



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 784 627  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 263 832	1 234 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 832</b>	<b>1 234 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	99 904	83 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	20 571	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	609 912	347 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 387</b>	<b>431 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 445</b>	<b>803 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 726	4 297
Annen finansinntekt		2 630	2 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 356</b>	<b>6 872</b>
Annen rentekostnad		149 965	190 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 965</b>	<b>190 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 609</b>	<b>-183 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 836</b>	<b>620 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 836</b>	<b>620 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 836</b>	<b>620 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 836	620 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 836</b>	<b>620 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	19 343 928	19 343 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	123 429	144 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 467 357</b>	<b>19 487 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 467 357</b>	<b>19 487 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-723	24
Andre fordringer	12	82 470	81 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 747</b>	<b>81 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 225	354 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 225</b>	<b>354 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 972</b>	<b>435 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 780 328</b>	<b>19 923 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		6 833 235	6 445 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 833 235</b>	<b>6 445 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>6 834 835</b>	<b>6 446 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 177 318	7 147 242
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 714 591	6 304 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 891 909</b>	<b>13 451 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 891 909</b>	<b>13 451 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 591	6 375
Skyldige offentlige avgifter		488	415
Annen kortsiktig gjeld		13 505	18 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 584</b>	<b>24 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 945 494</b>	<b>13 476 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 780 328</b>	<b>19 923 244</b>



## Disponible midler Brl Assiden Vest

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>410 348</b>	<b>450 369</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	387 836	620 008
Opptak lån / avdrag på lån	-969 924	-416 683
Endring i andelssaldo IN-lån	410 556	-99 345
Andre forhold som påvirker disp midler	20 571	-144 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-150 961</b>	<b>-40 020</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>259 387</b>	<b>410 348</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler skyldes avskrivning av el bil ladesystem.



## Resultatregnskap Brl Åssiden Vest - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 135 049	1 134 405	1 096 399	1 067 806
Andre inntekter	2	128 783	100 545	1 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 832</b>	<b>1 234 950</b>	<b>1 097 599</b>	<b>1 067 806</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	39 904	33 916	46 798	46 798
Styrehonorar	4	60 000	50 000	60 000	60 000
Avskrivninger	14	20 571	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 264	4 130	4 290	4 400
Honorar forretningsfører		59 946	58 026	59 943	61 261
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	6	247 834	8 232	139 500	60 000
Kjøp av tjenester	7	38 875	36 413	30 000	30 000
Tv/bredbånd		81 091	79 634	80 000	82 000
Forsikringer	8	23 051	20 981	22 823	23 801
Kommunale avgifter	9	130 003	120 747	131 800	133 800
Strøm og annen energi		7 174	5 640	7 200	7 000
Andre driftskostnader	10	13 674	9 452	13 600	7 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>730 387</b>	<b>431 171</b>	<b>599 954</b>	<b>520 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 444</b>	<b>803 779</b>	<b>497 645</b>	<b>547 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 726	4 297	4 000	0
Andre finansinntekter		2 630	2 575	0	0
Rentekostnader		149 965	190 643	191 463	184 191
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-145 608</b>	<b>-183 771</b>	<b>-187 463</b>	<b>-184 191</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>387 836</b>	<b>620 008</b>	<b>310 182</b>	<b>362 955</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		387 836	620 008	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-387 836</b>	<b>-620 008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



## Balanse - Brl Åssiden Vest - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	3 780 443	3 780 443
Bygninger	11	15 563 485	15 563 485
Andre driftsmidler	14	123 429	144 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 467 357</b>	<b>19 487 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-723	24
Andre fordringer	12	82 470	81 091
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		231 225	354 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 972</b>	<b>435 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 780 328</b>	<b>19 923 244</b>

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



## Balance - Brl Åssiden Vest - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 833 235	6 445 399
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>6 834 835</b>	<b>6 446 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	6 177 318	7 147 242
Andelssaldo In - lån	13	2 114 591	1 704 035
Borettsinnskudd		4 600 000	4 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 891 909</b>	<b>13 451 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 184	13 934
Leverandørgjeld		39 591	6 375
Skyldig off. myndigheter		488	415
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 461	2 946
Skyldig på IN-ordning		1 578	0
Påløpne renter		624	1 298
Annen kortsiktig gjeld		658	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 584</b>	<b>24 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 945 494</b>	<b>13 476 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 780 328</b>	<b>19 923 244</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Aud Haugan  
Styreleder

Linda Leer  
Styremedlem

Glenn Rune Strandbråten  
Styremedlem

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	469 632
3608 Vannmåler, vann/avløp	80 660
3655 Renter IN	150 638
3660 Avdrag IN	434 119
<b>Sum</b>	<b>1 135 049</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3650 IN- nedkvitting	125 250
3690 Andre leieinntekter	3 533
<b>Sum</b>	<b>128 783</b>

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5137 Andre lønnskostnader	24 200
5150 Opptjente feriepenger	3 461
5400 Arbeidsgiveravgift	11 872
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	488
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-117
<b>Sum</b>	<b>39 904</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Annen lønnskostnad gjelder utført arbeid ved plenklipping

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 264
<b>Sum</b>	<b>4 264</b>



## Noter Brl Assiden Vest

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	29 271
6602 Vedlikehold VVS	145 728
6603 Vedlikehold elektro	58 171
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 075
6612 Drift vedlikehold brannsikring	8 589
<b>Sum</b>	<b>247 834</b>

Vedlikehold VVS gjelder skadeutbedring våtrom.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	7 000
6780 Snøbrøyting og strøing	31 875
<b>Sum</b>	<b>38 875</b>

### Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	22 159
7520 Premie brl. sikringsordning	892
<b>Sum</b>	<b>23 051</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	84 723
7765 Renovasjonsavgift	45 280
<b>Sum</b>	<b>130 003</b>



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	10 636
6941 Porto medlem/informasjon	331
7720 Generalforsamling	604
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 278
7790 Andre kostnader	-88
<b>Sum</b>	<b>13 674</b>

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	3 761 005
1151 Påkostning tomt	19 438
1100 Bygninger	15 563 485
<b>Sum</b>	<b>19 343 928</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	82 470
<b>Sum</b>	<b>82 470</b>

Ander fordringer gjelder forskuddsbetalt TV/bredbåndstjenester.



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 13 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>16291744412</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	14 880 000
Lånesaldo 01.01:	7 147 242
Avdrag i perioden:	969 924
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 177 318</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 974 628
Andelssaldo 01.01:	1 704 035
Innbetalt IN i perioden:	535 805
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	125 250
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 114 591</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>8 291 909</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



## Noter Brl Assiden Vest

### Note 14 - Anleggsmidler

	El-bil ladeløsning i carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 571
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 429
Årets avskrivninger :	20 571
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	6 833 235	6 445 399
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 834 835</b>	<b>6 446 999</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Brl Åssiden Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brl Åssiden Vest**

Styreleder	Aud Haugan (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Glenn Rune Strandbråten (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Linda Leer (sign.)	18.02.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åssiden Vest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Åssiden Vest.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSPHX-WTYS-F103B-AJCF-1EE8-DGYBG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-20 16:11:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: NSPHX-WTYS-F103B-AJCF-1EE8-DGYBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>