



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETERTUNET AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 745	89 519
Sum kostnader		110 745	89 519
Driftsresultat		-110 745	-89 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	7 344
Annen renteinntekt		86	28
Sum finansinntekter		86	7 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		86	7 372
Resultat før skattekostnad		-110 659	-82 147
Skattekostnad	2, 3	-24 345	-18 073
Årsresultat		-86 314	-64 074
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-86 314	-64 074
Sum overføringer og disponeringer		-86 314	-64 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 017 857	1 017 857
Sum varige driftsmidler		1 017 857	1 017 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 017 857	1 017 857
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5	9 373 021	9 273 247
Sum varer		9 373 021	9 273 247
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 845	29 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 845	29 708
Sum omløpsmidler		9 381 866	9 302 956
SUM EIENDELER		10 399 723	10 320 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 772 384	9 858 698
Sum opptjent egenkapital		9 772 384	9 858 698
Sum egenkapital		9 802 384	9 888 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	281 097	305 442
Sum avsetninger for forpliktelser		281 097	305 442
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	300 000	483
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	483
Sum langsiktig gjeld		581 097	305 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 242	126 190
Sum kortsiktig gjeld		16 242	126 190
Sum gjeld		597 339	432 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 399 723	10 320 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328218

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETERTUNET AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 745	89 519
Sum kostnader		110 745	89 519
Driftsresultat		-110 745	-89 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	7 344
Annen renteinntekt		86	28
Sum finansinntekter		86	7 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		86	7 372
Resultat før skattekostnad		-110 659	-82 147
Skattekostnad	2, 3	-24 345	-18 073
Årsresultat		-86 314	-64 074
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-86 314	-64 074
Sum overføringer og disponeringer		-86 314	-64 074



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 017 857	1 017 857
Sum varige driftsmidler		1 017 857	1 017 857

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 017 857	1 017 857
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5	9 373 021	9 273 247
Sum varer		9 373 021	9 273 247

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 845	29 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 845	29 708

Sum omløpsmidler		9 381 866	9 302 956
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 399 723	10 320 813
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 772 384	9 858 698



Sum opptjent egenkapital		9 772 384	9 858 698
Sum egenkapital		9 802 384	9 888 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	281 097	305 442
Sum avsetninger for forpliktelseser		281 097	305 442
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	300 000	483
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	483
Sum langsiktig gjeld		581 097	305 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 242	126 190
Sum kortsiktig gjeld		16 242	126 190
Sum gjeld		597 339	432 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 399 723	10 320 813



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	483.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån fra Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-110 745	-89 519
Sum driftskostnader		-110 745	-89 519
Driftsresultat		-110 745	-89 519
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	7 344
Annen renteinntekt		86	28
Sum finansinntekter		86	7 372
Netto finans		86	7 372
Resultat før skattekostnad		-110 659	-82 147
Skattekostnad	2, 3	24 345	18 073
Årsresultat		-86 314	-64 074
Overføringer			
Annen egenkapital		-86 314	-64 074
Sum overføringer		-86 314	-64 074



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 017 857	1 017 857
Sum varige driftsmidler		1 017 857	1 017 857
Sum anleggsmidler		1 017 857	1 017 857
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5	9 373 021	9 273 247
Sum varer		9 373 021	9 273 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 845	29 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 845	29 708
Sum omløpsmidler		9 381 866	9 302 956
SUM EIENDELER		10 399 723	10 320 813



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 772 384	9 858 698
Sum opptjent egenkapital		9 772 384	9 858 698
Sum egenkapital		9 802 384	9 888 698
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	281 097	305 442
Sum avsetning for forpliktelser		281 097	305 442
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	300 000	483
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 242	126 190
Sum kortsiktig gjeld		16 242	126 190
Sum gjeld		597 339	432 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 399 723	10 320 813

Oslo, 26.02.2024

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	483

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån fra Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 345	-18 073
Skattekostnad	-24 345	-18 073
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-110 659	-82 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-110 659	-82 147

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1 470 521	1 470 521	0
Fremførbart underskudd	-82 147	-192 806	110 659
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 388 374	1 277 715	110 659
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 388 374	1 277 715	110 659
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	305 442	281 097	24 345

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 017 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 017 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 017 857

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2023	2022
Prosjekt under utvikling	9 373 021	9 273 247

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 858 698	9 888 698
Årsresultat	0	-86 314	-86 314
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 772 384	9 802 384

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.