



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGESTØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud  
Grindbakken 3  
0764 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		835 718	715 000
Annen driftsinntekt			10 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 718</b>	<b>725 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 237	133 300
Annen driftskostnad	1	655 958	406 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 195</b>	<b>539 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 523</b>	<b>186 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808</b>	<b>288</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	262 656	262 656
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 656</b>	<b>262 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 848</b>	<b>-262 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 325</b>	<b>-75 936</b>
Skattekostnad på resultat	4	-48 281	-16 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-171 044	-59 232



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-171 044	-59 232



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 461 800	6 595 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 568 400</b>	<b>6 595 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 568 400</b>	<b>6 595 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 868	70 850
Andre kortsiktige fordringer		11 006	8 332
Konsernfordringer	3	880 000	617 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 874</b>	<b>696 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 843	398 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 843</b>	<b>398 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 716</b>	<b>1 095 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 699 116</b>	<b>7 690 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		273 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>108 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 193	195 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 193</b>	<b>195 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>327 193</b>	<b>303 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 962	43 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 962</b>	<b>43 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 200 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 242 962</b>	<b>7 343 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 017	32 575
Betalbar skatt	4	7 254	3 479
Skyldig offentlige avgifter		17 691	7 445
Annen kortsiktig gjeld		54 000	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 962</b>	<b>43 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 371 924</b>	<b>7 387 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 699 116</b>	<b>7 690 632</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	7 300 000	7 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350090

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 750 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGESTØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud  
Grindbakken 3  
0764 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 923 750 967  
HØGESTØLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		835 718	715 000
Annen driftsinntekt			10 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 718</b>	<b>725 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 237	133 300
Annen driftskostnad	1	655 958	406 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 195</b>	<b>539 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 523</b>	<b>186 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808</b>	<b>288</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	262 656	262 656
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 656</b>	<b>262 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 848</b>	<b>-262 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-48 281	-16 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-171 044	-59 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>



Organisasjonsnr: 923 750 967  
HØGESTØLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 461 800	6 595 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	106 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 568 400</b>	<b>6 595 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 568 400</b>	<b>6 595 100</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	15 868	70 850
Andre kortsiktige fordringer		11 006	8 332
Konsernfordringer	3	880 000	617 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 874</b>	<b>696 684</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 843	398 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 843</b>	<b>398 848</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 716</b>	<b>1 095 532</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 699 116</b>	<b>7 690 632</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		273 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>108 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 193	195 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 193</b>	<b>195 236</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>327 193</b>	<b>303 236</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 962	43 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 962</b>	<b>43 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 200 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 242 962</b>	<b>7 343 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 017	32 575
Betalbar skatt	4	7 254	3 479
Skyldig offentlige avgifter		17 691	7 445
Annen kortsiktig gjeld		54 000	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 962</b>	<b>43 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 371 924</b>	<b>7 387 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 699 116</b>	<b>7 690 632</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	7 300 000	7 300 000



Organisasjonsnr: 923 750 967  
HØGESTØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Høgestølen Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Høgestølen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 171 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nummer 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 2. april 2024  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956  
Org.nummer 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# Årsregnskap 2023

## Høgestølen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 750 967



### RESULTATREGNSKAP

#### HØGESTØLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		835 718	715 000
Annen driftsinntekt		0	10 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>835 718</b>	<b>725 784</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 237	133 300
Annen driftskostnad	1	655 958	406 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>793 195</b>	<b>539 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 523</b>	<b>186 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		808	288
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	262 656	262 656
Annen rentekostnad		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 848</b>	<b>-262 374</b>
Resultat før skattekostnad		-219 325	-75 936
Skattekostnad på resultat	4	-48 281	-16 704
<b>Resultat</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		171 044	59 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 044</b>	<b>-59 232</b>



### BALANSE

#### HØGESTØLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 461 800	6 595 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 568 400</b>	<b>6 595 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 568 400</b>	<b>6 595 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	15 868	70 850
Andre kortsiktige fordringer		11 006	8 332
Konsernfordringer	3	880 000	617 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 874</b>	<b>696 684</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 843	398 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 716</b>	<b>1 095 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 699 116</b>	<b>7 690 632</b>



## BALANSE

### HØGESTØLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		273 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>108 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		24 193	195 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 193</b>	<b>195 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>327 193</b>	<b>303 236</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	42 962	43 497
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 962</b>	<b>43 497</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til morselskapet	3	7 200 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 017	32 575
Betalbar skatt	4	7 254	3 479
Skyldig offentlige avgifter		17 691	7 445
Annen kortsiktig gjeld		54 000	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 962</b>	<b>43 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 371 924</b>	<b>7 387 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 699 116</b>	<b>7 690 632</b>
Pantstillelser	3	7 300 000	7 300 000

Oslo, 02.04.2024  
Styret i Høgestølen Eiendom AS

Thomas Morud  
styreleder

Annelise Morud  
styremedlem

Hanne Berit Morud  
styremedlem



## Noter år 2023 Høgestølen Eiendom AS

---

### **Om selskapet**

Høgestølen Eiendom AS er et selskap som omfatter forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune, men eier en eiendom i Hemsedal som leies.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter år 2023 Høgestølen Eiendom AS

### Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer

Pr 31.12.2023 har selskapet ingen ansatte.

Det er følgelig heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre eller andre ledende personer.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 000 000		7 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		110 537	110 537
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 000 000</b>	<b>110 537</b>	<b>7 110 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	538 200	3 937	542 137
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 461 800</b>	<b>106 600</b>	<b>6 568 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	133 300	3 937	137 237
Økonomisk levetid	30 år	7 år	

### Note nr. 3 - Mellomværende med morselskapet

Pr 31.12.2023 har selskapet gjeld til morselskapet, Erland Morud Eiendomsforvaltning AS, med kr. 7 200 000,-.

Lånet har en nedbetalingstid over 5 år i tråd med avtale mellom partene.

Eiendommen, bokført til kr. 6 461 800,-, er stilt som sikkerhet for lånet.

I tillegg til gjelden har selskapet en fordring på morselskapet med kr. 867 502,- som gjelder konsernbidrag fra tidligere år.



## Noter år 2023 Høgestølen Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 254	3 479
Endring i utsatt skatt	-55 535	-20 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 281</b>	<b>-16 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-219 325	-75 936
Permanente forskjeller	-135	6
Endring i midlertidige forskjeller	2 434	-8 258
Mottatt konsernbidrag	250 000	100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 974</b>	<b>15 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 746	-18 521
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 000	22 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 254</b>	<b>3 479</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	218 480	197 714	-20 766
Fordringer	-23 200	0	23 200
<b>Sum</b>	<b>195 280</b>	<b>197 714</b>	<b>2 434</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>195 280</b>	<b>197 714</b>	<b>2 434</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 962</b>	<b>43 497</b>	<b>536</b>

### Note nr. 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for mulige tap med kr. 23 200,-.



## Noter år 2023 Høgestølen Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgestølen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS	300	100,0	100,0

### Note nr. 7 - Egenkapital

	2023	2022
Inngående balanse 01.01.	303 236	284 468
Mottatt netto konsernbidrag fra morselskapet	195 000	78 000
Årets resultat	-171 044	-59 232
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>327 193</b>	<b>303 236</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.