



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 051 581 | 1 842 547 |
| Sum inntekter | | 2 051 581 | 1 842 547 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 431 425 | 430 679 |
| Annen driftskostnad | 2 | 935 041 | 1 173 172 |
| Sum kostnader | | 1 366 466 | 1 603 851 |
| Driftsresultat | | 685 115 | 238 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 163 610 | 151 811 |
| Annen finansinntekt | | | 28 |
| Sum finansinntekter | | 163 610 | 151 839 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 292 034 |
| Annen finanskostnad | | 304 406 | 183 075 |
| Sum finanskostnader | | 304 406 | 475 109 |
| Netto finans | | -140 796 | -323 270 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 544 319 | -84 574 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 340 482 | -319 018 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 203 837 | 234 444 |
| Årsresultat | | 203 837 | 234 444 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 1 124 580 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -920 743 | 234 444 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 203 837 | 234 444 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 70 824 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 70 824 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 068 854 | 3 500 279 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 068 854 | 3 500 279 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 69 811 |
| Andre fordringer | | | 32 159 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 101 970 |
| Sum anleggsmidler | | 3 139 678 | 3 602 249 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 147 014 | 113 834 |
| Andre fordringer | | 9 629 | 72 670 |
| Sum fordringer | | 156 643 | 186 504 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 803 | 699 |
| Sum omløpsmidler | | 182 446 | 187 203 |
| SUM EIENDELER | | 3 322 124 | 3 789 452 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 148 000 | 148 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 148 000 | 148 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 448 070 | 1 368 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 448 070 | 1 368 813 |
| Sum egenkapital | | 596 070 | 1 516 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 42 805 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 42 805 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 1 774 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 85 619 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 85 619 | 1 774 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 85 619 | 1 817 055 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 173 |
| Leverandørgjeld | | 238 010 | 356 503 |
| Betalbar skatt | 5 | 138 | 97 097 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 252 862 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 979 795 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 169 630 | 1 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 640 435 | 455 584 |
| Sum gjeld | | 2 726 054 | 2 272 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 322 124 | 3 789 452 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942828

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022



Organisasjonsnr: 990 623 724
GRANÅSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 051 581 | 1 842 547 |
| Sum inntekter | | 2 051 581 | 1 842 547 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 431 425 | 430 679 |
| Annen driftskostnad | 2 | 935 041 | 1 173 172 |
| Sum kostnader | | 1 366 466 | 1 603 851 |
| Driftsresultat | | 685 115 | 238 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 163 610 | 151 811 |
| Annen finansinntekt | | | 28 |
| Sum finansinntekter | | 163 610 | 151 839 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 292 034 |
| Annen finanskostnad | | 304 406 | 183 075 |
| Sum finanskostnader | | 304 406 | 475 109 |
| Netto finans | | -140 796 | -323 270 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 340 482 | -319 018 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 203 837 | 234 444 |
| Årsresultat | | 203 837 | 234 444 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 1 124 580 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -920 743 | 234 444 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 203 837 | 234 444 |



Organisasjonsnr: 990 623 724
GRANÅSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | 70 824 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 70 824 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 068 854 | 3 500 279 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 068 854 | 3 500 279 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|---------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 69 811 |
| Andre fordringer | | | 32 159 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 101 970 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 139 678 | 3 602 249 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 147 014 | 113 834 |
| Andre fordringer | | 9 629 | 72 670 |
| Sum fordringer | | 156 643 | 186 504 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|--------|-----|
| | 25 803 | 699 |
|--|--------|-----|

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 182 446 | 187 203 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 3 322 124 | 3 789 452 |
|---------------|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 148 000 | 148 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 148 000 | 148 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 448 070 | 1 368 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 448 070 | 1 368 813 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 596 070 | 1 516 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 42 805 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 42 805 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 1 774 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 85 619 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 85 619 | 1 774 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 85 619 | 1 817 055 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 173 |
| Leverandørgjeld | | 238 010 | 356 503 |
| Betalbar skatt | 5 | 138 | 97 097 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 252 862 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 979 795 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 169 630 | 1 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 640 435 | 455 584 |
| Sum gjeld | | 2 726 054 | 2 272 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 322 124 | 3 789 452 |



Organisasjonsnr: 990 623 724
GRANÅSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 14800.00 | 10.00 | 148000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Q Eiendom AS | 14800.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 14800.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 40800.00 | 63690.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 40800.00 | 63690.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

