



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 359 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Boligveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ole Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		301 547	329 223
Sum inntekter		301 547	329 223
Kostnader			
6000 Gruppe I		46 382	47 339
6320 Renov,vann,avløp		4 592	-1 512
6600 Rep og vedlikehold bygning		0	17 380
6700 Rev og regnskapshonorar		4 920	4 320
6940 Porto		332	50
7500 Forsikringspremie		15 526	14 474
7770 Bank og kortgebyrer		1 542	57
Sum kostnader		73 294	82 108
Driftsresultat		228 253	247 115
Netto finans			
Annen rentekostnad		63 461	63 223
8979 Renter til aksjonærer		27 298	13 034
Sum finanskostnader		90 759	76 257
Netto finans		-90 759	-76 257
Ordinært resultat før skattekostnad		137 494	170 858
8300 Betalbar skatt		30 248	37 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 246	133 269
Årsresultat		107 246	133 269
Overføringer og disponeringer			
8960 Overføring til annen egenkapital		107 245	133 269
Sum overføringer og disponeringer		107 245	133 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Boligveien10		2 273 242	2 319 624
Sum varige driftsmidler		2 273 242	2 319 624
Sum anleggsmidler		2 273 242	2 319 624
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd		97 150	13 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 150	13 799
Sum omløpsmidler		97 150	13 799
SUM EIENDELER		2 370 392	2 333 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		537 180	429 934
Sum opptjent egenkapital		537 180	429 934
Sum egenkapital		567 180	459 934
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		862 984	925 900
2255 Gjeld til eiere		910 000	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 984	1 835 900
Sum langsiktig gjeld		1 772 984	1 835 900
Kortsiktig gjeld			
2500 Betalbar skatt		30 228	37 589
Sum kortsiktig gjeld		30 228	37 589
Sum gjeld		1 803 212	1 873 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 392	2 333 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357289

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 359 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Boligveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ole Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		301 547	329 223
Sum inntekter		301 547	329 223
Kostnader			
6000 Gruppe I		46 382	47 339
6320 Renov, vann, avløp		4 592	-1 512
6600 Rep og vedlikehold bygning		0	17 380
6700 Rev og regnskapshonorar		4 920	4 320
6940 Porto		332	50
7500 Forsikringspremie		15 526	14 474
7770 Bank og kortgebyrer		1 542	57
Sum kostnader		73 294	82 108
Driftsresultat		228 253	247 115
Annen rentekostnad		63 461	63 223
8979 Renter til aksjonærer		27 298	13 034
Sum finanskostnader		90 759	76 257
Netto finans		-90 759	-76 257
Ordinært resultat før skattekostnad		137 494	170 858
8300 Betalbar skatt		30 248	37 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 246	133 269
Årsresultat		107 246	133 269
Overføringer og disponeringer			
8960 Overføring til annen egenkapital		107 245	133 269
Sum overføringer og disponeringer		107 245	133 269



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
1100 Boligveien10
Sum varige driftsmidler

2 273 242	2 319 624
2 273 242	2 319 624

Sum anleggsmidler

2 273 242	2 319 624
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
1920 Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

97 150	13 799
97 150	13 799

Sum omløpsmidler

97 150	13 799
--------	--------

SUM EIENDELER

2 370 392	2 333 423
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
2000 Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
2050 Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

537 180	429 934
537 180	429 934

Sum egenkapital

567 180	459 934
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
2255 Gjeld til eiere
Sum annen langsiktig gjeld

862 984	925 900
910 000	910 000
1 772 984	1 835 900

Sum langsiktig gjeld

1 772 984	1 835 900
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



2500 Betalbar skatt	30 228	37 589
Sum kortsiktig gjeld	30 228	37 589
Sum gjeld	1 803 212	1 873 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 370 392	2 333 423



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Det er økonomisk grunnlag for fortsatt drift. Regnskapsregler for små foretak er fulgt. Visma eaccounting regnskapsprogram er brukt

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
ingen ekstraordinære	0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
ingen ekstraordinære kostnader	

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2319624.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46382.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2273242.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Kontorbygg Boligveien 10 Slemmestad

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
862984.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2273242.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantelån i DNB. Usikret lån fra eiere 910.000 som innløses senest 070927

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse