



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 397 763	3 086 373
Sum inntekter		3 397 763	3 086 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	110 327	59 542
Annen driftskostnad	2,3,4	2 384 455	2 539 238
Sum kostnader		2 620 291	2 724 291
Driftsresultat		777 472	362 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 623	11 136
Sum finanskostnader		546 583	266 200
Netto finans		476 821	254 882
Ordinært resultat før skattekostnad		777 471	362 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 471	362 083
Årsresultat	5	300 651	107 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 605 368	14 605 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 111 213	2 221 541
Sum varige driftsmidler		16 716 581	16 826 909
Sum anleggsmidler		16 716 581	16 826 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 443	23 705
Andre fordringer		513 212	474 411
Sum fordringer		559 655	498 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 216	1 078 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 216	1 078 704
Sum omløpsmidler		1 608 871	1 576 820
SUM EIENDELER		18 325 452	18 403 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 952 424	2 651 773
Sum opptjent egenkapital		2 952 424	2 651 773
Sum egenkapital	7	2 958 124	2 657 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 037 034	14 414 939
Øvrig langsiktig gjeld		731 000	731 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 768 034	15 145 939
Sum langsiktig gjeld		14 768 034	15 145 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 721	447 472
Annen kortsiktig gjeld		114 573	152 843
Sum kortsiktig gjeld		599 294	600 316
Sum gjeld		15 367 328	15 746 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 325 452	18 403 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387565

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 932 305 097
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 397 763	3 086 373
Sum inntekter		3 397 763	3 086 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	110 327	59 542
Annen driftskostnad	2,3,4	2 384 455	2 539 238
Sum kostnader		2 620 291	2 724 291
Driftsresultat		777 472	362 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 623	11 136
Sum finanskostnader		546 583	266 200
Netto finans		476 821	254 882
Ordinært resultat før skattekostnad		777 471	362 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 471	362 083
Årsresultat	5	300 651	107 201



Organisasjonsnr: 932 305 097
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 605 368	14 605 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 111 213	2 221 541
Sum varige driftsmidler		16 716 581	16 826 909

Sum anleggsmidler		16 716 581	16 826 909
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 443	23 705
Andre fordringer		513 212	474 411
Sum fordringer		559 655	498 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 216	1 078 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 216	1 078 704

Sum omløpsmidler		1 608 871	1 576 820
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 325 452	18 403 728
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 952 424	2 651 773
Sum opptjent egenkapital		2 952 424	2 651 773

Sum egenkapital	7	2 958 124	2 657 473
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	14 037 034
Øvrig langsiktig gjeld		731 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 768 034
Sum langsiktig gjeld		15 145 939
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		484 721
Annen kortsiktig gjeld		114 573
Sum kortsiktig gjeld		599 294
Sum gjeld		15 367 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 325 452



Organisasjonsnr: 932 305 097
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 354 012	3 048 840	3 695 790
Tillegg felleskostnader		22 440	22 951	38 000
Lading el-bil		21 311	14 582	14 000
Sum inntekter		3 397 763	3 086 373	3 747 790
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	125 510	125 510	125 500
Avskrivninger	6	110 327	59 542	0
Forretningsførerhonorar		121 272	116 940	127 100
Tilleggstjenester forretningsfører		7 224	7 430	7 300
Revisjonshonorar	2	9 120	8 946	10 100
Vaktmestertjenester		304 238	285 484	302 000
Drift og vedlikehold	3	523 943	422 209	559 000
TV og/eller internett		128 736	128 530	130 000
Renovering	4	0	354 525	0
Forsikringer		420 212	391 177	453 500
Kommunale avgifter		661 507	624 250	769 000
Energi/strøm		103 002	111 677	130 000
Kontingent Boligbyggelag		17 100	17 100	17 100
Administrasjonskostnader		88 101	70 970	85 000
Sum kostnader		2 620 291	2 724 291	2 715 600
Driftsresultat		777 472	362 083	1 032 190
Finansielle poster				
Renteinntekter		26 623	11 136	10 000
Kundeutbytte		43 139	182	35 000
Rentekostnader		546 583	266 200	718 000
Netto finanskostnader		476 821	254 882	673 000
Resultat	5	300 651	107 201	359 190