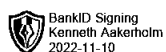


Granåsveien 13 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Granåsveien 13 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>2 051 581</u> | <u>1 842 547</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 431 425 | 430 679 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>935 041</u> | <u>1 173 172</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 366 466</u> | <u>1 603 851</u> |
| Driftsresultat | | <u>685 115</u> | <u>238 696</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 163 610 | 151 811 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 28 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 292 034 |
| Annen finanskostnad | | <u>304 406</u> | <u>183 075</u> |
| Netto finansposter | | <u>-140 796</u> | <u>-323 270</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>544 319</u> | <u>-84 574</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>340 482</u> | <u>-319 018</u> |
| Årsresultat | | <u>203 837</u> | <u>234 444</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 1 124 580 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>-920 743</u> | <u>234 444</u> |
| Sum disponert | | <u>203 837</u> | <u>234 444</u> |



Granåsveien 13 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 70 824 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>70 824</u> | <u>0</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 068 854 | 3 500 279 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 068 854</u> | <u>3 500 279</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 69 811 |
| Andre fordringer | | 0 | 32 159 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>101 970</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 139 678</u> | <u>3 602 249</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 147 014 | 113 834 |
| Andre fordringer | | 9 629 | 72 670 |
| Sum fordringer | | <u>156 643</u> | <u>186 504</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>25 803</u> | <u>699</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>182 446</u> | <u>187 203</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 322 124</u> | <u>3 789 452</u> |



Granåsveien 13 AS

Balanse pr. 31. desember

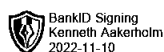
| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 148 000 | 148 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>148 000</u> | <u>148 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 448 070 | 1 368 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>448 070</u> | <u>1 368 813</u> |
| Sum egenkapital | | <u>596 070</u> | <u>1 516 813</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 42 805 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>42 805</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 0 | 1 774 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 85 619 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>85 619</u> | <u>1 774 250</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 173 |
| Leverandørgjeld | | 238 010 | 356 503 |
| Betalbar skatt | 5 | 138 | 97 097 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 252 862 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 1 979 795 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 169 630 | 1 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 640 435</u> | <u>455 584</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 726 054</u> | <u>2 272 639</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 322 124</u> | <u>3 789 452</u> |

31. desember 2021
Trondheim, 10. november 2022

Kenneth Aakerholm
styremedlem

Terje Gran
styremedlem

Terje Viken
styreleder





Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den perioden utleien har funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 40 800 | 63 690 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer på Investo AS | 0 | 69 811 |

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til Q Eiendom AS | -1 979 795 | -1 774 250 |

I forbindelse med lån i morselskapet Q Eiendom AS er det tatt pant i eiendommen Granåsveien 13. Lånegjeld pr. 31.12.2021 som er sikret med pant er kr. 16 360 952.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 11 230 935 | 11 230 935 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 11 230 935 | 11 230 935 |
| Akk.avskrivning 31.12.2021 | -8 162 081 | -8 162 081 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 3 068 854 | 3 068 854 |
| Årets avskrivninger | 431 425 | 431 425 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

**Granåsveien 13 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 5 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 255 558 | -203 315 |
| For mye (lite) avsatt tidligere år | 198 553 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -113 629 | -115 703 |
| Årets totale skattekostnad | <u>340 482</u> | <u>-319 018</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 544 319 | -84 574 |
| Permanente forskjeller | 100 811 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 516 498 | 525 922 |
| Alminnelig inntekt | 1 161 628 | 441 348 |
| Ytet konsernbidrag | -1 161 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>628</u> | <u>441 348</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 138 | 97 097 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -966 040 | -641 820 |
| Utestående fordringer | -25 000 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 669 112 | 836 390 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-321 928</u> | <u>194 570</u> |

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-70 824 42 805

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2021 |
|----------------------------------|----------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 119 750 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 198 553 |
| Permanente forskjeller (22%) | 22 178 |
| Beregnet skattekostnad | <u>340 481</u> |

Effektiv skattesats *)

62,6 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 148 000 | 1 368 813 | 1 516 813 |
| Årsresultat | 0 | 203 837 | 203 837 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 124 580 | -1 124 580 |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>148 000</u> | <u>448 070</u> | <u>596 070</u> |

Det er ytet et konsernbidrag på totalt kr. 1 380 000 - netto etter skatt kr. 1 124 580.



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 14 800 | 10 | 148 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|
| Q Eiendom AS | 14 800 | 100 % | 100 % |



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Granåsveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Granåsveien 13 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 203 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 10. november 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor