
Sum fordringer		159 628	163 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 880	3 236 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 880	3 236 168
Sum omløpsmidler		3 058 509	3 399 490
SUM EIENDELER		7 701 438	8 038 362

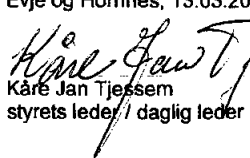



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		54 016	0
Sum innskutt egenkapital		384 016	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 260 412	7 360 509
Sum opptjent egenkapital		7 260 412	7 360 509
Sum egenkapital		7 644 428	7 690 509
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 269	40 726
Betalbar skatt	2, 3	0	189 294
Skyldige offentlige avgifter		0	35 194
Annen kortsiktig gjeld		11 741	82 639
Sum kortsiktig gjeld		57 010	347 853
Sum gjeld		57 010	347 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 701 438	8 038 362

Evje og Hornnes, 13.03.2024


Kåre Jan Tjessem
styrets leder / daglig leder


Øystein Tjessem
styremedlem


Ingrid Tjessem
styremedlem



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 330 012
Tilgang i året	177 216
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 507 228
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 864 298
Balanseført verdi per 31.12.	4 642 930
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	173 158

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med bokført kostpris kr 1 892 872



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	189 294
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	62 893
Skattekostnad	0	252 187
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 097	1 021 333
Permanente forskjeller	2 352	-341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 729	-146 862
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 703
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	54 016	0
Skattepliktig inntekt	0	860 427
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	189 294
Sum betalbar skatt i balansen	0	189 294

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-144 666	-184 524	39 859
Gevinst- og tapskonto	19 351	15 481	3 870
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-125 314	-169 043	43 729
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	125 314	169 043	-43 729
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	330	330 000
Aksjonærer			
Evje Bygg Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i E-B Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet E-B Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

E-B Eiendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 13. mars 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor