



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 748 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Replevegen 174
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kjenndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 835	0
Annen driftsinntekt		708 000	330 000
Sum inntekter		1 013 835	330 000
Kostnader			
Varekostnad		62 347	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	549 217	319 645
Annen driftskostnad		324 789	303 469
Sum kostnader		936 353	623 114
Driftsresultat		77 482	-293 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	38 818
Sum finansinntekter		519	38 818
Annen rentekostnad		511 369	370 813
Sum finanskostnader		511 369	370 813
Netto finans		-510 850	-331 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 369	-625 109
Skattekostnad		-95 368	-137 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 000	-487 585
Årsresultat		-338 001	-487 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-43 586	0
Annen egenkapital		-294 415	-487 585
Sum overføringer og disponeringer		-338 001	-487 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	14 003 881	14 367 191
Sum varige driftsmidler		14 003 881	14 367 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 003 881	14 367 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 067	0
Andre kortsiktige fordringer	4	32 851	40 932
Konsernfordringer	3	1 170 595	1 114 715
Sum fordringer		1 239 513	1 155 647
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 089	561 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 089	561 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 294 602	1 716 816
SUM EIENDELER		15 298 483	16 084 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	487 747	487 747
Sum innskutt egenkapital		2 387 747	2 387 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 424 833	1 719 248
Sum opptjent egenkapital		1 424 833	1 719 248
Sum egenkapital		3 812 580	4 106 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		495 125	578 199
Sum avsetninger for forpliktelser		495 125	578 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 840 715	11 306 431
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 840 715	11 306 431
Sum langsiktig gjeld		11 335 840	11 884 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 087	1 014
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 977	91 368
Sum kortsiktig gjeld		150 064	92 382
Sum gjeld		11 485 904	11 977 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 298 484	16 084 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533060

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 748 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Replevegen 174
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kjenndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 748 190
GHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 835	0
Annen driftsinntekt		708 000	330 000
Sum inntekter		1 013 835	330 000
Kostnader			
Varekostnad		62 347	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	549 217	319 645
Annen driftskostnad		324 789	303 469
Sum kostnader		936 353	623 114
Driftsresultat		77 482	-293 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	38 818
Sum finansinntekter		519	38 818
Annen rentekostnad		511 369	370 813
Sum finanskostnader		511 369	370 813
Netto finans		-510 850	-331 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-433 369	-625 109
Skattekostnad		-95 368	-137 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 000	-487 585
Årsresultat		-338 001	-487 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-43 586	0
Annen egenkapital		-294 415	-487 585
Sum overføringer og disponeringer		-338 001	-487 585



Organisasjonsnr: 997 748 190
GHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	14 003 881	14 367 191
Sum varige driftsmidler		14 003 881	14 367 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 003 881	14 367 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 067	0
Andre kortsiktige fordringer	4	32 851	40 932
Konsernfordringer	3	1 170 595	1 114 715
Sum fordringer		1 239 513	1 155 647
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 089	561 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 089	561 169



Sum omløpsmidler		1 294 602	1 716 816
SUM EIENDELER		15 298 483	16 084 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	487 747	487 747
Sum innskutt egenkapital		2 387 747	2 387 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 424 833	1 719 248
Sum opptjent egenkapital		1 424 833	1 719 248
Sum egenkapital		3 812 580	4 106 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		495 125	578 199
Sum avsetninger for forpliktelser		495 125	578 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 840 715	11 306 431
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 840 715	11 306 431
Sum langsiktig gjeld		11 335 840	11 884 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 087	1 014
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 977	91 368
Sum kortsiktig gjeld		150 064	92 382
Sum gjeld		11 485 904	11 977 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 298 484	16 084 007



Organisasjonsnr: 997 748 190
GHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	14686836.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185907.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14872743.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	868789.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14003954.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549144.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
GHL-Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet
Replevegen 174

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1114714.00	1114714.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		305 835	0
Annen driftsinntekt		708 000	330 000
Sum driftsinntekter		1 013 835	330 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-62 347	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-549 217	-319 645
Annen driftskostnad		-324 789	-303 469
Sum driftskostnader		-936 353	-623 114
Driftsresultat		77 482	-293 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		519	38 818
Sum finansinntekter		519	38 818
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-511 369	-370 813
Sum finanskostnader		-511 369	-370 813
Netto finans		-510 850	-331 995
Resultat før skattekostnad		-433 369	-625 109
Skattekostnad		95 368	137 524
Årsresultat		-338 001	-487 585
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-43 586	0
Annen egenkapital		-294 415	-487 585
Sum overføringer		-338 001	-487 585



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	14 003 881	14 367 191
Sum varige driftsmidler		14 003 881	14 367 191
Sum anleggsmidler		14 003 881	14 367 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 067	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 170 595	1 114 715
Andre kortsiktige fordringer	4	32 851	40 932
Sum fordringer		1 239 513	1 155 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 089	561 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 089	561 169
Sum omløpsmidler		1 294 602	1 716 815
SUM EIENDELER		15 298 483	16 084 006



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	487 747	487 747
Sum innskutt egenkapital		2 387 747	2 387 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 424 833	1 719 248
Sum opptjent egenkapital		1 424 833	1 719 248
Sum egenkapital		3 812 580	4 106 995
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		495 125	578 199
Sum avsetning og forpliktelser		495 125	578 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 840 715	11 306 431
Sum annen langsiktig gjeld		10 840 715	11 306 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 087	1 014
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 977	91 368
Sum kortsiktig gjeld		150 063	92 381
Sum gjeld		11 485 903	11 977 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 298 483	16 084 006

Roar Kjendalen
styrets leder / daglig leder



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 686 836
Tilgang i året	185 907
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 872 743
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-868 789
Balanseført verdi per 31.12.	14 003 954
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	549 144

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 797 212
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 840 715
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GHL-Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Replevegen 174

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 114 714	1 114 714

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GHL GRUPPEN AS	100	100	Ord. aksjer



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	1 700 000	487 747	1 719 248	4 106 995
Årsresultat	0	0	0	-338 001	-338 001
Mottatt konsemsbidrag	0	0	0	43 586	43 586
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 700 000	487 747	1 424 833	3 812 580