



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 933 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-486 856	99 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>-486 856</b>	<b>99 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 856</b>	<b>-99 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 359	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 359</b>	<b>1 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 359</b>	<b>1 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	88 293	-88 293
Avsatt til annen egenkapital	3	404 921	
Overført fra annen egenkapital	3		-10 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 921	450 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 921</b>	<b>450 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 921</b>	<b>450 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 921</b>	<b>550 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	404 921	
Udekket tap	3		88 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 921</b>	<b>-88 293</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>504 921</b>	<b>11 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			539 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>539 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>539 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 921</b>	<b>550 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 933 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 933 915  
WG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-486 856	99 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>-486 856</b>	<b>99 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 856</b>	<b>-99 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 359	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 359</b>	<b>1 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 359</b>	<b>1 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	493 214	-98 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	88 293	-88 293
Avsatt til annen egenkapital	3	404 921	
Overført fra annen egenkapital	3		-10 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>



Organisasjonsnr: 997 933 915  
WG UTBYGGING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 921	450 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 921</b>	<b>450 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 921</b>	<b>450 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 921</b>	<b>550 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	404 921	
Udekket tap	3		88 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 921</b>	<b>-88 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>504 921</b>	<b>11 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			539 000
Sum kortsiktig gjeld			539 000
Sum gjeld		0	539 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 921</b>	<b>550 707</b>



Organisasjonsnr: 997 933 915  
WG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**BALANSE**

**WG UTBYGGING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 921	450 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 921</b>	<b>450 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>504 921</b>	<b>550 707</b>



**BALANSE**

**WG UTBYGGING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	404 921	0
Udekket tap	3	0	-88 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 921</b>	<b>-88 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>504 921</b>	<b>11 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	539 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>539 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>539 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>504 921</b>	<b>11 707</b>

Trondheim, 15.03.2023  
Styret i Wg Utbygging AS

Wenche Jacobsen  
styreleder

Rune Forbord  
daglig leder

Sigbjørn Gydlenskog Berstad  
styremedlem



# Årsregnskap 2022

## Wg Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 933 915



## RESULTATREGNSKAP

### WG UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-486 856	99 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-486 856</b>	<b>99 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 856</b>	<b>-99 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 359	1 105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 359</b>	<b>1 105</b>
Resultat før skattekostnad		493 214	-98 889
<b>Resultat</b>		<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	404 921	0
Overført til udekket tap	3	-88 293	88 293
Overført fra annen egenkapital	3	0	10 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>493 214</b>	<b>-98 889</b>



**WG Utbygging AS**

**Org.nr. 997 933 915**

**Noter til årsregnskap 2022**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Wg Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har i 2021 gjort fravalg av revisor og har derfor ingen kostnader rundt revisjon i regnskapet for 2022.



WG Utbygging AS

Org.nr. 997 933 915

Noter til årsregnskap 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	493 214	-98 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-539 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 786</b>	<b>-98 889</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-539 000	-539 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-539 000</b>	<b>-539 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 300 430	-3 254 644	45 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 300 430	3 793 644	493 214
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Uddekt tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-88 293	0	11 707
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-88 293</b>	<b>0</b>	<b>11 707</b>
Årets resultat			88 293	404 921	493 214
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>404 921</b>	<b>504 921</b>



**WG Utbygging AS**

**Org.nr. 997 933 915**

**Noter til årsregnskap 2022**

## Note 5 Tomt

Eiendommen gjelder et grøntareal i Bakkehellet 2, som er forsøkt regulert til boligformål. Reguleringsplanen ble stanset og tomtearealet er verdsatt likt dokumentavgiftsgrunnlaget.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WG UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gyldenskog AS	50	50,0	50,0
W1 Prosjektsalg AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>