



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD FLATA AS
Forretningsadresse: Sandmoflata 4
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Lisbeth Lønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 322	1 695 164
Sum inntekter		1 106 322	1 695 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 264	210 260
Annen driftskostnad		230 506	415 809
Sum kostnader		440 770	626 069
Driftsresultat		665 552	1 069 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		195	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 394	117 256
Annen rentekostnad		764	758
Sum finanskostnader		93 158	118 014
Netto finans		-92 963	-118 014
Ordinært resultat før skattekostnad		572 589	951 082
Skattekostnad på ordinært resultat		125 969	209 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 620	741 844
Årsresultat		446 620	741 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 620	741 844
Totalresultat		446 620	741 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		544 636	833 663
Overført fra annen egenkapital		-98 016	-91 819
Sum overføringer og disponeringer		446 620	741 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 610	5 964
Sum immaterielle eiendeler		33 610	5 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 859 781	10 070 045
Sum varige driftsmidler		9 859 781	10 070 045
Sum anleggsmidler		9 893 391	10 076 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 500
Andre kortsiktige fordringer		19 138	25 097
Sum fordringer		19 138	35 597
Sum omløpsmidler		19 138	35 597
SUM EIENDELER		9 912 529	10 111 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 087 585	3 128 403
Sum innskutt egenkapital		3 187 585	3 228 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			57 198
Sum opptjent egenkapital			57 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 187 585	3 285 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 785	29 522
Kortsiktig konserngjeld		6 684 134	6 796 483
Annen kortsiktig gjeld		11 025	
Sum kortsiktig gjeld		6 724 944	6 826 005
Sum gjeld		6 724 944	6 826 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 912 529	10 111 606



ÅRSBERETNING OG
REGNSKAP

2021

KVENILD FLATA AS



KVENILD FLATA AS

ÅRSBERETNING 2021

Kvenild Flata AS' virksomhet er å eie og leie ut eiendom i Trondheim.
Selskapets hovedkontor er i Trondheim.

Omsetningen i 2021 ble 1,1 mill. kroner (1,7 mill. i 2020), og årsresultatet ble 0,4 mill. kroner etter skatt (minus 0,7 mill. i 2020).

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Bedriften har ingen ansatte.

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Underskuddet foreslås dekket på følgende måte:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr 544 636
Overført annen egenkapital	- kr 98 016
Sum	kr 446 620

Trondheim, 29.03.22

Bjørn Hellem
Styrets leder / daglig leder

Bjørn Rentzhøg
Styremedlem

Therese Bjørstad Karlsen
Styremedlem



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 106 322	1 695 164
Sum driftsinntekter		<u>1 106 322</u>	<u>1 695 164</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	-210 264	-210 260
Annen driftskostnad	3	-230 506	-415 809
Sum driftskostnader		<u>-440 770</u>	<u>-626 069</u>
Driftsresultat		665 552	1 069 095
Finansposter			
Renteinntekt		195	0
Rentekostnad konsern		-92 394	-117 256
Annen finanskostnad		-764	-757
Finansnetto		<u>-92 963</u>	<u>-118 013</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		572 589	951 082
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-125 969	-209 238
Arsresultat		<u>446 620</u>	<u>741 844</u>
Opplysninger om:			
Mottatt / Agitt konsernbidrag (etter skatt)		544 636	833 663
Overført annen egenkapital		-98 016	-91 819
Sum overføringer	7	<u>446 620</u>	<u>741 844</u>



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

BALANSE

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 610	5 964
Sum immatrielle eiendeler		<u>33 610</u>	<u>5 964</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	9 859 781	10 070 045
Sum varige driftsmidler		<u>9 859 781</u>	<u>10 070 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 893 391</u>	<u>10 076 009</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 500
Andre fordringer		19 138	25 097
Sum fordringer		<u>19 138</u>	<u>35 597</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 138</u>	<u>35 597</u>
SUM EIENDELER		<u>9 912 529</u>	<u>10 111 606</u>



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

BALANSE

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer a kr. 100)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>3 087 585</u>	<u>3 128 402</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 187 585</u>	<u>3 228 402</u>
Opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>57 199</u>
Sum egenkapital		<u>3 187 585</u>	<u>3 285 601</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 785	29 522
Gjeld til konsernselskap	5	6 684 134	6 796 483
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 025</u>	<u>0</u>
Sum korts. gjeld		<u>6 724 944</u>	<u>6 826 005</u>
Sum gjeld		<u>6 724 944</u>	<u>6 826 005</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u><u>9 912 529</u></u>	<u><u>10 111 606</u></u>

Trondheim, 29.03.2022


Bjørn Rentzhog


Bjørn Hellem


Therese Bjørstad Karlsen



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	572 589	951 082
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger	210 264	210 260
Endring i kundefordringer	16 459	344 120
Endring i leverandørgjeldgjeld	263	694
Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 025	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	810 600	1 506 156
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Inn-/ utbetaling av gjeld konsernselskap	258 199	-2 170 608
Inn-/ utbetaling konsernbidrag	-1 068 799	664 452
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-810 600	-1 506 156
Netto endring i kontanter	0	0
Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
Beholdning av kontanter 31.12.	0	0



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

NOTEOPPLYSNINGER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler: bygg og tomter

	2021	2020
Inngående anskaffelseskost	10 297 457	12 686 037
Tilgang	0	0
Avgang / utrangering	0	-2 388 580
Utgående akk.anskaffelseskost	10 297 457	10 297 457
Inngående avskrivninger	227 412	2 405 732
Avgang / utrangering	0	-2 388 580
Årets avskrivninger	210 264	210 260
Akk.avskrivninger	437 676	227 412
Bokført verdi tomte	9 859 781	10 070 045

Økonomisk levetid: 10 år



KVENILD FLATA AS Org.nr. NO988 622 753

Note 3	Revisjonskostnader	2021	2020
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.	7 700	7 400
	Tillegg honorar for annen bistand	0	4 500

Note 4	Skatt	2021	2020
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Betalbar skatt på årets resultat	153 615	235 136
	Endring utsatt skatt	-27 646	-25 898
	Årets skattekostnad	125 969	209 238

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	572 589	951 082
Endring midlertidige forskjeller	125 662	117 718
Grunnlag betalbar skatt	698 251	1 068 800
Betalbar skatt 22%	153 615	235 136

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	153 615	235 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 615	-235 136
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel. Skatteøkende / (skattereduserende) forskjeller:

Avskrivbare anleggsmidler	-152 773	-27 665
Kundefordringer	0	554
Netto utlignet grunnlag	-152 773	-27 111
Utsatt skattefordel 22%	-33 610	-5 964

Note 5	Gjeld konsernselskap		
	Kassekredittkonto i Handelsbanken	5 985 883	5 727 684
	Konsernbidrag til Persson Norge	698 251	1 068 799
	Sum gjeld konsernselskap	6 684 134	6 796 483

Selskapets kassekredittkonto i Handelsbanken er del av et felles konsernkontosystem eid av konsernets morselskapet AB Persson Invest.

Balanseført verdi av eiendelene i selskapet er deponert som sikkerhet.

	2021	2020
Varige driftsmidler	9 859 781	10 070 045
Sum sikkerheter	9 859 781	10 070 045

Note 6	Aksjekapital og aksjonærinformasjon	
	Aksjekapitalen i Kvenild Flata AS består av 1 000 aksjer pålydende kr. 100.	
	Samtlige aksjer eies av Persson Norge AS	

Note 7	Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
	Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 128 402	57 199	3 285 601
	Årets endring i egenkapital:				
	Avgitt konsernbidrag		-40 817	-503 819	-544 636
	Årets resultat			446 620	446 620
	Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 087 585	0	3 187 585



Deloitte

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvenild Flata AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvenild Flata AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4P6JY-4QIQM-2QBMY-TFA0D-HSH45-KM5I6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvenild Flata AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 8. april 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4P6/J-4QIQM-2QBMY-TFA0D-HSH45-KM5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-08 10:32:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 4P6N-JOIQM-206M-K-TF40D-HSH45-KW516

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>