



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 572 296
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
Forretningsadresse: Løkkeveien 4 3. etg
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iver Suhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 072 190	29 867 551
Sum inntekter		30 072 190	29 867 551
Kostnader			
Varekostnad		4 344 714	5 039 915
Lønnskostnad	2	3 030 950	2 837 432
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 909 483	7 274 583
Annen driftskostnad		10 812 632	11 528 576
Sum kostnader		26 097 779	26 680 506
Driftsresultat		3 974 411	3 187 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 398	87 316
Sum finansinntekter		34 398	87 316
Annen rentekostnad		2 940 977	2 892 398
Sum finanskostnader		2 940 977	2 892 398
Netto finans		-2 906 579	-2 805 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 831	381 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 831	381 963
Årsresultat		1 067 831	381 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 831	381 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 067 831	381 963
Sum overføringer og disponeringer		1 067 831	381 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	179 211 450	168 912 504
Sum varige driftsmidler		179 211 450	168 912 504
Sum anleggsmidler		179 211 450	168 912 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	474 429	604 082
Andre kortsiktige fordringer		-14 990	-14 990
Sum fordringer		459 439	589 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 211 078	6 682 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 211 078	6 682 155
Sum omløpsmidler		8 670 517	7 271 247
SUM EIENDELER		187 881 967	176 183 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnfond		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 621 277	13 553 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 621 277	13 553 445
Sum egenkapital		14 821 277	13 753 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	170 671 514	143 046 982
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		170 674 514	143 049 982
Sum langsiktig gjeld		170 674 514	143 049 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 985 792
Leverandørgjeld		1 645 546	1 661 472
Skyldig offentlige avgifter		105 728	100 205
Annen kortsiktig gjeld		634 903	632 854
Sum kortsiktig gjeld		2 386 177	19 380 323
Sum gjeld		173 060 691	162 430 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 881 967	176 183 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454619

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 572 296
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
Forretningsadresse: Løkkeveien 4 3. etsj
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iver Suhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 952 572 296
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I ALTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 072 190	29 867 551
Sum inntekter		30 072 190	29 867 551
Kostnader			
Varekostnad		4 344 714	5 039 915
Lønnskostnad	2	3 030 950	2 837 432
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 909 483	7 274 583
Annen driftskostnad		10 812 632	11 528 576
Sum kostnader		26 097 779	26 680 506
Driftsresultat		3 974 411	3 187 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 398	87 316
Sum finansinntekter		34 398	87 316
Annen rentekostnad		2 940 977	2 892 398
Sum finanskostnader		2 940 977	2 892 398
Netto finans		-2 906 579	-2 805 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 831	381 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 831	381 963
Årsresultat		1 067 831	381 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 831	381 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 067 831	381 963
Sum overføringer og disponeringer		1 067 831	381 963



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	170 671 514	143 046 982
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		170 674 514	143 049 982
Sum langsiktig gjeld		170 674 514	143 049 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			16 985 792
Leverandørgjeld		1 645 546	1 661 472
Skyldig offentlige avgifter		105 728	100 205
Annen kortsiktig gjeld		634 903	632 854
Sum kortsiktig gjeld		2 386 177	19 380 323
Sum gjeld		173 060 691	162 430 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 881 967	176 183 751



Organisasjonsnr: 952 572 296
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I ALTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	889985.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020

Styret har i 2020 bestått av

Otto Erik Aas	styreleder
Svein Yngvar Berg	nestleder
Bengt Fjellheim	styremedlem
Ingunn Torbergsen	styremedlem
Mette Suhr Berg	styremedlem

Varamedlemmer
Svetlana Pedersen
Marianne Persen
John Helland

Styret ble oppnevnt av Alta formannskap 6. november 2019 og tiltrådte etter avslutningen av regnskapsåret 2019, den 2. juni 2020.

Styrets funksjonstid er 4 år og følger kommunens valgperiode.

Det har vært avholdt 3 styremøter i 2020 og totalt 24 saker er protokollført.

2020 er 22. driftsåret der Stiftelsen (heretter kalt UBA) har hatt fullt ansvar for samtlige kommunale boliger i tillegg til egne, etter at kommunestyret den 21/6-99 vedtok at boligdriften skulle overføres. Driftsavtalen fra 1999 ble evaluert i 2005 og ny avtale godkjent av kommunestyret den 21/6-05.

Vedtektene er justert i 2005, 2010 og sist i 2016 da § 6 og § 15 ble endret.

Antall ansatte er nå 5 og består nå av 1 vedlikeholdsleder, 1 vaktmester/vedlikeholdsarbeider 1 kontormedarbeider, en lærling i kontorfag (siden 7. september 2020) og daglig leder.

Arbeidsmiljøet anses som godt og sykefraværet har i 2020 vært på 2,8% (28 dager) som inkluderer 27 dager sykemelding på 2 personer med hhv. 22 og 5 dager samt. 1 dag egenmelding.

Det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2020.

Det foretas kjønnsnøytral vurdering ved nyansettelser.

Stiftelsen Utleieboliger i Alta forurenses ikke det fysiske miljø.

Årets drift:

Antall boliger er nå 368 hvorav 86 eid av Alta kommune.

Flg. større oppussinger/renoveringer er foretatt i 2020:

• Myrullvn. 21 C	totalrenovering	790'
• Midtbakkvn. 26 B	malt utvendig	94'



• Øvrevn. 67-69 samt 71	malt utvendig	192'
• Lunden 1 og 3	malt utvendig	155'
• Dalebakken 12 -- 20	malt utvendig	45'
• Trudvang 21	isolert himling/utbedret lufting	86'
• Øvrevn. 67-69 samt 71	nytt vann/avløp	264'
• Øvrevn. 71 C	vannskade	68'
• Øvrevn. 71 D	vannskade/isolering himling	87'
• Øvrevn. 67-69 samt 71	fjernet oljetanker	51'
• Rødsvingelvn. 6	byttet yttertak inkl beslag/takrenner	597'
• Rødsvingelvn. 6 A H0201	påbegynt renovering	278'
• Kirkegårdsavn. 9	nytt vann og avløp	65'
• Blokk/Vertshush/Komsa	takstigesikring	75'
• Skrivarjordet 16	ny terrasse	35'

Snømengdene sist vinter gav oss noen utfordringer ved at overskuddsvarmen tinte snøen og bygde opp is som trengte inn under utvendig taktekke og førte til vanninntrengninger i flere boliger. Vi har derfor prioritert å forsterke isolasjon og utbedre lufting i de boligene hvor dette var et problem. Forebyggende arbeid på VVS, elektriske installasjoner og utvendig tetting mot vind og vanninntrengning vil være prioritert, det samme gjelder frostsikring da vi ser at det på sikt gir økonomisk gevinst samtidig som vi sikrer liv og verdier. I forbindelse med oppussinger/renoveringer er det også naturlig at man fokuserer på FNØK og om nødvendig sørger for å bytte vinduer og ytterdører og om mulig forsterke isolasjon og vindtetting. Selv om leietakerne ihått. leiekontraktene er ansvarlig for nye innvendig vedlikehold selv, så gjør vi mye av dette for vår regning. Da får vi innsyn i hvordan de bør rmt. renhold, lufting, elektriske installasjoner, brannberedskap osv. På sikt tror vi også dette gir mindre forringelse av bygningsmassen .

Totalt ble det i 2020 behandlet 155 søknader ved Avd. for sosiale tjenester.

I alt 87 fikk tilbud om kommunal bolig og det ble gitt 68 avslag. Da er ikke de det ble fattet vedtak på via Omsorg og Bistand tatt med.

Også 2020 har som tidligere vært preget av stor etterspørsel etter boliger, men behovet for 3-roms og oppover virker å flate ut og tildels falle. Likevel mangler vi noen veldig store boliger for større flyktningefamilier. Vi opplever også at en del takker nei når de får tilbud fordi noen av «strøkene» oppleves som belastet. Det er derfor vanskelig å bosette de med de største utfordringene fordi vi må ta hensyn til de som allerede bor i områdene.

Alle har krav på tak over hodet, men i noen tilfeller har vi satt foten ned fordi vi mener at vi har et like stort ansvar overfor de som allerede er bosatt.

Stiftelsen administrerer ved årsskifte: 368 boenheter fordelt slik;

- Boliger for omsorgsavd./bistandsavd.	171 enheter,
- Sosialboliger	116 "
- Flyktningeboliger	38 "
- Psykiatriboliger	18 "
- Tjenesteboliger	24 "
- Krisesenter	1



Økonomi:

Driften i 2020 ga et overskudd på kr 3.974' etter avskrivninger med kr 7.909' (inkl. nedskrivninger av tilskudd fra Husbanken kr 984'. Bygningsmassen avskrives med 3 % av anskaffelseskost). Finanspostene utgjør kr 2.907' og resultatet blir derfor et overskudd med kr 1.067.831,- som er bedre enn budsjett.

Overskuddet tillegges egenkapitalen. Forutsetningene for fortsatt drift er oppfylt.

De største avvikene i forhold til budsjett er;

Inntekter;

- Lavere inntekter på egne boliger enn budsjett 1.036'
Skyldes blant annet utsatt overtakelse av Bårstua (442') og treg innflytting i Patoskogen.

Varekostnad;

- Høyere varekostnad enn budsjettet pga;
 - Større vakanser enn budsjett 432'
 - Husleie for Bårstua 442'
- Husleia til Alta kommune har blitt lavere enn buds 297'

Administrative kostnader;

- 588' lavere enn budsjett;
 - Ikke tilsatt Miljøvaktmester 323'
 - Ikke anskaffet nytt inventar til administrasjonen 187'

Andre driftskostnader;

- Ca 200' lavere driftskostnader enn budsjettet.
 - Ca. 3 mill. brukt på vedlikehold som er ca 405' mindre enn budsjettet.
 - 125' i merforbruk på snørydding.
 - 91' i merforbruk på forsikring.
- 144' i merforbruk på kommunale avgifter.

Finansposter;

- Finanskostnadene er ca. 1.530' lavere budsjettet.

Sum salgsinntekter:

Sum salgsinntekter utgjorde i fjor i overkant av 30 millioner, men av dette utgjør «nedtrapping tilskudd Husbanken» kr 984'. Nedtrappingsbeløpet for «tilskudd Husbanken» kommer til fradrag på kostnadssiden på konto 6050.

Varekostnadene:

Varekostnaden utgjør ca. 15 % av utfakturerte inntekter.

Vi har bidratt med ca. 2,4 millioner i husleie til Alta kommune for deres andel av boligmassen.



Administrative kostnader:

Administrative kostnader utgjør ca. 13,0% av utfakturerte inntekter.

Andre driftskostnader:

Andre driftskostnader utgjør ca. 61 % av utfakturerte inntekter. Det er kostnadsført 984 i ekstraordinære nedskrivninger (6050) som vi også finner på inntektssida (3410). Totalt er det kostnadsført ca. 3 millioner på vedlikehold som er ca. 1,1 mill. mindre enn i 2019. Som tidligere år så er en del mindre oppussinger som strengt tatt kunne vært ført som investeringer også i 2020 tatt over drift, men vi har aktivert ca. 1 mill. til balansen for renovering i Rødsvingelveien 6.

Balansen:

Balansen er økt med 11,7 mill. til ca. 188 millioner og egenkapitalen er på 7,9 % eller ca. 14,8 millioner.

Arbeidskapitalen anses som god og utgjør ca. 6,3 millioner.

Tiden framover:

- Marienlund er tatt frem igjen og 2021 vil være planleggingsåret før man i 2022 forhåpentligvis setter spaden i jorda. I utgangspunktet var det slik at Alta kommune skulle bygge omsorgsboligene (14+18) og Stiftelsen utleieboligene (16), men her har man ikke enda landet noen modell og antallet er heller ikke endelig banket.
- Vi har også fått hånd om ei tomt i Tøllefsvei i Øvre Alta hvor det kan bygges 3 boenheter.
- I takt med at det nye omsorgssenteret er tatt i bruk så har vi nå fått enda noen ledige boliger som vi er i gang med å renovere;
 - Frøyasvei 2 som besto av 4 boenheter pluss personalenhet skal bli boliger for korttidsengasjert helse/nøkkelpersonell.
 - 2 leiligheter i Myrveien 12 (Bistandsbolig) totalrenoveres.
- I Dalebakken har vi fremdeles flere boenheter med til dels store ødeleggelser som må repareres.
- Det nye Boligservicekontoret i regi av Alta kommune er nå oppe og går med leder, fagleder lån og en saksbehandler. Men det er foreløpig ikke tilsatt noen Miljøavtømmer hverken av Alta kommune eller av Stiftelsen utleieboliger.
- Behovet for boliger fremover ser ut til å være størst for enkelthusholdninger (2-romsleiligheter) og noen store boliger for større flyktningefamilier).
- Vi ser også at det er de med de største utfordringer innenfor rus og psykiatri og dobbeltdiagnoser det er vanskeligst å bosette;
 - Det er ubehagelig å samlokalisere mange innenfor gruppa.
 - Det er svært få vi med hell har bosatt i ordinære bomiljø. Her må man ta hensyn til de som allerede er bosatt.
- Vi ønsker derfor boligene spreddt og helst tomter litt for seg selv.

Det er mange nye leilighetsprosjekter i startgrupa i regi av private utbyggere. Noen av disse blir forhåpentligvis boliger hvor Alta kommune får såkalt «Tildelings/tilvisningsrett». Man ser også på modeller som «Fra leie til eie», hvor leietaker etter hvert vil kunne eie sin egen bolig. Dette er modeller hvor Husbanken kan være behjelpelig med gunstig finansiering, men som krever en del ressurser for å få i gang..



Som vi har sagt i flere år så må vi også sette ressurser inn på å øke gjennomstrømningen slik at flere kan bli herre i eget hus. Kommunale boliger skal som kjent være et midlertidig tilbud på 3 år, men vi har dessverre enda mange som bor utover de 3 årene.

Vi har en god og åpen dialog med Alta kommune.

Alta
31.12.2020
25.03.2021


Otto Erik Aas

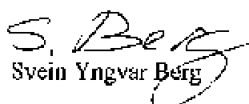
Styreleder


Ingrid Torbergsen

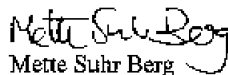
Ingrid Torbergsen


Kjell Iver Suhr

Daglig leder


Svein Yngvar Berg

Nestleder


Mette Suhr Berg

Mette Suhr Berg


Bengt Fjellheim



Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS
Oarje-Finnmárkku suohkanrevišuvdna SGO

STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I ALTA
Postboks 1046
9503 Alta

Saksbehandler	Telefon	Vår ref.	Deres ref.	Dato
Aud Opgård	465 40 928	Dok-2021-013-110		21.05.2021

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Vedlagt ligger revisjonsberetning for 2020.

Med hilsen

Kai Roger Olsen
Oppdragsansvarlig Revisor

Telefon 78 44 94 50 E-post: post@vefik.no www.vefik.no Org.nr. 887 013 322	Postadresse Postboks 1023 9503 Alta	Besøksadresser Alta Løkkeveien 3	Hammerfest Havneveien 5	Lakselv Rådhuset
--	---	--	----------------------------	---------------------



Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS
Oarje-Finnmárkku suohkanrevisiuvdna SGO

Til styret i stiftelsen Utleieboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Utleieboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 067 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS
Oarje-Finnmárkku suohkanrevišuvdna SGO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Alta, 21.05.2021

Kai Røger Olsen
Oppdragsansvarlig revisor



Stiftelsen Utleieboliger I Alta

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntekter og kostnader.

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tidsbetingede tilskudd i forbindelse med nybygg gitt av Husbanken og inntektsført med relativ andel pr utgangen av år 2020. Beløp kr 984.200.

SAMMENDRAG AV AVSKRIVNINGSTABLÅET 2020

Konto	SUM	Sum
	Eiendommer	Inventar/utsty/data
Anskaffelsespris	258 196 297	441787
- Akk.avskr. 1/1	78 221 471	441 787
Bokført verdi 1/1	179 974 826	0
+ Tilgang	18 208 430	0
Sum	198 183 256	0
- Ekstraord.neds.	984 200	0
Sum nedskr. verdi	197 199 056	0
- Ordinær avskr.	6 925 283	0
Salg eiendom	10 341 836	
Refusjon forsikring	720 481	

Noter for Stiftelsen Utleieboliger I Alta

Organisasjonsnr. 952572296



Stiftelsen Utleieboliger I Alta

Noter 2020

Bokført verdi 31/12-2020	179 211 456	0
--------------------------	-------------	---

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 794 406	2 529 253
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	225 473	210 737
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 071	97 442
Totalt	3 030 950	2 837 432

Kravet til tjenestepensjon er etter loven og regnskapsloven oppfylt. Det er i 2020 betalt kr 314.197 i pensjonspremier. Selskapet har etablert OTP etter lovens krav.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	889.985
Styremedlemmer	119.000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	63.750
Samlet honorar til revisor	63 750

Daglig leder har en fortsettelsesforsikring.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Grunnfond	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	13 553 445	13 753 445
+Fra årets resultat			1 067 831	1 067 831
Pr 31.12.	200 000	0	14 621 277	14 821 277

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Noter for Stiftelsen Utleieboliger I Alta

Organisasjonsnr. 952572296



Stiftelsen Utleieboliger I Alta

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 105 774 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 100 241.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Alle pantsettelse av stiftelsens eiendommer er til fordel for lån i Husbanken, Sparebanken Nord-Norge og Kommunalbanken.

Regnskapsmessig verdi på pantsatte bygg kr 179.211.450.

Gjeld som har forfall senere enn 5 år kr 169.333.307



Stiftelsen Utleieboliger I Alta

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 072 190	29 867 551
Sum driftsinntekter		30 072 190	29 867 551
Driftskostnader			
Varekostnad		4 344 714	5 039 915
Lønnskostnad	2	3 030 950	2 837 432
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 909 483	7 274 583
Annen driftskostnad		10 812 632	11 528 576
Sum driftskostnader		26 097 779	26 680 506
DRIFTSRESULTAT		3 974 411	3 187 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 398	87 316
Sum finansinntekter		34 398	87 316
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 940 977	2 892 398
Sum finanskostnader		2 940 977	2 892 398
NETTO FINANSPOSTER		(2 906 579)	(2 805 082)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 067 831	381 963
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 067 831	381 963
ÅRSRESULTAT		1 067 831	381 963
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 067 831	381 963
SUM OVERF. OG DISP.		1 067 831	381 963



Stiftelsen Utleieboliger I Alta

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	179 211 450	168 912 504
Sum varige driftsmidler		179 211 450	168 912 504
SUM ANLEGGSMIDLER		179 211 450	168 912 504
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	474 429	604 082
Andre kortsiktige fordringer		(14 990)	(14 990)
Sum fordringer		459 439	589 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 211 078	6 682 155
SUM OMLØPSMIDLER		8 670 517	7 271 247
SUM EIENDELER		187 881 967	176 183 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnfond		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 621 277	13 553 445
Sum opptjent egenkapital		14 621 277	13 553 445
SUM EGENKAPITAL		14 821 277	13 753 445
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	170 671 514	143 046 983
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		170 674 514	143 049 983
SUM LANGSIKTIG GJELD		170 674 514	143 049 983
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 985 792
Leverandørgjeld		1 645 546	1 661 472
Skyldig offentlige avgifter		105 728	100 205
Annen kortsiktig gjeld		634 903	632 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 386 177	19 380 323
SUM GJELD		173 060 691	162 430 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 881 967	176 183 751

Underskrifter

Otto Erik Aas
styrets lederSvein Yngvar Berg
nestlederMette Suhr Berg
styremedlem

Årsregnskap for Stiftelsen Utleieboliger I Alta

Organisasjonsnr. 952572296



Stiftelsen Utleieboliger I Alta

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Ingunn Torbergsen
styremedlem

Bengt Fjellheim
styremedlem

Kjell Iver Suhr
daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Stiftelsen Utleieboliger I Alta**

Foretaksnr. 952572296

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap