



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 237 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVALHEIM & COM AS
Forretningsadresse:	Blålidvegen 77 6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Vorren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 942 114	3 023 060
Annen driftsinntekt		1 096 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 038 214</b>	<b>3 023 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 004 634	1 014 117
Avskrivning på driftsmidler	1	295 757	354 002
Annen driftskostnad	2	497 121	411 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 511</b>	<b>1 779 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 702</b>	<b>1 243 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	1 428 496	1 428 496
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	101 452	10 465
Annen renteinntekt		937	7 907
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530 885</b>	<b>1 446 867</b>
Annen rentekostnad		150 710	187 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 710</b>	<b>187 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 380 175</b>	<b>1 258 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 620 877</b>	<b>2 502 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	471 289	244 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 149 588</b>	<b>2 257 248</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 149 588</b>	<b>2 257 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 149 588</b>	<b>2 257 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 149 588</b>	<b>2 257 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	574 099	776 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 099</b>	<b>776 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 420 685	6 801 785
Maskiner og anlegg	1		3 000
Driftsløsøre	1	26 700	23 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>6 447 385</b>	<b>6 828 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	49 007 396	49 007 396
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 802 614	2 802 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 810 010</b>	<b>51 810 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 831 494</b>	<b>59 415 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 878	62 803
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>82 878</b>	<b>62 803</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	16 380	16 380
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 380</b>	<b>16 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	613 667	3 439 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 667</b>	<b>3 439 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 926</b>	<b>3 518 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 544 420</b>	<b>62 933 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (598.448 aksjer a kr. 1,-)	4	598 448	598 448
Beholdning av egne aksjer		432 000	432 000
Overkurs		5 551 488	5 551 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 581 936</b>	<b>6 581 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 170 573	46 020 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 170 573</b>	<b>46 020 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>51 752 509</b>	<b>52 602 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 682 500	3 052 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 696 172	4 098 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 672</b>	<b>7 151 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 672</b>	<b>7 151 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	166 732	53 061
Betalbar skatt	9	268 433	72 096
Skattetrekk og andre trekk		67 259	67 231
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		910 815	987 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 413 239</b>	<b>3 179 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 791 911</b>	<b>10 331 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 544 420</b>	<b>62 933 986</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	917 945 269	718 484 349
Annen driftsinntekt		1 921 070	5 302 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 866 340</b>	<b>723 787 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-218 036	283 757
Varekostnad		854 306 281	675 400 380
Lønnskostnad	5	23 577 529	18 945 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 597 805	5 202 100
Annen driftskostnad	5	19 740 768	15 481 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 004 346</b>	<b>715 313 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 861 994</b>	<b>8 474 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		119 367	30 441
Annen renteinntekt		212 586	315 793
Annen finansinntekt		1 071 109	3 021 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 403 063</b>	<b>3 367 706</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		151 000	48 000
Annen rentekostnad		2 373 687	2 378 634
Annen finanskostnad		18 500	2 527 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 543 187</b>	<b>4 954 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 140 124</b>	<b>-1 586 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 721 870</b>	<b>6 887 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 512 939	1 674 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 208 931</b>	<b>5 212 946</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>12 208 931</b>	<b>5 212 946</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Minoritetsinteresser		2 955 528	1 233 323
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 253 403</b>	<b>3 979 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 253 403</b>	<b>3 979 623</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 871 712	35 768 795
Maskiner og anlegg	3	21 031 700	19 682 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 364 073	1 189 299
Leasede driftsmidler	2, 3	10 740 453	8 224 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>70 007 937</b>	<b>64 864 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 105 775	3 076 318
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 479 601	1 430 601
Obligasjoner	4	3 971 663	6 740 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 557 039</b>	<b>11 247 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 564 976</b>	<b>76 111 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 9	<b>54 220 173</b>	<b>43 685 458</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11	87 423 992	49 573 929
Andre kortsiktige fordringer		13 896 000	7 514 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 319 992</b>	<b>57 088 656</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	16 380	16 380
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 380</b>	<b>16 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 140 558	6 811 015



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 140 558	6 811 015
Sum omløpsmidler		160 697 103	107 601 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 262 079</b>	<b>183 713 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		598 448	598 448
Beholdning av egne aksjer		432 000	432 000
Overkurs		5 551 488	5 551 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>6 581 936</b>	<b>6 581 936</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	63 944 878	58 691 475
Minoritetsinteresser	1	18 876 232	16 485 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 821 110</b>	<b>75 177 377</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>89 403 046</b>	<b>81 759 313</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	2 821 187	2 378 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 821 187</b>	<b>2 378 952</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 140 834	19 010 840
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	13 184 689	11 806 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 325 523</b>	<b>30 817 513</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 146 710</b>	<b>33 196 465</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	60 032 245	24 435 457
Leverandørgjeld		19 401 107	19 207 208
Betalbar skatt	12	3 070 621	429 226



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		3 127 661	5 193 632
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 080 690	17 491 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 712 324</b>	<b>68 757 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 859 034</b>	<b>101 953 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 262 079</b>	<b>183 713 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALHEIM & COM AS  
Forretningsadresse: Blålidvegen 77  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Vorren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 981 237 269  
KVALHEIM & COM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 942 114	3 023 060
Annen driftsinntekt	6	1 096 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 038 214</b>	<b>3 023 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 004 634	1 014 117
Avskrivning på driftsmidler	1	295 757	354 002
Annen driftskostnad	2	497 121	411 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 511</b>	<b>1 779 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 702</b>	<b>1 243 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	1 428 496	1 428 496
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	101 452	10 465
Annen renteinntekt		937	7 907
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530 885</b>	<b>1 446 867</b>
Annen rentekostnad		150 710	187 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 710</b>	<b>187 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 380 175</b>	<b>1 258 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 620 877</b>	<b>2 502 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	471 289	244 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 149 588</b>	<b>2 257 248</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 149 588</b>	<b>2 257 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 149 588</b>	<b>2 257 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 149 588</b>	<b>2 257 248</b>



Organisasjonsnr: 981 237 269  
KVALHEIM & COM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	9	574 099	776 955			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 099</b>	<b>776 955</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	6 420 685	6 801 785
Maskiner og anlegg	1		3 000			
Driftsløsøre	1	26 700	23 500			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>6 447 385</b>	<b>6 828 285</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap	6	49 007 396	49 007 396			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 802 614	2 802 614			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 810 010</b>	<b>51 810 010</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 831 494</b>	<b>59 415 250</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer					82 878	62 803
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>82 878</b>	<b>62 803</b>			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer	7	16 380	16 380			
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 380</b>	<b>16 380</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	613 667	3 439 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 667</b>	<b>3 439 553</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 926</b>	<b>3 518 736</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 544 420</b>	<b>62 933 986</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (598.448			
aksjer a kr. 1,-)	4	598 448	598 448
Beholdning av egne aksjer		432 000	432 000
Overkurs		5 551 488	5 551 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 581 936</b>	<b>6 581 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 170 573	46 020 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 170 573</b>	<b>46 020 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>51 752 509</b>	<b>52 602 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 682 500	3 052 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 696 172	4 098 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 672</b>	<b>7 151 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 672</b>	<b>7 151 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	166 732	53 061
Betalbar skatt	9	268 433	72 096
Skattetrekk og andre trekk		67 259	67 231
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		910 815	987 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 413 239</b>	<b>3 179 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 791 911</b>	<b>10 331 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 544 420</b>	<b>62 933 986</b>



Organisasjonsnr: 981 237 269  
KVALHEIM & COM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	917 945 269	718 484 349
Annen driftsinntekt		1 921 070	5 302 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 866 340</b>	<b>723 787 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-218 036	283 757
Varekostnad		854 306 281	675 400 380
Lønnskostnad	5	23 577 529	18 945 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 597 805	5 202 100
Annen driftskostnad	5	19 740 768	15 481 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 004 346</b>	<b>715 313 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 861 994</b>	<b>8 474 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		119 367	30 441
Annen renteinntekt		212 586	315 793
Annen finansinntekt		1 071 109	3 021 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 403 063</b>	<b>3 367 706</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		151 000	48 000
Annen rentekostnad		2 373 687	2 378 634
Annen finanskostnad		18 500	2 527 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 543 187</b>	<b>4 954 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 140 124</b>	<b>-1 586 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>15 721 870</b>	<b>6 887 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 512 939	1 674 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 208 931</b>	<b>5 212 946</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>12 208 931</b>	<b>5 212 946</b>
Minoritetsinteresser		2 955 528	1 233 323
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 253 403</b>	<b>3 979 623</b>



Totalresultat

9 253 403

3 979 623



Organisasjonsnr: 981 237 269  
KVALHEIM & COM AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	35 871 712	35 768 795
Maskiner og anlegg			
	3	21 031 700	19 682 049
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	2 364 073	1 189 299
Leasede driftsmidler			
	2, 3	10 740 453	8 224 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>70 007 937</b>	<b>64 864 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	3 105 775	3 076 318
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	1 479 601	1 430 601
Obligasjoner			
	4	3 971 663	6 740 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 557 039</b>	<b>11 247 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 564 976</b>	<b>76 111 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	6, 9	54 220 173	43 685 458
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9, 11	87 423 992	49 573 929
Andre kortsiktige fordringer			
		13 896 000	7 514 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 319 992</b>	<b>57 088 656</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7	16 380	16 380
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 380</b>	<b>16 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	5 140 558	6 811 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 140 558</b>	<b>6 811 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 697 103</b>	<b>107 601 508</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 262 079</b>	<b>183 713 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		598 448	598 448
Beholdning av egne aksjer		432 000	432 000
Overkurs		5 551 488	5 551 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>6 581 936</b>	<b>6 581 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	63 944 878	58 691 475
Minoritetsinteresser	1	18 876 232	16 485 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 821 110</b>	<b>75 177 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>89 403 046</b>	<b>81 759 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 821 187	2 378 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 821 187</b>	<b>2 378 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 140 834	19 010 840
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	13 184 689	11 806 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 325 523</b>	<b>30 817 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 146 710</b>	<b>33 196 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	8, 9	60 032 245	24 435 457
Betalbar skatt	12	19 401 107	19 207 208
Skyldig offentlige avgifter		3 070 621	429 226
Utbytte		3 127 661	5 193 632
Annen kortsiktig gjeld		23 080 690	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 712 324</b>	<b>68 757 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 859 034</b>	<b>101 953 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 262 079</b>	<b>183 713 146</b>



Organisasjonsnr: 981 237 269  
KVALHEIM & COM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 981 237 269  
KVALHEIM & COM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2021

## Kvalheim & Com AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 237 269**



## Resultatregnskap

Kvalheim &amp; Com AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	6	2 942 114	3 023 060
Annen driftsinntekt		1 096 100	0
Sum driftsinntekter		<u>4 038 214</u>	<u>3 023 060</u>
Lønnskostnad	2	1 004 634	1 014 117
Avskrivning på driftsmidler	1	295 757	354 002
Annen driftskostnad	2	497 121	411 876
Sum driftskostnader		<u>1 797 511</u>	<u>1 779 996</u>
Driftsresultat		<u>2 240 702</u>	<u>1 243 064</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	1 428 496	1 428 496
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	101 452	10 465
Annen renteinntekt		937	7 907
Annen rentekostnad		150 710	187 896
Resultat av finansposter		<u>1 380 175</u>	<u>1 258 972</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 620 877	2 502 036
Skattekostnad på ordinært resultat	9	471 289	244 788
Ordinært resultat		<u>3 149 588</u>	<u>2 257 248</u>
Årsresultat	3	<u>3 149 588</u>	<u>2 257 248</u>



## Balanse

### Kvalheim & Com AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	574 099	776 955
Sum immaterielle eiendeler		<u>574 099</u>	<u>776 955</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 420 685	6 801 785
Maskiner og anlegg	1	0	3 000
Driftsløsøre	1	26 700	23 500
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>6 447 385</u>	<u>6 828 285</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	49 007 396	49 007 396
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 802 614	2 802 614
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 810 010</u>	<u>51 810 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 831 494</u>	<u>59 415 250</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 878	62 803
Sum fordringer	5	<u>82 878</u>	<u>62 803</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	16 380	16 380
Sum investeringer		<u>16 380</u>	<u>16 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>613 667</u>	<u>3 439 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>712 926</u>	<u>3 518 736</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>59 544 420</u>	<u>62 933 986</u>



## Balanse

### Kvalheim & Com AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (598.448 aksjer a kr. 1,-)	4	598 448	598 448
Annen innskutt egenkapital		432 000	432 000
Overkurs		5 551 488	5 551 488
Sum innskutt egenkapital		<u>6 581 936</u>	<u>6 581 936</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 170 573	46 020 985
Sum opptjent egenkapital		<u>45 170 573</u>	<u>46 020 985</u>
Sum egenkapital	3	<u>51 752 509</u>	<u>52 602 921</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 682 500	3 052 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 696 172	4 098 668
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 378 672</u>	<u>7 151 168</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	166 732	53 061
Betalbar skatt	9	268 433	72 096
Skattetrekk og andre trekk		67 259	67 231
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		910 815	987 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 413 239</u>	<u>3 179 897</u>
Sum gjeld		<u>7 791 911</u>	<u>10 331 065</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>59 544 420</u>	<u>62 933 986</u>

Måløy, 16.06.2022  
Styret i Kvalheim & Com AS

Sif B K Vorren  
styremedlem/daglig leder

Harald Kvalheim  
styremedlem

Gaute Vorren  
styreleder

Espen Kvalheim  
styremedlem



## Noter 2021

### Kvalheim & Com AS

#### Regnskapsprinsipper

Alle poster i årsregnskapet er verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Valuta

Pengeposter (fordringer og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan



## Noter 2021

### Kvalheim & Com AS

antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført året etter det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter 2021

### Kvalheim & Com AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ anlegg o.l.	Bygninger/ tomter	Driftsløsøre/ inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	437 450	20 738 993	60 269	21 236 712
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			18 757	18 757
- Avgang i året		133 800		133 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>437 450</b>	<b>20 605 193</b>	<b>79 026</b>	<b>21 121 669</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	437 450	14 184 508	52 326	14 674 284
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>6 420 685</b>	<b>26 700</b>	<b>6 447 385</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 000	277 200	15 557	295 757
Økonomisk levetid	5-20 år	3-33 år	3-5 år	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	855 115	857 693
Arbeidsgiveravgift	87 057	79 642
Pensjonskostnader	53 488	52 703
Andre ytelser	8 974	24 079
<b>Sum</b>	<b>1 004 634</b>	<b>1 014 117</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	800 800	0
Pensjonskostnader	53 488	0
Annen godtgjørelse	14 005	0
<b>Sum</b>	<b>868 293</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 900.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 808.  
Beløpene er ekskl. mva.

Kvalheim & Com AS

Side 7



## Noter 2021

### Kvalheim & Com AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	598 448	5 551 488	432 000	46 020 985	52 602 921
Årets resultat				3 149 588	3 149 588
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>598 448</b>	<b>5 551 488</b>	<b>432 000</b>	<b>45 170 573</b>	<b>51 752 509</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalheim & Com AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	1,0	1
B-aksjer	598 447	1,0	598 447
<b>Sum</b>	<b>598 448</b>		<b>598 448</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Sif B K Vorren		299 223	299 223	50,0
Gaute Vorren		219 976	219 976	36,8
Espen Kvalheim		79 248	79 248	13,2
Harald Kvalheim	1		1	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>598 447</b>	<b>598 448</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Harald Kvalheim	styremedlem	1	0	1
Espen Kvalheim	styremedlem	0	79 248	79 248
Sif B K Vorren	styremedlem/daglig leder	0	299 223	299 223
Gaute Vorren	styreleder	0	219 976	219 976
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>598 447</b>	<b>598 448</b>

Hver A-aksje gir rett til 500 000 stemmer og hver B-aksje gir rett til 1 stemme. A-aksjen har fortrinnsrett til et årlig utbytte på minimum kr 1 000 000.



## Noter 2021

### Kvalheim & Com AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 682 500	3 052 500
<b>Sum</b>	<b>2 682 500</b>	<b>3 052 500</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 012 378	3 273 978
<b>Sum</b>	<b>3 012 378</b>	<b>3 273 978</b>

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	832 500	1 202 500
Usikret gjeld til aksjonær	1 683 692	2 012 489
<b>Sum</b>	<b>2 516 192</b>	<b>3 214 989</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Stemme/ eierandel	Egenkapital 31.12	Resultat siste år	Balanseført verdi
Mhservice AS	Kinn	71.42 %	86 357 262	10 458 381	49 007 396

Selskapet inngår i Kvalheim & Com AS - konsern.

#### Konserninterne transaksjoner

##### Inntekter:

Driftsinntekter	2 804 816
Utbytte	1 428 496
<b>Sum</b>	<b>4 233 312</b>

##### Utgifter:

Andre driftskostnader	67 604
-----------------------	--------

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2010</b>
Mhservice AS (datterselskap)	43 750	30 505



## Noter 2021

### Kvalheim & Com AS

#### Note 7 Investeringer i andre aksjer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Storm@Stad AS	14,3%	30 000	0
Sætren Eiendom AS	25,8%	2 802 614	2 802 614
<b>Sum</b>		<b>2 832 614</b>	<b>2 802 614</b>

#### Omløpsmidler

Gjensidige Forsikring ASA		6 842	6 842
Nordic Secondary AS		135 413	9 538
<b>Sum</b>		<b>142 255</b>	<b>16 380</b>

Det er inntektsført utbytte fra Sætren Eiendom AS, Måløy, med kr 89 910. Selskapet har ingen mellomværende med Sætren Eiendom AS per 31.12.21.

Sætren Eiendom AS: Egenkapital per 31.12.21: 7 345 835, Resultat 2021: 568 026

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 42 391.



