



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 7  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 273	7 536
Annen driftskostnad		408 026	191 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 299</b>	<b>198 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 701</b>	<b>-198 665</b>
Annen rentekostnad		26	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26</b>	<b>-85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 676	-198 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			36 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>36 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 995	-1 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 995</b>	<b>-1 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 995</b>	<b>-1 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 995</b>	<b>35 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		337 906	372 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 906</b>	<b>-372 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-322 906</b>	<b>-357 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		344 472	
Ansvarlig lånekapital			311 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 472</b>	<b>311 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 472</b>	<b>311 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 429	81 007
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 429</b>	<b>81 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>448 901</b>	<b>392 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 995</b>	<b>35 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 7  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 602 901  
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 273	7 536
Annen driftskostnad		408 026	191 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 299</b>	<b>198 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 701</b>	<b>-198 665</b>
Annen rentekostnad		26	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26</b>	<b>-85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 676	-198 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>



Organisasjonsnr: 916 602 901  
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			36 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>36 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 995	-1 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 995</b>	<b>-1 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 995</b>	<b>-1 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 995</b>	<b>35 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		337 906	372 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 906</b>	<b>-372 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-322 906</b>	<b>-357 582</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		344 472	
Ansvarlig lånekapital			311 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 472</b>	<b>311 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 472</b>	<b>311 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 429	81 007
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 429</b>	<b>81 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>448 901</b>	<b>392 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 995</b>	<b>35 331</b>



Organisasjonsnr: 916 602 901  
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lande Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 602 901



## RESULTATREGNSKAP

### LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		450 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	7 273	7 536
Annen driftskostnad		408 026	191 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 299</b>	<b>198 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 701</b>	<b>-198 665</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	85
Annen rentekostnad		26	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26</b>	<b>-85</b>
Resultat før skattekostnad		34 676	-198 750
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-198 750
Overført til udekket tap		-34 676	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 676</b>	<b>-198 750</b>



### BALANSE

#### LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	36 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 995	-1 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 995</b>	<b>-1 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 995</b>	<b>35 331</b>



## BALANSE

### LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 000</strong>	<strong>15 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-337 906	-372 582
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-337 906</strong>	<strong>-372 582</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-322 906</strong>	<strong>-357 582</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån		0	311 906
Langsiktig konserngjeld		344 472	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>344 472</strong>	<strong>311 906</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		104 429	81 007
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>104 429</strong>	<strong>81 007</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>448 901</strong>	<strong>392 913</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>125 995</strong>	<strong>35 331</strong>

25.06.2023

Styret i Lande Fysioterapi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Dahle  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	7 273	7 536
<b>Sum</b>	<b>7 273</b>	<b>7 536</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 676	-198 750
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 676	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-198 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-343 476	-378 152	-34 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	343 476	378 152	34 676
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-15 000	0	-372 582	-357 582
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>	<b>-372 582</b>	<b>-357 582</b>
Årets overskudd			34 676	0	34 676
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>34 676</b>	<b>-372 582</b>	<b>-322 906</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FYSIOTERAPEUT BJØRN JOHNSEN AS	15	50,0	50,0
FYSIOTERAPEUT JON DAHLE AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt, og at styrets handleplikt er inntrådd. Det er et lite overskudd i 2022 og man vil i 2023 sjekke om mulighetene for faste inntekter igjen, samt senke kostnadene. Styret vitner om fortsatt drift.