Årsregnskap



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	97 208	97 208
Bygninger	6	14 508 160	14 508 160
Andre driftsmidler	6	2 111 213	2 221 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 716 581	16 826 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 443	23 705
Forskuddsbetalte kostnader		510 393	474 411
Andre fordringer		2 819	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 049 216	1 078 704
Sum omløpsmidler		1 608 871	1 576 820
SUM EIENDELER		18 325 452	18 403 728

Balanse 2023



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital		2 952 424	2 651 773
Sum egenkapital	7	2 958 124	2 657 473
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	6 957 029	7 210 149
Pant- og gjeldsbrev lån	8	7 080 005	7 204 790
Borettsinnskudd		731 000	731 000
Sum langsiktig gjeld		14 768 034	15 145 939
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 182	4 934
Leverandørgjeld		484 721	447 472
Påløpne renter		48 999	23 795
Annen kortsiktig gjeld		44 392	124 114
Sum kortsiktig gjeld		599 294	600 316
Sum gjeld		15 367 328	15 746 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 325 452	18 403 728

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone Guttelvik
Styreleder

Marte Gilje
Styremedlem

Dag Olav Øverland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
Sum personalkostnader	125 510	125 510

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	167 952	110 159
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	63 184	100 573
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	74 263	38 642
6730 Honorar for teknisk rådgivning	19 550	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	198 994	171 648
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 188
Sum	523 943	422 209

Økt kostnad til bygningsmessig vedlikehold skyldes utskiftning av dørmekanismer utført av Certego AS, kr 53 474. Økning på annet vedlikehold skyldes containerleie fra Renovasjonen Næring AS, kr 45 711. Honorar for teknisk rådgivning gjelder lydmåling av varmpumpe.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Certego AS, postkasser	0	124 374
Viste & Sømme AS, porttelefon og ringknapper	0	203 151
Sum	0	354 525

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	300 651	107 201
Avdrag på lån	-377 905	-474 113
Aktiverte anskaffelser	0	-237 223
Tilbakeføring av avskrivning	110 327	59 542
Endring disponible midler	33 073	-544 592
Omløpsmidler	1 608 871	1 576 820
Kortsiktig gjeld	599 294	600 316
Disponible midler	1 009 577	976 504

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tørketrommel	Dueavvisere	Alarmanlegg	Alarmanlegg	Ladeanlegg	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 313	18 894	1 731 888	182 375	116 063	30 546
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 313	18 894	1 731 888	182 375	116 063	30 546
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 313	0	0	0	67 703	13 746
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	18 894	1 731 888	182 375	48 360	16 800
Årets avskrivninger :	1 931	0	0	0	23 213	6 109
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :	5				5	5

	Diverse møbler	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	237 223	5 248 930	9 240 336	97 208
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	237 223	5 248 930	9 240 336	97 208
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	105 432	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	131 791	5 248 930	9 240 336	97 208
Årets avskrivninger :	79 074	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	1960	2012	1960
Antatt levetid i år :	3			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	5 700	0	5 700
Egenkapital	2 952 424	300 651	2 651 773
Sum Egenkapital	2 958 124	300 651	2 657 473

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16363760205	13508404 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.40 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051	31.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	9 645 000
Lånesaldo 01.01:	7 204 790	7 210 149
Avdrag i perioden:	124 785	253 120
Lånesaldo 31.12:	7 080 005	6 957 029
Saldo 5 år frem i tid:	6 445 424	5 747 980

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 768 034 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 16 716 581.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka VI

Styreleder	Jone Guttelvik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Marte Gilje (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Dag Olav Øverland (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka VI som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: BGFML-EPPDS-634KG-LZVA-XC4WV-MMQDZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BGFML-EPPDS-634KG-LZVA-XQ4WV-MMQDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 18:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGFML-EPPDS-634KG-LJZA-XQ4WV-MMQDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>