## Noter 2021

### Kvalheim & Com AS

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 433	72 096
Endring i utsatt skattefordel	202 856	172 692
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>471 289</b>	<b>244 788</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 620 877	2 502 036
Permanente forskjeller	-1 478 659	-1 389 364
Endring i midlertidige forskjeller	-922 070	-49 984
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-734 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 220 149</b>	<b>327 708</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 433	72 096
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>268 433</b>	<b>72 096</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 558 461	-3 531 611	26 849
Gevinst – og tapskonto	948 919	0	-948 919
<b>Sum</b>	<b>-2 609 542</b>	<b>-3 531 611</b>	<b>-922 070</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 609 542</b>	<b>-3 531 611</b>	<b>-922 070</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-574 099</b>	<b>-776 955</b>	<b>-202 855</b>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kvalheim & Com AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kvalheim & Com AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 149 588 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 9 253 403. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Kvalheim & Com AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2022  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor



## Kontantstrømoppstilling 2021

### Kvalheim & Com AS

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 620 877	2 502 036
Betalte skatter i året	-72 096	
Ordinære avskrivninger	295 757	354 002
Gevinst ved salg driftsmidler	-1 096 100	0
Endring i kundefordringer	0	27 000
Endring i leverandørgjeld	113 671	-27 517
Endring i andre kortsiktige fordringer	-20 075	69 955
Endring i kortsiktig gjeld	-76 666	4 969
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 765 368</b>	<b>2 930 445</b>
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 200 000	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-18 757	-127 402
Investering og lån til datterselskap		
Investering i aksjer og lån		0
<b>Netto kontantstrømmer fra andre investeringsaktiviteter</b>	<b>1 181 243</b>	<b>-127 402</b>
Nedbetaling/økning av ny langsiktig gjeld	-772 497	-698 797
Netto endring i kassakreditt		
Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-2 000 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-6 772 497</b>	<b>-2 698 797</b>
Netto endring i banksinnskudd, kontanter og liknende	-2 825 886	104 246
Beholdning av banksinnskudd, kontanter og liknende pr 01.01.	3 439 553	3 335 307
<b>Beholdning av banksinnskudd, kontanter og liknende pr 31.12.</b>	<b>613 667</b>	<b>3 439 553</b>



HOUSE OF  
CONTROL

Styrets beretning Kvalheim & Com 2021 KONSERN.pdf

## Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Vorren, Sif B Kvalheim	BANKID_MOBILE	2022-06-28 12:06
Kvalheim, Espen	BANKID_MOBILE	2022-06-28 13:30
Kvalheim, Harald	BANKID_MOBILE	2022-06-28 11:53
Vorren, Gaute Vagleik	BANKID	2022-06-28 11:53

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

176be2d8-b0f9-48e2-9a18-0b9cf4270a6a

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## STYRETS ÅRSBERETNING

### VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Kvalheim & Com AS er et morselskap i et konsern som omfatter MHSERVICE AS (71,42%) med datterselskap Måløy Havneservice AS og Mørebunkers AS. Tilknyttet selskap, Sætren Eiendom (25,78 %) er medtatt etter egenkapitalmetoden.

Kvalheim & Com AS har i hovedsak drevet med utleie av eiendom og driftsaktiva. Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot en kunde, MHSERVICE AS, som leier brorparten av selskapets eiendommer. Kvalheim & Com AS har kontor og drives fra Deknepollen i Vågsøy kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3, bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og for årene fremover. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ

For tiden er det en fast ansatt i morselskapet. Totalt i konsernet er det 25 fast ansatte. 18 er ansatt i MHSERVICE AS avdeling Måløy, tre er ansatt i MHSERVICE Ålesund og tre er ansatt i MHSERVICE Fosnavåg. Sykefraværet i konsernet har i 2021 vært på ca 1%. Det har i 2021 ikke vært yrkesskader i konsernets selskaper. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet er tilfredstillende.

### YTRE MILJØ

Kvalheim & Com AS sine leietagere har alle nødvendige tillatelser for lagring og utlevering av oljeprodukter. Alle for oss kjente tiltak er satt i verk for å hindre utslipp. Mulige utslipp vil kunne forurense i beskjeden grad. MHSERVICE AS, som er leietager på anleggene hvor oljen lagres, har i dag ansvaret for at vedlikeholdet av anlegg og rutiner er forskriftsmessig gjennomført.



## Kvalheim & Com AS | 2021

### LIKESTILLING

Konsernet har 25 ansatte, 20 menn og fem kvinner. Styret i morselskapet består av tre menn og en kvinne. Styret i selskapet har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Konsernets kjernevirksomhet er preget av konkurranse. Prognosene for fremtidig resultater, vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fremover, som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

### UTSIKTENE FOR FREMTIDEN

Driften for hovedleietakeren, datterselskapet MHSERVICE AS har i 2021 vært tilfredsstillende. Det er videre grunn til å tro at driften i MHSERVICE AS, med dets avdelinger, vil utvikles positivt i fremtiden. Utsiktene for Kvalheim & Com AS vurderes derfor som gode.

### STILLING OG RESULTAT

Driften for Kvalheim & Com AS har i 2021 vært tilfredsstillende. Selskapet har en egenkapitalandel på 86,9% i 2021 mot 83,6% i 2020. Konsernets egenkapitalandel er på 37,36% mot 45,7% i 2020.

Selskapets resultat er på kr 3 149 588 i 2021 mot 2 257 248 i 2020, og konsernets resultat (før minoritetens andel) er på kr 12 208 931 i 2021 mot 5 212 946 i 2020.

### FINANSIELL RISIKO

Konsernets finansielle risiko anses som begrenset. En andel av omsetningen foregår med utenlandsk valuta. Det er også begrenset likviditetsrisiko. Kreditrisikoen følges opp med løpende kontakt med kreditorene.

#### *Renterisiko*

Renterisiko oppstår på kort- og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Risikoen på selskapets kortsiktige lån og finansielle instrumenter ansees som lav. Videre har ikke selskapet så mye rentebærende gjeld at det vil få alvorlige følger dersom renten stiger betydelig.



## Kvalheim & Com AS | 2021

### Valutarisiko

En del av konsernets omsetning er i fremmed valuta. Valutaen sikres fortløpende for å begrense risiko.

### RESULTATDISPONERING MORSELSKAP

Morselskapet Kvalheim & Com AS har for inntektsåret 2021 et resultat etter skatt på kr 3 149 588. Dette foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr	0
Overført til annen egenkapital	kr	3 149 588
Til sammen	kr	3 149 588

Morselskapets frie egenkapital utgjør kr 45 170 573 pr 31.12.2021.

### RESULTATDISPONERING KONSERN

Konsernet har for inntektsåret 2021 et resultat etter skatt og minoritetsinteresser på kr 9 253 403. Dette foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr	0
Overført til annen egenkapital	kr	9 253 403
Til sammen	kr	9 253 403

Konsernets frie egenkapital utgjør kr 63 944 878 pr 31.12.2021.

Måløy, 16. juni 2022

Harald Kvalheim  
Styremedlem

Sif Kvalheim Vorren  
Styremedlem/daglig leder

Gaute Vorren  
Styrets leder

Espen Kvalheim  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling 2021

### Kvalheim & Com AS - konsern

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	15 721 870	6 887 334
Betalte skatter i året	-429 226	-1 854 296
Ordinære avskrivninger	5 597 805	5 202 100
Gevinst ved salg anleggsmidler	-1 096 100	-3 308 600
Endring verdipapir uten kontanteffekt	-78 457	48 000
Endring i varelager	-10 534 715	10 903 947
Endring i kundefordringer	-37 850 063	43 764 320
Endring i leverandørgjeld	193 899	2 419 023
Endring i andre kortsiktige fordringer	-6 381 273	-1 531 023
Endring i kortsiktig gjeld	3 522 789	1 293 352
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-31 333 471</b>	<b>63 824 157</b>
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 800 000	3 327 900
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 445 154	-14 161 489
Endring i langsiktige fordringer	2 768 568	-1 640 231
Investering i aksjer og lån	0	-19 976
<b>Netto kontantstrøm fra andre investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 876 586</b>	<b>-12 493 796</b>
Nedbetaling/økning av ny langsiktig gjeld	7 508 010	1 975 876
Netto endring i kassakreditt	35 596 788	-50 389 297
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	0	0
Utbetaling av utbytte	-6 565 198	-2 562 711
<b>Netto kontantstrøm fra andre finansieringsaktiviteter</b>	<b>36 539 600</b>	<b>-50 976 132</b>
Netto endring i banksinnskudd, kontanter og liknende	-1 670 457	354 229
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og liknende pr 01.01.	6 811 015	6 456 786
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og liknende pr 31.12.</b>	<b>5 140 558</b>	<b>6 811 015</b>



# **Årsregnskap 2021**

## **Kvalheim & Com AS konsern**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 237 269**



## Resultatregnskap

### Kvalheim & Com AS konsern

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	10	917 945 269	718 484 349
Annen driftsinntekt		1 921 070	5 302 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>919 866 340</b>	<b>723 787 276</b>
Varekostnad		854 306 281	675 400 380
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-218 036	283 757
Lønnskostnad	5	23 577 529	18 945 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 597 805	5 202 100
Annen driftskostnad	5	19 740 768	15 481 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>903 004 346</b>	<b>715 313 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 861 994</b>	<b>8 474 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		119 367	30 441
Annen renteinntekt		212 586	315 793
Annen finansinntekt		1 071 109	3 021 473
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		151 000	48 000
Annen rentekostnad		2 373 687	2 378 634
Annen finanskostnad		18 500	2 527 859
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 140 124</b>	<b>-1 586 787</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 721 870	6 887 334
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 512 939	1 674 388
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 208 931</b>	<b>5 212 946</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>12 208 931</b>	<b>5 212 946</b>
Minoritetens andel		2 955 528	1 233 323
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 253 403</b>	<b>3 979 623</b>



