



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 8  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 600	33 200
Annen driftskostnad		10 182	
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 782</b>	<b>33 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 218</b>	<b>-33 200</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 218</b>	<b>-33 200</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 718	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 500</b>	<b>-33 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 500</b>	<b>-33 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 500</b>	<b>-33 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital		5 570	
Avgitt konsernbidrag		83 892	
Avsatt til annen egenkapital		44 038	
Overført fra annen egenkapital			-33 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 500</b>	<b>-33 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 436 041	2 188 762
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 436 041</b>	<b>2 188 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 436 041</b>	<b>2 188 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 436 731</b>	<b>2 188 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 055	852 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 055</b>	<b>852 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>926 055</b>	<b>876 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 056	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 056</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		872	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 507 748	1 306 745
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 620</b>	<b>1 312 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 676</b>	<b>1 312 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 436 731</b>	<b>2 188 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 8  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 481 068  
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 600	33 200
Annen driftskostnad		10 182	
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 782</b>	<b>33 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 218</b>	<b>-33 200</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 218</b>	<b>-33 200</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 718	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>133 500</b>	<b>-33 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 500</b>	<b>-33 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 500</b>	<b>-33 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital		5 570	
Avgitt konsernbidrag		83 892	
Avsatt til annen egenkapital		44 038	
Overført fra annen egenkapital			-33 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 500</b>	<b>-33 200</b>



Organisasjonsnr: 930 481 068  
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 436 041	2 188 762
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 436 041</b>	<b>2 188 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 436 041</b>	<b>2 188 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		689	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 436 731</b>	<b>2 188 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 055	852 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 055</b>	<b>852 017</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>926 055</b>	<b>876 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 056	
Sum avsetninger for forpliktelse	3	2 056	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		872	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 507 748	1 306 745
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 620</b>	<b>1 312 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 676</b>	<b>1 312 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 436 731</b>	<b>2 188 762</b>



Organisasjonsnr: 930 481 068  
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 481 068



### Resultatregnskap

Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 600	33 200
Annen driftskostnad		10 182	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 782</b>	<b>33 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 218</b>	<b>-33 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		159 218	-33 200
Skattekostnad på resultat	3	25 718	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>133 500</b>	<b>-33 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		83 892	0
Avsatt til annen egenkapital		44 038	0
Overført til annen innskutt egenkapital		5 570	0
Overført fra annen egenkapital		0	33 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 500</b>	<b>-33 200</b>



### Balanse

Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 436 041	2 188 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 436 041</b>	<b>2 188 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 436 041</b>	<b>2 188 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 436 731</b>	<b>2 188 762</b>



## Balanse

Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 055	852 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 055</b>	<b>852 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>926 055</b>	<b>876 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 056	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		872	0
Konserngjeld	5	1 507 748	1 306 745
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 620</b>	<b>1 312 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 676</b>	<b>1 312 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 436 731</b>	<b>2 188 762</b>

07.05.2025

Styret i Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Adne Baer-Olsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivning. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgården Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 238 599	2 238 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	377 879	377 879
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 616 479</b>	<b>2 616 479</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	180 437	180 437
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 436 042</b>	<b>2 436 042</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 600	130 600
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 662	0
Endring i utsatt skatt	2 056	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 718</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 218	-33 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 546	-34 064
Avgitt konsernbidrag	-107 554	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 209	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-67 264</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 662	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 662	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 343	46 889	37 546
<b>Sum</b>	<b>9 343</b>	<b>46 889</b>	<b>37 546</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-89 209	-89 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	42 320	42 320
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>9 343</b>	<b>0</b>	<b>-9 343</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 056</b>	<b>0</b>	<b>-2 056</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	852 017	876 447
Årets resultat		5 570	127 930	133 500
Konsernbidrag avgitt			-83 892	-83 892
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>896 055</b>	<b>926 055</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 507 748	1 306 745
<b>Sum</b>	<b>1 507 748</b>	<b>1 306 745</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrumsgården Helse AS	100	100,0	100,0