



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN BYGGUTLEIGE AS
Forretningsadresse: 6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekt | | 383 396 | 252 914 |
| Sum inntekter | | 383 396 | 252 914 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 49 700 | 49 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 325 435 | 259 422 |
| Sum kostnader | | 375 135 | 309 222 |
| Driftsresultat | | 8 261 | -56 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 73 | |
| Sum finansinntekter | | 73 | |
| Annan rentekostnad | | 1 185 | 7 380 |
| Sum finanskostnader | | 1 185 | 7 380 |
| Netto finans | | -1 112 | -7 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 149 | -63 688 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 2 835 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 314 | -63 688 |
| Årsresultat | | 4 314 | -63 688 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 314 | -63 688 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 4 314 | -63 688 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 4 314 | -63 688 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Bygning | 1 | 693 600 | 743 300 |
| Sum varige driftsmiddel | | 693 600 | 743 300 |
| Sum anleggsmiddel | | 693 600 | 743 300 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 210 653 | 61 961 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 210 653 | 61 961 |
| Sum omløpsmiddel | | 210 653 | 61 961 |
| SUM EIGEDELAR | | 904 253 | 805 261 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 99 000 | 99 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 99 000 | 99 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 640 997 | 636 683 |
| Sum opptent eigenkapital | | 640 997 | 636 683 |
| Sum eigenkapital | | 739 997 | 735 683 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarleg lånekapital | 7 | 69 815 | 46 863 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 69 815 | 46 863 |
| Sum langsiktig gjeld | | 69 815 | 46 863 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 084 | 22 193 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 835 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 522 | 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 441 | 22 715 |
| Sum gjeld | | 164 256 | 69 578 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 904 253 | 805 261 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624594

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN BYGGUTLEIGE AS
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 657 322
TANGEN BYGGUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekt | | 383 396 | 252 914 |
| Sum inntekter | | 383 396 | 252 914 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 49 700 | 49 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 325 435 | 259 422 |
| Sum kostnader | | 375 135 | 309 222 |
| Driftsresultat | | 8 261 | -56 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 73 | |
| Sum finansinntekter | | 73 | |
| Annan rentekostnad | | 1 185 | 7 380 |
| Sum finanskostnader | | 1 185 | 7 380 |
| Netto finans | | -1 112 | -7 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 2 835 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 314 | -63 688 |
| Årsresultat | | 4 314 | -63 688 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 314 | -63 688 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 4 314 | -63 688 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 4 314 | -63 688 |



Organisasjonsnr: 976 657 322
TANGEN BYGGUTLEIGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Bygning | 1 | 693 600 | 743 300 |
| Sum varige driftsmiddel | | 693 600 | 743 300 |
| Sum anleggsmiddel | | 693 600 | 743 300 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 210 653 | 61 961 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 210 653 | 61 961 |
| Sum omløpsmiddel | | 210 653 | 61 961 |
| SUM EIGEDELAR | | 904 253 | 805 261 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 99 000 | 99 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 99 000 | 99 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 640 997 | 636 683 |
| Sum opptent eigenkapital | | 640 997 | 636 683 |
| Sum eigenkapital | | 739 997 | 735 683 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarleg lånekapital | 7 | 69 815 | 46 863 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 69 815 | 46 863 |
| Sum langsiktig gjeld | | 69 815 | 46 863 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 084 | 22 193 |



| | | | |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 3 | 2 835 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 522 | 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 441 | 22 715 |
| Sum gjeld | | 164 256 | 69 578 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 904 253 | 805 261 |



Organisasjonsnr: 976 657 322
TANGEN BYGGUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tangen Byggutleige as

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tangen Byggutleige as

Noter 2022

Note 1 - Avskrivninger

| | Bygning | Bil | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|-----------|--------|--|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 985 992 | 15 000 | 238 265 | 2 239 257 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 985 992 | 15 000 | 238 265 | 2 239 257 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 242 692 | 15 000 | 238 265 | 1 495 957 |
| + Ordinære avskrivninger | 49 700 | 0 | 0 | 49 700 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 292 392 | 15 000 | 238 265 | 1 545 657 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 693 600 | 0 | 0 | 693 600 |
| Procentsats for ord.avskr | 2-3 | 25-25 | 5-20 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 7 149 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 49 700 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 56 849 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 43 962 |
| = Inntekt | 12 887 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 2 835 |
| = Sum betalbar skatt | 2 835 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 2 835 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt | 2 835 |
| = Betalbar skatt i balansen | 2 835 |

Noter for Tangen Byggutleige as

Organisasjonsnr. 976657322



Tangen Byggutleige as

Noter 2022**Note 4 - Utsett skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 292 392 | -1 242 692 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 43 962 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 292 392 | -1 286 654 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 292 392 | 1 286 654 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 292 392 | 1 286 654 |
| Utsatt skattefordel | 284 326 | 283 064 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 292 392 | 1 286 655 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 284 326 | 283 064 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|---|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 99 000 | 0 | 636 683 | 735 683 |
| +Fra årets resultat | | | 4 314 | 4 314 |
| Pr 31.12. | 99 000 | 0 | 640 997 | 739 997 |

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

I løpet av året har selskapet kjøpt ein -1- aksje inn til selskapet.

| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
|---|----------------|
| Styreformann og daglig leiar Kjell Arthur Neset | 33 |
| Styremedlem Harry Neset | 33 |
| Styremedlem Leidulf Næss | 33 |
| Eigne aksjar | 1 |

Note 7 - Ansvarlig lån

Det er ytt ansvarlige lån frå aksjonærane. Låna er rente- og avdragsfrie.

Noter for Tangen Byggutleige as

Organisasjonsnr. 976657322



Tangen Byggutleige as

Noter 2022

Noter for Tangen Byggutleige as

Organisasjonsnr. 976657322



Tangen Byggutleige as

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leigeinntekt | | 383 396 | 252 914 |
| Sum driftsinntekter | | 383 396 | 252 914 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 49 700 | 49 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 325 435 | 259 422 |
| Sum driftskostnader | | 375 135 | 309 222 |
| DRIFTSRESULTAT | | 8 261 | (56 308) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 73 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 185 | 7 380 |
| Sum finanskostnader | | 1 185 | 7 380 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 112) | (7 380) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 7 149 | (63 688) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 2 835 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 314 | (63 688) |
| DISPONERINGAR | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 4 314 | (63 688) |
| SI,M DISPONERINGAR | | 4 314 | (63 688) |

Årsregnskap for Tangen Byggutleige as

Organisasjonsnr. 976657322



Tangen Byggutleige as

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 1 | 693 600 | 743 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 693 600 | 743 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 210 653 | 61 961 |
| Sum omløpsmidler | | 210 653 | 61 961 |
| SUM EIENDELER | | 904 253 | 805 261 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 99 000 | 99 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 000 | 99 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 640 997 | 636 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 640 997 | 636 683 |
| Sum egenkapital | | 739 997 | 735 683 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 69 815 | 46 863 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 69 815 | 46 863 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 084 | 22 193 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 835 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 522 | 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 441 | 22 715 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 904 253 | 805 261 |

Årdalstangen 10.mai 2023

Kjell Arthur Neset
Styrets formannHarry Neset
StyremedlemLeidulf Næss
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tangen Byggutleige as**

Utarbeidet av:

ØKONOMISERVICE AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seimsdalsvegen 3
6885 ÅRDALSTANGEN
Regnskapsførernummer 952227904