## Balanse

### Kvalheim & Com AS konsern

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 871 712	35 768 795
Maskiner og anlegg	3	21 031 700	19 682 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 364 073	1 189 299
Leasede driftsmidler	2, 3	10 740 453	8 224 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b><u>70 007 937</u></b>	<b><u>64 864 488</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 105 775	3 076 318
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 479 601	1 430 601
Andre langsiktige fordringer	4	3 971 663	6 740 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>8 557 039</u></b>	<b><u>11 247 150</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>78 564 976</u></b>	<b><u>76 111 638</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 9	54 220 173	43 685 458
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11	87 423 992	49 573 929
Andre kortsiktige fordringer		13 896 000	7 514 727
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>101 319 992</u></b>	<b><u>57 088 656</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	16 380	16 380
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>16 380</u></b>	<b><u>16 380</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 140 558	6 811 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>160 697 103</u></b>	<b><u>107 601 508</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>239 262 079</u></b>	<b><u>183 713 146</u></b>



## Balanse

### Kvalheim & Com AS konsern

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		598 448	598 448
Annen innskutt egenkapital		432 000	432 000
Overkurs		5 551 488	5 551 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>6 581 936</b>	<b>6 581 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	63 944 878	58 691 475
Minoritetsinteresser	1	18 876 232	16 485 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 821 110</b>	<b>75 177 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>89 403 046</b>	<b>81 759 313</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 821 187	2 378 952
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 821 187</b>	<b>2 378 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 140 834	19 010 840
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	13 184 689	11 806 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 325 523</b>	<b>30 817 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	60 032 245	24 435 457
Leverandørgjeld		19 401 107	19 207 208
Betalbar skatt	12	3 070 621	429 226
Skyldig offentlige avgifter		3 127 661	5 193 632
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 080 690	17 491 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 712 324</b>	<b>68 757 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 859 034</b>	<b>101 953 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>239 262 079</b>	<b>183 713 146</b>

Måløy, \_\_\_ / \_\_\_ 2021, 16.06.2022  
Styret i Kvalheim & Com AS konsern

Harald Kvalheim  
styremedlem

Gaute Vorren  
styreleder

Sif B K Vorren  
Daglig leder / styremedlem

Espen Kvalheim  
styremedlem



## Noter

### Kvalheim & Com AS konsern

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kvalheim & Com AS og datterselskapene Mhservice AS, Måløy Havneservice AS og Mørebunkers AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Selskapet har et tilknyttet selskap som er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

#### Salgsinntekter og kostnader

Konsernets virksomhet er omsetning av oljeholdige produkter og utleie av fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke



## Noter

### Kvalheim & Com AS konsern

antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forskning og utvikling

Konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.



## Noter

### Kvalheim & Com AS konsern

#### Note 1 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Kapital 01.01	6 581 936	58 691 475	16 485 902	81 759 313
Resultat		9 253 403	2 955 528	12 208 931
Tilleggsutbytte				0
Avsatt utbytte		-4 000 000	-565 198	-4 565 198
<b>Balansen 31.12</b>	<b>6 581 936</b>	<b>63 944 878</b>	<b>18 876 232</b>	<b>89 403 046</b>

#### Note 2 Leasede driftsmidler

Leasede driftsmidler for varig eie blir behandlet som finansiell leasing.

Leasingperiode på kontrakter er fra 5 til 7 år. Gjennomsnittlig gjenværende tid på kontrakter er 4 år.

Nominell verdi av resterende estimerte leiebetalinger: 10 437 043.

Gjeld knyttet til finansiell leasing utgjør kr 9 488 517.

Fremtidige betalingsforpliktelser	1 år	2 - 5 år	mer enn 5 år
Nominell verdi	2 185 812	7 607 057	644 174
Nåverdi (3% rente)	2 156 080	6 949 900	332 717



## Noter

### Kvalheim & Com AS konsern

#### Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre/ inventar o.a.	Maskiner/ anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 579 000	11 240 846	54 793 552
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		5 536 045	2 926 186
- Avgang i året			
= <b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 579 000</b>	<b>11 240 846</b>	<b>57 719 738</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 579 000	8 895 530	36 912 251
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 364 073</b>	<b>20 807 487</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 752 672	2 148 652
Herav bokført verdi leasede driftsm.		8 661 002	2 079 451
Herav avskrivning leasede d riftsm.		1 016 179	92 491
		Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01		59 423 324	128 036 721
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		2 982 922	11 445 154
- Avgang i året		733 800	733 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12</b>		<b>62 273 446</b>	<b>138 748 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		25 576 503	68 740 1376
= <b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>36 616 168</b>	<b>70 007 938</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 696 479	5 597 805
Herav bokført verdi leasede driftsm.			10 740 453
Herav avskrivning leasede d riftsm.			1 108 670

#### Kjøp og salg av driftsmidler siste 5 år

	2021	2020	2019	2018	2017
Tilgang	11 445 153	14 161 488	5 297 861	5 392 393	9 523 147
Avgang	733 800	3 923 479	2 355 845	297 955	

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Konsernet har flere leieavtaler med løpetid fra ett til ni år. Årlig leieforpliktelse utgjør kr 5 683 860.



## Noter

### Kvalheim & Com AS konsern

#### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer	3 971 663	6 740 231

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Lønnskostnader	18 140 970	15 299 545
Arbeidsgiveravgift	2 276 526	1 718 593
Pensjonskostnader	886 766	767 342
Andre ytelser	2 273 267	1 160 237
<b>Sum</b>	<b>23 577 529</b>	<b>18 945 717</b>

Konsernet har i 2021 sysselsatt 25 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	800 800
Pensjonskostnader	53 488
Annen godtgjørelse	14 005
<b>Sum</b>	<b>868 293</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet er kr 185 100.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 78 935.  
Beløpene er ekskl. mva.

#### Note 6 Varer

	2021	2020
Oljeholdige produkter	54 220 173	43 685 458

Selskapets beholdning av varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Kvalheim & Com AS konsern

#### Note 7 Aksjer i andre selskaper

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	142 255	16 380

  

Anleggsmidler	Forretningskontor	Stemme/eierandel	Anskaffelseskost	Resultatandel i år	Balanseført verdi
Sætren Eiendom AS	Kinn	25,78 %	2 802 614	146 437	3 105 775
Balanseført verdi 01.01.2021			3 076 318		
Mottatt utbytte fra Sætren i 2021			-89 910		
Andel av resultat 31.12.2021			146 437		
Avskrivning merverdi			-27 070		
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>			<b>3 105 775</b>		

Aksjene ble anskaffet i 2004, 2007, 2011, 2014 og eierandelen oversteg 20% ved en fusjon 06.11.2012. Selskapet er medtatt etter egenkapitalmetoden. Ingen mellomværende med Sætren Eiendom AS per 31.12.2021.

#### Investeringer i andre aksjer

Konsernet eier 6 mindre aksjeposter i andre selskap, som er oppført under anleggsmidler til kr 1 479 601.

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 326 944.

Limit kasseakreditt konsern kr 100 000 000. Trukket per 31.12 kr 60 032 245.



## Noter

### Kvalheim & Com AS konsern

#### Note 9 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 140 834	19 010 840
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 032 245	24 435 457
Gjeld til andre		
<b>Sum</b>	<b>85 173 079</b>	<b>43 446 297</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>187 910 373</b>	<b>172 860 645</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	832 500	1 202 500
Usikret gjeld til aksjonær	1 683 692	2 012 489

#### Note 10 Salgsinntekter/virksomhetsområde/segmenter

Ca 59% av selskapets inntekter stammer fra omsetning rettet mot skipsfart. Ca 22% av omsetningen er rettet mot industri, landbruk og privatpersoner. Ca 18% av omsetningen stammer fra formidling av oljerelaterte produkter.

#### Note 11 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	88 423 992	50 073 929
Avsetning til tap	1 000 000	500 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>87 423 992</b>	<b>49 573 929</b>
Endring i avsetning til tap	500 000	
Realiserte tap	77 912	539 432
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>577 912</b>	<b>539 432</b>



## Noter

### Kvalheim & Com AS konsern

Note 12 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 070 621	429 226
Endring i utsatt skattefordel	442 318	1 245 162
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 512 939</b>	<b>1 674 388</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 887 334	11 088 260
Permanente forskjeller	-2 926 147	2 477 521
Endring i midlertidige forskjeller	-2 010 160	-4 402 183
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-734 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 951 027</b>	<b>8 428 618</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 070 621	429 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 070 621</b>	<b>429 226</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 274 215	8 716 439	-1 557 776
Fordringer	-866 484	-415 426	451 058
Gevinst – og tapskonto	2 164 284	1 996 438	-167 846
Balanseførte leieavtaler	1 251 936	516 340	-735 596
Grunnlag for beregning utsatt skatt	12 823 951	10 813 791	-2 010 160
<b>Utsatt skatt/ skattefordel (22 %)</b>	<b>2 821 187</b>	<b>2 378 952</b>	<b>442 317</b>